

Determinazione Amministratore Unico	n° 161	01/10/2018
Oggetto	Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della crociera per trasformazione in galleria culturale urbana <i>“Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio”</i> CUP I99J16000240004 – CIG 76394208CF <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

richiamate:

- la delibera di Giunta Regionale n. 2176/2015 con la quale la Regione ha approvato il bando per i progetti di qualificazione dei beni ambientali e culturali nell'ambito dell'asse 5 “Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali” del POR FESR 2014-2020, integrandola quindi con le Deliberazioni n. 290/2016 e n. 1308/2016;



- la delibera di Giunta Comunale n. 136 del 22/04/2016 con la quale la Giunta Comunale ha disposto la stipula di una convenzione con l'Università degli Studi di Parma al fine di poter presentare l'ammissione al finanziamento a valere sul POR FESR 2014-2020 Asse 5 Azione 6.7.1 del progetto integrato denominato "Il futuro della memoria – Costruzione di percorsi nel tempo e nella contemporaneità: arte, ricerca e tecnologia digitale", individuando altresì il Comune di Parma come soggetto capofila per la realizzazione del suddetto progetto integrato, cui ha fatto seguito la sottoscrizione della citata convenzione in data 26 Aprile 2016;
- la delibera della Giunta Regionale N. 1737/2016 con cui è stata recepita la graduatoria e l'approvazione dei finanziamenti dei progetti 6.6.1, 6.7.1 nonché delegato il dirigente competente per la concessione e impegno delle risorse ed altresì si sono approvati gli schemi di convenzione;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio della Regione n. 18855 del 24/11/2016 con la quale è stato concesso a favore del Comune di Parma e dell'Università di Parma un contributo pari a euro 2.000.000,00 a fronte di una spesa complessiva di euro 5.000.000,00 così suddivisi:
 - Comune di Parma: contributo pari ad € 1.300.000,00 su una spesa pari ad € 3.000.000,00;
 - Università degli Studi di Parma: € 700.000,00 su una spesa di € 2.000.000,00;
- la delibera della Giunta Regionale n. 1737/2016 con la quale la Regione ha approvato lo schema di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e i beneficiari associati per l'azione 6.7.1 "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" (schema 5D), convenzione successivamente sottoscritta e formalizzata in data 21/02/2017 con prot. 38036;
- la DD n. 559 del 06/03/2017, con la quale il Comune di Parma ha provveduto accertare la cifra complessiva di € 1.300.000,00 quale contributo da parte delle Regione Emilia-Romagna per il progetto in parola;
- la deliberazione di GC n. 47 del 24/02/2016 con la quale si è preso atto delle linee guida (Masterplan funzionale) relative al "Complesso Monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio" trasmesse dalla Società Parma Infrastrutture Spa, come da mandato affidato alla società dall'A.C. al fine di pervenire ad uno studio mirato ad una rifunzionalizzazione globale dell'intero complesso monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio;
- la deliberazione di GC 152 del 28/04/2016 con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini della partecipazione al bando regionale di che trattasi, il progetto preliminare dell'intervento denominato "Complesso Monumentale Ospedale della Misericordia di Parma (ex Ospedale Vecchio) – progetto di recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale urbana", per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

preso atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale 106 del 20/12/2016 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2017 /



2019, atto cui ha fatto seguito la deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 11/01/2017 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

- a seguito della delibera di C.C. n. 7 del 31/01/2017, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP, e successiva deliberazione di GC n. 38 del 01/02/2017, di variazione di PEG, l'intervento sotto descritto è stato inserito nel Triennale OO.PP. 2017/2019, nonché nel relativo elenco annuale riferito all'anno 2017:

Complesso dell'Ospedale Vecchio - progetto di recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale (POR- FESR 2014-2020- ASSE 5)
per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

- da ultimo, a seguito della variazione al Bilancio 2017/2019 approvata con atto di CC n. 84 del 09/10/2017 e successiva variazione al PEG 2017/2019, l'importo dell'intervento è stato portato ad € 2.800.000,00;

atteso che:

