

Determinazione Amministratore Unico		n° 155	21/09/2018
Oggetto	Molen bass – Scuola Zerbini – Farmacia Tardini – Nido La Trottola – Scuola Lino Maupas edificio storico _ prove in sito e di laboratorio CIG ZC52503427 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità di affidamento del servizio</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

considerato che:

- la società Parma Infrastrutture sta procedendo con l'esecuzione di campagne conoscitive relative a diversi fabbricati: il centro anziani Molen Bass in via Firenze, la scuola Zerbini a San Prospero, la Farmacia Tardini in Piazzale Risorgimento, il nido "La Trottola" in via Costituente e la scuola Lino Maupas – parte storica – a Vicofertile.

Scopo delle diverse indagini previste è determinare le geometrie del fabbricato e delle sue parti strutturali, il tipo di terreno su cui giace e le caratteristiche dei materiali che lo costituiscono, al fine di valutare al meglio i possibili interventi strutturali da mettere in campo per conservare l'immobile e migliorarne il comportamento dal punto di vista sismico. Nel caso specifico, la presente campagna di indagini consiste in una serie di prove in sito e in laboratorio volte a definire le caratteristiche meccaniche e fisiche delle componenti strutturali dei diversi fabbricati;

- sono stati individuati i seguenti interventi:

- o determinazione della resistenza caratteristica a compressione della muratura in laterizio tramite prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di 100 mm, compreso prelievo con carotatrice, elaborazione dei risultati di prova e relazione di illustrazione dei risultati, compreso ripristini della murature e di eventuale intonaco e materiale necessario al ripristino, per gli edifici: Trottola, Lino Maupas - edificio storico, Molen Bass;



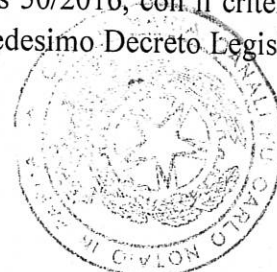
- prova penetrometrica sulla malta con pistola windsor, per gli edifici: Trottola, Lino Maupas - edificio storico;
- caratterizzazione meccanica a compressione della muratura con il metodo dei martinetti piatti doppi con lettura dello stato tensionale e determinazione della resistenza meccanica, compreso ripristini della murature e di eventuale intonaco e materiale necessario al ripristino, per gli edifici: Molen Bass - parte storica, Farmacia Tardini, Zerbini - parte storica;
- prova "shove test" per la caratterizzazione meccanica a taglio della muratura con martinetto spingente, compresa preparazione e ripristini per gli edifici: Molen Bass - parte storica, Farmacia Tardini, Zerbini - parte storica;
- determinazione della resistenza caratteristica a compressione di un mattone tramite prove di compressione, compreso prelievo, elaborazione dei risultati di prova e relazione di illustrazione dei risultati, compreso ripristini della murature e di eventuale intonaco e materiale necessario al ripristino, per gli edifici: Trottola, Lino Maupas - edificio storico;
- analisi chimiche e fisiche su campioni di malte: analisi termogravimetrica, analisi porosimetrica al mercurio, indagine al microscopio ottico polarizzazione su sezioni sottili, per gli edifici: Farmacia Tardini, Zerbini, Molen Bass;
- determinazione della resistenza caratteristica a compressione della malta tramite prove di schiacciamento di campioni di malta 2x2 cm, compreso prelievo di carote diam. 5 cm alla profondità massima di 7-8 cm, elaborazione dei risultati di prova e relazione di illustrazione dei risultati, compreso ripristini della murature e di eventuale intonaco e materiale necessario al ripristino, per gli edifici: Molen Bass - parte storica, Molen Bass - ampliamento, Farmacia Tardini, Zerbini - parte storica, Zerbini - ampliamento;

avuto presente che:

- la progettazione dell'opera è stata redatta dall'ing. Sara Malori, dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore in fase di progettazione;
- l'importo complessivo dei servizi ammonta ad € 16.464,00, di cui 600,00 € di oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
- la spesa dei suddetti interventi, sarà anticipata sul capitolo "controllo strutture e spese tecniche del Piano industriale 2018/2020, approvato con DCC n. 10 del 28/02/2018, da attribuirsi, successivamente nei quadri economici dei singoli interventi;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 4262/2018.IV/002.87 del 21/09/2018, nel quale richiede:

- di approvare il progetto in questione, denominato "Molen bass - Scuola Zerbini - Farmacia Tardini - Nido La Trottola - Scuola Lino Maupas edificio storico _ prove in sito e di laboratorio";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legisla-



tivo, per un importo a base di gara di € 16.464,00, di cui 600,00 € di oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

DETERMINA

di approvare i servizi denominati “Molen bass – Scuola Zerbini – Farmacia Tardini – Nido La Trottola – Scuola Lino Maupas edificio storico _ prove in sito e di laboratorio”;

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di offerta con il criterio del prezzo più basso, dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

di dare atto che:

- la spesa dei suddetti interventi, sarà anticipata sul capitolo “controllo strutture e spese tecniche del Piano industriale 2018/2020, approvato con DCC n. 10 del 28/02/2018, da attribuirsi, successivamente nei quadri economici dei singoli interventi;
- l'importo a base di gara di € 16.464,00, di cui 600,00 € di oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

