

Determinazione Amministratore Unico	n° 135	08/08/2018
Oggetto	Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare - Lavori di completamento 4° Stralcio (CUP I96J16000140004) <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

premessato inoltre che:

- Parma Infrastrutture aveva nel corso dell'anno 2013 iniziato le attività di progettazione per l'adeguamento normativo, sulla base degli input programmatici dell'Amministrazione Comunale, della struttura teatrale denominata "Teatro Due";
- tali interventi prevedevano la realizzazione di opere prevalentemente di tipo impiantistico per adeguare la struttura stessa alla normativa di Prevenzione Incendi;
- la Società si era quindi attivata affidando, mediante DAU n. 8 del 04/02/2013, un primo incarico sia per predisporre la Pratica di Prevenzione Incendi da presentare ai Vigili del Fuoco sia per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere necessarie per ottenere il certificato di Prevenzione Incendi, relativamente al solo "Teatro Due";
- dall'esame della pratica, che interessando un edificio storico ha comportato la necessità di un iter particolare per ottenere alcune deroghe alla normativa vigente anche con il coinvolgimento del Comando Regionale dei VV.FF., deputato ad esprimersi in materia, è emerso che gli interventi da progettare, e conseguentemente da realizzarsi, interessavano non solo le parti impiantistiche della struttura ma anche le parti civili della stessa ed in particolare veniva chiesta la valutazione della resistenza al fuoco della struttura;

atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2670 del 17/10/2017, il Comune di Parma ha stabilito di



avvalersi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, e di affidare quindi a Parma Infrastrutture S.p.a. l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento - 4° stralcio" per un importo di € 600.000,00, nonché di dare atto che l'intervento di che trattasi risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2017 con deliberazione del C.C. n. 106 del 20/12/2016 e s.m.i. e di impegnare a favore di Parma Infrastrutture S.p.a. l'importo pari ad €. 600.000,00;

- la Società aveva già iniziato l'iter autorizzativo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante DAU n. 5 del 19/01/2015 e DAU n. 170 del 14/10/2016, affidando un ulteriore incarico all'ing. Gianpaolo Mori per la progettazione definitiva ed esecutiva di opere edili di adeguamento normativo del Teatro Due;

considerato che il progetto prevede, limitatamente alle opere civili, la realizzazione di:

- opere murarie di protezione e compartimentazione con posa di serramenti;
- opere in cartongesso;
- modifica delle scale di emergenza;
- sostituzione di infissi;
- sostituzione di pavimenti e rivestimenti;
- opere accessorie (intonaci, tinteggi, ripristini pavimentazioni, ripristini reti esterne);

Tali opere sono funzionali alla realizzazione e/o adeguamento di vie di fuga, compartimentazioni di locali a rischio di incendio. Tali interventi saranno distribuiti su tutta la superficie dell'edificio. In particolare i lavori più impegnativi riguarderanno ai vari piani la rimozione dei materiali attualmente non certificabili e la protezione delle strutture metalliche al fuoco, dunque la rimozione di infissi e la parziale demolizione di spalle. Si precisa che tutti i materiali impiegati dovranno essere dotati di marcatura CE, così come prescritto dal D.lgs. 16/06/2017 n°106.

Le opere impiantistiche che formano oggetto del presente appalto comprendono tutto quanto occorre per dare completi e certificati gli impianti elettrici, di comunicazione e di sicurezza, installati a perfetta regola d'arte, e di seguito elencati:

Impianti elettrici:

- quadro elettrico di potenza alimentazione sistemi di sicurezza antincendio;
- integrazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza;
- integrazione dei punti di rivelazione incendi automatico;
- rete di distribuzione prese e forza motrice;
- impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici.

posto che:

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Interventi di adeguamento normativo



Teatro Due e completamento Arena Shakespeare” ammonta a € 524.025,61 oltre IVA 10%, di cui € 508.762,73 per “lavori” soggetti a ribasso d’asta e ulteriori € 15.262,88 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;

- il quadro economico risulta essere il seguente:

MODIFICHE VANI E POSA SERRAMENTI OG 1	€ 82.215,23
MURATURE OG 1	€ 31.888,92
CONTROSOFFITTI E CARTONGESSI OG 1	€ 96.296,06
PAVIMENTI OG 1	€ 33.031,07
TINTEGGI E TRATTAMENTI OG 1	€ 84.390,51
MANUTENZIONI OG 1	€ 43.884,02
OPERE DA FABBRO OG 1	€ 17.276,52
IMPIANTI ELETTRICI OG 11	€ 50.458,41
IMPIANTI MECCANICI OG 11	€ 69.321,99
TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 508.762,73
SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€ 15.262,88
SOMMANO LAVORI	€ 524.025,61
SOMME A DISPOSIZIONE:	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 3.000,00
b1/a 80%	€ 2.400,00
b1/b 20%	€ 600,00
IMPREVISTI COMPRESIVI DI IVA 10%	€ 4.571,83
FONDO ACQUISTO SERRAMENTI	€ 16.000,00
IVA SUI LAVORI E SICUREZZA, 10%	€ 52.402,56
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.974,39
TOTALE	€ 600.000,00

- la spesa relativa agli interventi suddetti è coerente con le previsioni contenute nell’annualità 2015 del Piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 30/07/2015;

visto il riferimento del RUP Geom. Luigi Quarantelli PG/2018/3896-2018.IV/002.65 del 08/08/2018 con il quale si chiede:

- l’approvazione del progetto esecutivo in oggetto, già approvato da parte della Giunta Comunale mediante propria deliberazione n. 281 del 25/07/2018;
- l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. preceduta da manifestazione d’interesse all’affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 30 e 36 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;



DETERMINA

di approvare il progetto denominato “Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare - Lavori di completamento 4° Stralcio (CUP I96J16000140004)”;

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto da RUP, mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. preceduta da manifestazione d'interesse all'affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 30 e 36 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

di dare atto che

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è coerente con le previsioni contenute nell'annualità 2015 del Piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 30/07/2015;
- l'importo lavori complessivo del progetto denominato “Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare” ammonta a € 524.025,61 oltre IVA 10%, di cui € 508.762,73 per “lavori” soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 15.262,88 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Geom. Luigi Quarantelli;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