- stante l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, avvenuta con Delibera di G.C. n. 412 del 01/12/2017, con Determinazione a contrarre n. 3208 del 05/12/2017 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a € 1.972.620,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

- con Determina Dirigenziale n. 3545/2017 si è provveduto alla presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto e pertanto con D.D. 3654 del 29/12/2017 l'intervento in parola è stato affidato a Parma Infrastrutture S.p.A.;

- il finanziamento dell'intervento risultava essere il seguente:

€ 780.000,00: contributo accertato con la sopra richiamata DD559/2017;

€ 1.972.620,00: mediante contrazione del mutuo sopra richiamato;

€ 47.380,00: mediante autofinanziamento;

atteso inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 09/10/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 e s.m.i. sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2018/2020 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2018/2020 per la competenza e all'esercizio 2018 per la cassa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 02/03/2018 e s.m.i., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati, sono state attribuite ai Dirigenti le correlate risorse;

- con l'atto sopra citato si demanda al Dirigente responsabile l'adozione degli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi nel rispetto della normativa vigente;



- nel Triennale OO.PP. 2018/2020 approvato con i sopra citati atti di programmazione era previsto l'intervento denominato "*Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fers 2014/2020-Asse 5) - 2° stralcio*" per un importo complessivo di € 2.800.000,00;

preso atto che:

- a seguito di nuove valutazioni emerse lo studio delle soluzioni progettuali, è emersa la necessità di rimodulare gli stralci inizialmente previsti;

- pertanto, vista la necessità di pubblicare il bando di gara nei tempi necessari per rispettare le indicazioni previste dalla convenzione relativa ai "Por Fers 2014/2020-Asse 5" sottoscritta con la Regione Emilia Romagna e la conseguente urgenza di proporre al Consiglio Comunale gli adeguamenti sotto illustrati, con Delibera di G.C. 260 del 16.07.2018 avente ad oggetto "Proposta aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020" si è proceduto alla modifica della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (DUP), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, - allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 nelle parti:

- Programma Triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e dell'elenco annuale
- Piano investimenti 2018/2020;

- a seguito della citata rimodulazione, l'intervento previsto nel Triennale OO.PP. 2018/2020 risulta così suddiviso:

- *Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fers 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio*, per un importo di € 520.000,00;
- *Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale - 2° stralcio*, per un importo di € 2.280.000,00;

e pertanto riconfigurando l'importo stanziato per l'intervento di 1° stralcio già precedentemente finanziato per la somma di € 2.800.000,00 in complessivi € 3.320.000,00;

- il Settore Lavori Pubblici del Comune di Parma ha provveduto ad affidare come anticipato con nota prot. 157508 del 15/07/2018 l'esecuzione dell'intervento denominato "*Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fers 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio*", per un importo complessivo dell'intervento in € 3.320.000,00, di cui € 2.800.000,00, precedentemente affidati con DD 3654/2017 e successiva rettifica DD 21/2018, e l'ulteriore somma di € 520.000,00, in corso di perfezionamento come da PD 2516 / 2018;

- per le ragioni di cui sopra la scrivente società ha provveduto a predisporre il progetto denominato "*Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galle-*



ria culturale (Por Fesr 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio” volto all’esecuzione dei primi interventi necessari alla rifunzionalizzare la grande Crociera secondo la nuova vocazione prevista di galleria culturale urbana, ovvero il consolidamento strutturale e conseguente miglioramento sismico della struttura, per un importo complessivo di € 3.320.000,00 così distinto:

