

Determinazione Amministratore Unico		n° 128	30/07/2018
Oggetto	Accessi ciclopedonali al plesso scolastico di via Pini e cabina MT/BT CUP I91E15000290005 - CIG 75856937E3 <i>Approvazione Progetto Esecutivo e individuazione delle modalità di affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 2/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

premesse altresì che:

- l'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, come successivamente modificato, prevede tra l'altro che Parma Infrastrutture possa assumere il ruolo di centrale di committenza per consentire al Comune di Parma di affidare alla stessa, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, le funzioni di stazione appaltante per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture riferite alle attività di gestione e manutenzione dei beni dati in concessione alla società;
- il Comune di Parma ha inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017, approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2015 con deliberazione del C.C. n. 60 del 30/07/2015, I.E, e successive modifiche ed integrazioni, l'intervento di "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank", per un importo di € 2.500.000,00 che trova copertura per € 2.000.000,00 mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito e per € 500.000 mediante contributo regionale;
- con nota in data 17/02/2015, prot. n. 29170 VI/5.68, il Comune di Parma ha richiesto a Parma Infrastrutture di provvedere all'affidamento di un incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi necessari al miglioramento sismico della scuola primaria "Anna Frank" e della relativa palestra, anche in vista della presentazione della domanda di finanziamento alla Provincia di Parma per la richiesta di contributo al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di cui al D.L.104/2013 convertito nella L.128 del 8/11/2013;



- con deliberazione della G.C. n. 44 del 26/02/2015, I.E., è stato approvato in linea tecnica, al fine della richiesta di contributo al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, il "progetto definitivo" relativo a Opere di demolizione e ricostruzione palestra e interventi di miglioramento sismico sull'edificio denominato "Scuola primaria Anna Frank", predisposto dall'ing. Paolo Sorba dello studio AIERRE Engineering srl, all'uopo incaricato da Parma Infrastrutture Spa, per una spesa complessiva di € 2.500.000,00;
- successivamente, mediante determinazione dirigenziale n. 2621 del 10/11/2015, il Comune di Parma ha provveduto all'accertamento dell'entrata dell'importo di € 500.000,00, concesso dalla Regione Emilia Romagna ed erogato dalla Provincia, quale contributo per i lavori di realizzazione "Comprensivo Scolastico Anna Frank - Nuovo corpo Mensa – Palestra" come da Decreto del MIUR n. 640 del 1/9/2015 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 250 del 27/10/2015);
- infine con deliberazione della G.C. n. 369 del 14/12/2015, I.E., il Comune di Parma ha approvato il trasferimento in conto capitale di complessivi euro 2.500.000,00 alla soc. Parma Infrastrutture S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Realizzazione Nuovo corpo Mensa – Palestra"; stabilendo che il dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali al fine di trasferire il contributo regionale, una volta incassato, e il contributo in conto capitale reso disponibile a seguito della contrazione del prestito, a Parma Infrastrutture S.p.A., dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposita fattura, come stabilito all'art. 9.10 della convenzione stipulata con atto notarile n. 42793 di repertorio dello studio Canali in data 21/12/2012, più sopra citata;

ricordato inoltre che:

- con DAU n 176 del 20/11/2015 la società Parma Infrastrutture ha approvato il progetto esecutivo, approvato in precedenza dal Comune di Parma con Determina Dirigenziale nr. 2692 del 17/11/2015, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo Nuovo corpo Mensa – Palestra", redatto dalla società di progettazione AIERRE Engineering srl, deliberando con medesima DAU, di procedere all'affidamento dei lavori in via d'urgenza ai sensi degli artt. 53, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006, ex art. 9 c. 1 e c. della L. 164/2014, ex art. 57 c. 6, ex art. 253 c. 20 bis ed art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo complessivo a base di gara di € 2.164.574,92, di cui € 2.130.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 34.574,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Quadro economico di approvazione progetto esecutivo è il seguente:



a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 2.130.000,00	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 34.574,92	
	Totale per lavori:		€ 2.164.574,92	€ 2.164.574,92
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 216.457,49	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 93 L/163		€ 20.000,00	
b3)	Tassa gare		€ 1.500,00	
b4)	Spese tecniche		€ 96.000,00	
b5)	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b6)	Imprevisti		€ 467,59	
	Totale somme a disposizione:		€ 335.425,08	€ 335.425,08
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 2.500.000,00

