

Determinazione Amministratore Unico	n° 79	18/05/2018
Oggetto	Nido d'infanzia "Le Nuvole" – Interventi di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico – II Stralcio CUP I95I17000060006 - CIG 7462176E6D <i>Affidamento lavori ditta SE.MA. SRL, con sede in Via Morlotti Ennio, 1 , 20100 Milano (MI), Cod. Fisc./P.IVA 06396940964</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

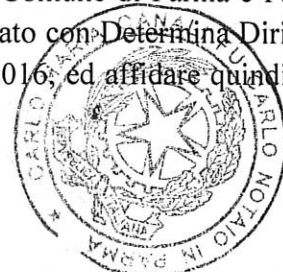
- nel corso del 2016 il nido "le Nuvole", sito in via Grossardi 7/a, Parma, è stato soggetto, alla verifica tecnica e della sicurezza, ai sensi dell'art. 14 della LR 19/2008, disposta dal Comune di Parma, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità, sia statiche che dinamiche. Le risultanze della suddetta verifica tecnica hanno evidenziato la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato al fine di migliorarne il comportamento in caso di sisma;
- gli interventi necessari al miglioramento del comportamento dell'edificio in caso di sisma, sono stati così individuati:
 - o realizzazione di setti e pilastri esterni in corrispondenza dei fronti di tutto l'edificio; le strutture verticali saranno fondate su micropali armati con tubolare metallico;
 - o realizzazione di trave/veletta superiore a collegare tutti i setti e realizzare un collegamento con le strutture orizzontali (solai) in modo tale da ridurre ed al più eliminare le azioni orizzontali agenti sui pannelli verticali, cui sarà demandata la sola funzione di assorbire carichi verticali;



- realizzazione di vincolismi a livello di piano per l'eliminazione legata all'assenza di validi collegamenti tra tegoli e travi e travi e pilastri;
- il progetto di miglioramento sismico è stato strutturato su due annualità, nel rispetto del piano opere pubbliche del Comune di Parma ed in particolare dalla volontà del Comune di non interrompere l'attività didattica dell'asilo, garantita appunto dall'esecuzione dei lavori esclusivamente durante la fase estiva. A tal proposito il progetto ha previsto due fasi costruttive, la prima approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 03/05/2017 e denominata "Nidi d'Infanzia "Le Nuvole" – Interventi di miglioramento sismico I° stralcio", per una spesa complessiva di € 400.000,00, lavori terminati per l'inizio dell'anno scolastico 2017/2018. Tale intervento ha riguardato principalmente la realizzazione delle fondazioni (micropali e plinti), volti ad accogliere in seconda fase la nuova "esostruttura" realizzata con strutture in elevazione in cemento armato;

avuto presente che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 610 del 28.04.2016 è stato approvato il bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di Investimento "4C" - obiettivo Specifico 4.1 – Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020";
- con determinazione dirigenziale RER n. 12805 del 4 agosto 2016, è stato istituito il Nucleo di Valutazione per la valutazione delle domande presentate ai sensi della precedente deliberazione G.R. n. 610/2016;
- a seguito delle valutazioni effettuate dal sopra citato Nucleo, con determinazione dirigenziale RER 10249 del 26.06.2017 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi al contributo ed al Comune di Parma sono stati riconosciuti due contributi, per un totale di € 68.122,77, suddivisi tra le strutture sotto riportate:
 - Asilo nido "Le Nuvole": € 30.713,97 (oggetto del presente progetto)
 - Asilo nido "Bruco Verde": € 37.408,80 (CUP I95I17000050006)
- con atto n. 122 del 16.04.2018 la Giunta Comunale con i poteri del Consiglio ha approvato apposita variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, procedendo alla modifica del piano investimenti ai fini della corretta iscrizione sia in entrata che in spesa del contributo concesso, così come ripartita negli anni di riferimento;
- nel Triennale OO.PP. 2018/2020 è presente un intervento finanziato nel Piano Industriale di Parma Infrastrutture Spa denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia (Parma Infrastrutture)" per un importo pari ad € 1.403.000,00;
- mediante DD n. 903 del 18/04/2018 si è stabilito pertanto di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determinazione Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, ed affidare quindi alla



Società stessa, per le motivazioni esposte in premessa, l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia" per un importo di € 68.122,27;

- in ottemperanza alla suddetta programmazione, nel piano opere pubbliche del Comune di Parma 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo PAES e scuole sicure) nei nidi d'infanzia (Parma Infrastrutture)" è prevista nell'annualità 2018 la somma di € 1.403.000,00 coerente col piano industriale della scrivente società Parma Infrastrutture Spa, anch'esso approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, nella quale sono previste le opere di completamento del miglioramento sismico e di efficientamento energetico di II stralcio dell'asilo nido Le Nuvole;

atteso che:

- in continuità a quanto già eseguito nell'estate del 2017 è stato sviluppato il presente progetto denominato: "Nido d'infanzia "Le Nuvole" – Interventi di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico – II Stralcio", volto principalmente alla conclusione degli interventi di miglioramento sismico, ma al contempo, stante l'opportunità di avere gli spazi completamente sgomberi, anche l'esecuzione di tutte le opere volte al miglioramento delle prestazioni di resistenza al fuoco, nonché la conclusione degli interventi strutturali di realizzazione di una nuova facciata esterna isolata per l'efficientamento energetico dell'edificio. A conclusione delle suddette opere il progetto prevede la sistemazione delle aree verdi come meglio descritto in seguito;

- nel particolare, il presente progetto prevede i seguenti interventi:

- o Interventi di miglioramento sismico:

il progetto complessivo del miglioramento sismico è stato oggetto di autorizzazione sismica da parte del competente ufficio sismico dell'Amministrazione. Per motivazioni di natura logistica i lavori sono stati svolti con un primo appalto nell'estate del 2017 e con il presente , che nel dettaglio prevede:

- interventi di vincolismo sugli elementi di copertura
- allargamento e rinforzo dei pilastri interni della struttura
- realizzazione dei setti e delle velette perimetrali esterne

- o Interventi volti al miglioramento delle prestazioni al fuoco della componente strutturale:

i requisiti minimi per quanto attiene la resistenza al fuoco (R) della componente strutturale del fabbricato non risultavano completamente soddisfatti in relazione alle richieste della pratica prevenzione incendi. E' stata sviluppata apposita relazione di verifica al fuoco (VF.01) che contempla tra gli altri tutti gli interventi da eseguire ai fini del soddisfacimento dei requisiti richiesti. In particolare le necessità di intervenire con protezioni antincendio in corrispondenza di :



- protezione gambette tegoli della copertura con lastre di calcio-silicato
- protezione dei tegoli del deposito interrato con controsoffitto in lastre di calcio-silicato
- protezione delle predalles della centrale termica con lastre in calcio-silicato poste in aderenza
- Interventi di efficientamento energetico

Nell'ambito degli interventi di riqualificazione, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno apportare miglioramenti anche sotto il profilo del risparmio energetico.

In particolare, in concomitanza con gli interventi strutturali del perimetro esterno dell'edificio, si è valutata l'opportunità di migliorare energeticamente le pareti esterne nei rispetto dei parametri previsti per l'accesso al conto energia.

La soluzione di finitura architettonica è stata pertanto coordinata con le esigenze di verifica termica ed ha portato all'adozione di un pacchetto che vede l'inserimento lato esterno, in aderenza, di una isolante spessore minimo 8 cm con sovrapposizione di un ulteriore isolante rivestito da malta composita fibrorinforzata per uno spessore complessivo di 54 mm. I setti in calcestruzzo di nuova esecuzione saranno a loro volta rivestiti con sistema "a cappotto" per limitare e correggere i ponti termici; dall'interno e su tutto il perimetro, la correzione dei ponti termici avviene in corrispondenza della quota appoggio tegoli con inserimento di lana di roccia accoppiata a lastre in cartongesso.

- Opere interne

Le opere interne previste all'interno del progetto sono le seguenti :

- sostituzione di tutti i controsoffitti esistenti con nuovi controsoffitti a quadrotti 600x600 con Euroclasse al fuoco A1, ad eccezione delle zone della cucina ove resta il controsoffitto cieco con stessa Euroclasse e caratteristiche EI60
- tinteggiatura complessiva di tutti i locali con primo metro trattato a smalto
- sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi elementi a basso consumo energetico

Nell'ambito dei lavori è prevista la rimozione di alcune pareti vetrate/cieche interne propedeutiche al rinforzo dei pilastri in c.a.; una volta completato il lavori di tipo strutturale, le finiture connesse dovranno essere rimontate ed adeguate alle nuove geometrie ed ingombri.

Lo stesso dicasi per tutti gli interventi legati agli spostamenti provvisori di vaschette nei locali bagno ed impiantistica, idraulica ed elettrica, interferente con i lavori

- Opere esterne

Nell'ambito dei lavori sono previste opere di riqualificazione e completamento delle aree esterne a servizio delle attività didattiche e per l'accessibilità alla struttura.

Nel dettaglio le opere previste sono:

- Completamento marciapiedi



L'intervento prevede il completamento dello strato di finitura del marciapiede che verrà realizzato con calcestruzzo con superficie colorata tramite l'inserimento di ossidi; le opere saranno precedute dalla perfetta messa in quanta dei chiusini, caditoie e grigliati esistenti oltre che alla rimozione delle rampe provvisorie di accesso di raccordo eseguite nell'intervento scorso. E' previsto anche il rifacimento della pavimentazione dei due stradelli di accesso in virtù della necessità di eseguire le nuove tettoie di accesso e relative fondazioni;

▪ Interventi di Realizzazione pensiline di accesso

Nell'ambito degli interventi è prevista la demolizione della tettoia esterna in quanto non certificabile sismicamente (una era già stata rimossa negli interventi del primo appalto). Ne è previsto il conseguente rifacimento con similare ingombro architettonico a copertura e protezione degli stradelli di accesso ma con soluzione più leggera (per l'esistente la copertura è in calcestruzzo).