- con successiva DAU n 3 del 18/01/2016 , la società Parma Infrastrutture ha provveduto alla aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione dei lavori denominati “Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo Nuovo corpo Mensa – Palestra” alla ditta ECL Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via F.lli Bandiera 2, 24048 Treviolo BG, (CF e Partita IVA 04069020164), risultata la migliore offerente con un ribasso offerto del 18,151% sui lavori e così per l'importo complessivo netto di 1.777.958,62 € oltre iva al 10%, inclusa la sicurezza: il quadro economico è stato modificato come segue:

a)	Per lavori mensa palestra:			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 2.130.000,00	
a2)	a detrarre ribasso d'asta	18,151%	-€ 386.616,30	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 34.574,92	
	Totale per lavori:		€ 1.777.958,62	€ 1.777.958,62
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 177.795,86	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 93 L/163		€ 20.000,00	
b3)	Tassa gare		€ 1.500,00	
b4)	Spese tecniche		€ 115.000,00	
b5)	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b6)	Imprevisti		€ 20.129,22	
b7)	Somme derivanti da ribasso d'asta		€ 386.616,30	
	Totale somme a disposizione:		€ 722.041,38	€ 722.041,38
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 2.500.000,00

- con delibera di giunta GC 158 del 10/5/2016 , è stato approvato il progetto definitivo denominato “Accessi ciclo pedonali al plesso scolastico di Via Pini e realizzazione cabina MT/BT” redatto e presentato da Parma infrastrutture spa per l'importo complessivo di 266.000,00 € oltre iva , di cui 6.000,00 per oneri per la sicurezza, teso a razionalizzare e rendere funzionale il collegamento al nuovo plesso scolastico tramite una pista ciclo – pedonale un accesso carrabile ai nuovi fabbricati scolastici oltre a realizzare una cabina di trasformazione elettrica MT / BT per far fronte alle nuove esigenze del plesso scolastico e per futuri insediamenti. Il progetto definitivo mette in evidenza la necessità di dar corso alla procedura di esproprio per pubblica utilità per acquisire la proprietà di 4 mappali che risultano interclusi nell'area comunale ogget-



to dell'intervento, per un importo presunto in accantonamento di complessivi 23.500,00 €; il quadro economico di approvazione del "progetto definitivo" è così costituito:

a)	Per lavori 1° stralcio mensa palestra:			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 2.130.000,00	
a2)	a detrarre ribasso d'asta	18,151%	-€ 386.616,30	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 34.574,92	
	Totale per lavori 1° strl:		€ 1.777.958,62	€ 1.777.958,62
a)	Per lavori prog. Definitivo opere esterne:			
a4)	importo lavori soggetto a ribasso		€ 260.000,00	
a5)	oneri sicurezza (non ribassabili)		€ 6.000,00	
	Totale prog. Definitivo opere esterne		€ 266.000,00	€ 266.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b 1	IVA su lavori	10%	€ 177.795,86	
b 2	IVA su lavori prog Definitivo	10%	€ 26.600,00	
b 3	Oneri di esproprio iva compresa		€ 23.500,00	
b 4	Incentivo progettazione ex art. 93 L/163		€ 20.000,00	
b 5	Tassa gare		€ 1.500,00	
b 6	Spese tecniche		€ 115.000,00	
b 7	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b 8	Imprevisti		€ 27.129,22	
b 9	Somme derivanti da ribasso d'asta		€ 63.516,30	
	Totale somme a disposizione:		€ 456.041,38	€ 456.041,38
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):		€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00

atteso che:

- nel corso dello sviluppo del progetto esecutivo delle opere esterne per gli "accessi ciclo pedonali al plesso scolastico e realizzazione cabina MT/BT", il fornitore di energia IRETI spa, con sua comunicazione allegata alla presente e protocollata al ns prot. Gen 1634 del 5 aprile 2017 ha comunicato che per la richiesta di nuovo allaccio e aumento di energia del nuovo complesso scolastico non potrà trovare compimento prima del potenziamento della rete MT e della posa di una cabina di trasformazione MT/BT, che sarà realizzata a spese della stessa IRETI spa, a fronte della concessione da parte del Comune di Parma, del diritto di superficie / convenzione di un appezzamento di terreno con dimensioni 7,30 x 6,80 metri, accessibile da via Pini come individuato all'interno all'area scolastica, da perfezionare con il Comune di Parma;
- gli oneri di esproprio a procedura ultimata, sono risultati essere pari 18.007,00 €;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1082 del 19/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo "Accessi ciclo-pedonali al plesso scolastico di via Pini e cabina MT/BT", con il seguente quadro economico:



a)	Per lavori 1° stralcio mensa palestra:			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€	2.130.000,00
a2)	a detrarre ribasso d'asta	18,151%	-€	386.616,30
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	34.574,92
	Totale per lavori 1° strl:		€	1.777.958,62
				€ 1.777.958,62
a)	Per lavori prog. esecutivo opere esterne:			
a4)	importo lavori soggetto a ribasso		€	119.076,37
	(di cui 61.938,80 per la manodopera)			
a5)	oneri sicurezza (non ribassabili)		€	4.500,00
	Totale prog. Esecutivo opere esterne		€	123.576,37
				€ 123.576,37
b)	Somme a disposizione:			
b 1	IVA su lavori 1° strl	10%	€	177.795,86
b 2	IVA su lavori prog opere esterne	10%	€	12.357,64
b 3	Oneri esproprio definitivo iva compresa		€	18.007,00
b 4	Incentivo funzioni tecniche ex art. 93 L/163		€	20.000,00
b 5	Tassa gare		€	1.500,00
b 6	Spese tecniche		€	80.000,00
b 7	Spese per assicurazione		€	1.000,00
b 8	Imprevisti sui lavori		€	50.000,00
b 9	Somme derivanti da ribasso d'asta		€	237.804,51
	Totale somme a disposizione:		€	598.465,01
				€ 598.465,01
				IMPORTO COMPLESSIVO (a+b): € 2.500.000,00

- l'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta a 123.576,37 € oltre iva di cui € 57.137,57 per lavori, € 61.938,80 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, e ulteriori 4.500,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la spesa relativa all'intervento, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto Esecutivo Nuovo Corpo Mensa-Palestra";
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10%;
- con Scrittura Privata n. 18735 del 08/05/2018 il Comune di Parma ha perfezionato, con IRETI Spa, l'atto formale idoneo per la cessione/concessione dell'area di pertinenza scolastica necessaria per la posa della cabina MT/BT necessaria a soddisfare le esigenze energetiche del nuovo plesso scolastico;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 3751/2015.IV/2.19 del 30/07/2018 nel quale si richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1082 del 19/04/2017, denominato "Accessi ciclo-pedonali al plesso scolastico di via Pini e cabina MT/BT";
- l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 123.576,37 al netto di iva di legge, di cui 57.137,57 per lavori, € 61.938,80 per la ma-



nodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori 4.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Accessi ciclo-pedonali al plesso scolastico di via Pini e cabina MT/BT", precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1082 del 19/04/2017;

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, a seguito di avviso esplorativo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto Esecutivo Nuovo Corpo Mensa-Palestra";
- l'importo a base di gara ammonta a importo a base di gara di € 123.576,37 al netto di iva di legge, di cui 57.137,57 per lavori, € 61.938,80 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori 4.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