▪ Sistemazione delle aree verdi

L'intervento prevede il rifacimento delle aree verdi poste all'esterno del fabbricato ed a servizio delle varie sezioni del nido per le uscite esterne.

In particolare è previsto :

- il rifacimento dell'interno tappeto erboso delle aree di pertinenza del nido;
- la messa a dimora di siepe a completamento di quella esistente sul lato nord;
- l'installazione dei sistemi di irrigazione automatica del prato e delle siepi con goccia-goccia;
- la sostituzione di alcune vetuste recinzioni in legno di delimitazione tra le varie aree esterne del nido.

Nell'ambito delle sistemazioni esterne è prevista anche la realizzazione di una piccola area di pavimentazione anti-trauma nella zona a nord-est dell'edificio;

- la progettazione delle opere strutturali ed architettoniche di II stralcio è stata redatta dall'ing. Giuliano Gennari, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- la progettazione degli impianti di riscaldamento è stata redatta dalla società Applicad s.r.l. con sede a Parma in via Reggio 6/a;
- la progettazione degli impianti elettrici è stata redatta dallo studio EL-TEC con sede a Bagnolo San Vito (MN) in via Catania 1°;
- le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori, dipendente di codesta società;
- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Nido d'infanzia "Le Nuvole" – Interventi di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico – II Stralcio", ammonta a € 421.028,90 oltre IVA di legge, di cui € 207.375,24 per lavori, € 198.848,69 per manodopera, entrambi



soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 14.804,97 per oneri alla sicu-rezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata per € 441.286,03 con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi" e per € 30.713,97 mediante contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Parma per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di Investimento "4C" - obiettivo Specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020", come da accertamento entrata mediante DD n. 903 del 18/04/2018;

- con Delibera di Giunta comunale n. 136 del 19/04/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Nido d'infanzia "Le Nuvole" – Interventi di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico – II Stralcio", con il seguente quadro economico:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 207.375,24	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 198.848,69	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 406.223,93	€ 406.223,93
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 14.804,97
	Totale per lavori:			€ 421.028,90
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 42.102,89	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,80	€ 5.052,35	
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,20	€ 1.263,09	
b3)	Tassa gare		€ 250,00	
b4)	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b5)	Spese bando di gara		€ 400,00	
b6)	Imprevisti		€ 902,78	
	Totale somme a disposizione:		€ 50.971,10	€ 50.971,10
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 472.000,00

- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

- Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale ha determinato, con DAU n. 53 del 20/04/2018 di procedere all'affidamento, a seguito di avviso esplorativo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, dei lavori denominati "Nido



d'infanzia "Le Nuvole" – Interventi di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico – II Stralcio”;

- pertanto, sono state individuate 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo, come si evince dal verbale del sorteggio pubblico prot. 25209 2018.IV/002.33 del 20/04/2018;

- in data 17/05/2018, come si evince dal relativo Verbale di gara, la SE.MA. SRL, con sede in Via Morlotti Ennio, 1 , 20100 Milano (MI), Cod. Fisc./P.IVA 06396940964, si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 23,21%, sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 406.223,93, ribassato di € 94.284,57, a € 311.939,36, oltre oneri della sicurezza pari a € 14.804,97, per complessivi € 326.344,33 al netto di Iva di legge;

- pertanto il quadro economico risulta così modificato:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 207.375,24	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 198.848,69	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 406.223,93	
	ribasso	-23,21%	-€ 94.284,57	€ 311.939,36
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 14.804,97
	Totale per lavori:			€ 326.744,33
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 32.674,43	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€ 3.920,93	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€ 980,23	
b3)	Tassa gare		€ 250,00	
b4)	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b5)	Spese bando di gara		€ 400,00	
b6)	Imprevisti		€ 902,78	
	Totale somme a disposizione:		€ 40.128,37	€ 40.128,37
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 366.872,70

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 3042/2018.IV/002.33 del 18/05/2018 nel quale si chiede di affidare i lavori in oggetto alla ditta SE.MA. SRL, con sede in Via Morlotti Ennio, 1 , 20100 Milano (MI), Cod. Fisc./P.IVA 06396940964, con un importo contrattuale di € 326.344,33 oltre iva di legge, di cui € 311.939,36 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 14.804,97 quali oneri della sicurezza;

DETERMINA

di affidare i lavori denominati "Nido d'infanzia "Le Nuvole" – Interventi di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico – II Stralcio" alla ditta SE.MA. SRL, con sede in Via Morlotti Ennio, 1 , 20100 Milano (MI), Cod. Fisc./P.IVA 06396940964 per un importo netto contrattuale di € 326.344,33 oltre iva di legge, di cui € 311.939,36 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 14.804,97 quali oneri della sicurezza;

di dare atto che:



- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata per € 441.286,03 con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi" e per € 30.713,97 mediante contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Parma per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di Investimento "4C" - obiettivo Specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020", come da accertamento entrata mediante DD n. 903 del 18/04/2018;
- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Marco Ferrari;
- di stipulare con la ditta aggiudicataria il relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