A1)	Ospedale Vecchio - 1° stralcio			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	945.141,47
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	889.435,50
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	1.834.576,97
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	770.844,49
	Totale per lavori A1:		€	2.605.421,46
B1)	Somme a disposizione:			€ 2.605.421,46
b1	IVA su lavori A1	10%	€	260.542,15
b2	Arredi e Allestimento		€	130.000,00
b3	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	138.000,00
b4	Restauro Scaffalature Crociera		€	140.000,00
b5	Fornitura e posa ascensore		€	10.000,00
b6	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,00%		
b6.1	80% del 1,00% dell'importo posto a base e di gara	0,80%	€	20.843,37
b6.2	20% del 1,00% dell'importo posto a base e di gara	0,20%	€	5.210,84
b7	Tassa gare		€	2.000,00
b8	Imprevisti		€	7.982,18
B1)	Totale somme a disposizione:		€	714.578,54
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° Stralcio (A1+B1):		€	3.320.000,00

- il progetto “Il Complesso dell’Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio” è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 288 del 31/07/2018, e conseguentemente la scrivente società ha indetto la gara d’appalto per l’affidamento dei lavori;

considerato che:

- per poter procedere con i previsti interventi di recupero e riqualificazione architettonica è dapprima necessario smontare le imponenti scaffalature presenti nei bracci sud, est e nord della Crociera; infatti durante le fasi di ristrutturazione che interesseranno la Crociera l’ambiente dovrà essere completamente privo di mobili; tali scaffalature dovranno essere stoccate per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione dell’immobile e quindi riallestiti dopo un corretto restauro;

- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto esecutivo denominato “Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell’ex Ospedale Vecchio” relativo alle operazioni di smontaggio, stoccaggio, riparazione, restauro e rimontaggio delle scaffalature.

Attualmente i locali sono liberi da particolari funzioni. Si eccettuano le scaffalature lignee di primo novecento, localizzate a lato delle pareti della Crociera longitudinale e nella parte sud



della Crociera trasversale est, dedicate a ex deposito della documentazione storica dell'Archivio di Stato. Le scaffalature attualmente presenti nel braccio ovest hanno natura diversa e sono utilizzate dalla Biblioteca Civica come deposito temporaneo per i volumi durante il cantiere che interessa i locali della Civica. Le scaffalature del braccio ovest non rientrano nel presente progetto. Le fasi di lavorazione sono di seguito riassunte:

- a. Smontaggio e catalogazione
- b. Analisi specie legnosa
- c. Trasporto
- d. Stoccaggio
- e. Pulitura e trattamento antitarlo
- f. Rimontaggio
- g. Restauro finale

avuto presente che:

- l'importo complessivo dell'intervento denominato "Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio" ammonta a € 111.700,00 oltre iva 22% e risulta così distinto:

Per lavori		
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 110.000,00
	(Di cui manodopera)	(€ 88.000,00)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.700,00
	totale	€ 111.700,00

- il progetto è stato redatto dallo ing. Sara Malori dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.a. che ha provveduto alla redazione del previsto DUVRI (documento unico valutazione rischi);
- il progetto non necessita di autorizzazione da parte della competente Soprintendenza in quanto la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna con nota prot. 9989 del 03/08/2011 ha decretato che gli stessi non sono sottoposti a tutela ai sensi dell'art 10, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 42/200;
- l'intervento non comporta alcun aumento dei costi di gestione in capo alla società ne tanto meno al Comune di Parma;
- l'intervento trova copertura economica all'interno della specifica voce b4) "Restauro Scaffalature Crociera" di importo complessivo pari a € 140.000,00 di cui al quadro economico approvato con D.G.C. n. 288 del 21/07/2018;
- con Determina Dirigenziale n. 2332 del 20/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio", con il seguente quadro economico:



A)	Per Lavori			
A1)	Ospedale Vecchio - 1° stralcio			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 945 141,47	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 889 435,50	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1 834 576,97	
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 770 844,49	
	Totale per lavori A1:		€ 2 605 421,46	€ 2 605 421,46
A2)	Restauro Scaffalature Crociera			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 22 000,00	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 88 000,00	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 110 000,00	
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1 700,00	
	Totale per lavori A2:		€ 111 700,00	€ 111 700,00
			Totale Per Lavori A:	€ 2 717 121,46
B1)	Somme a disposizione:			
b1	IVA su lavori A1	10%	€ 260 542,15	
b2	IVA su lavori A2	22%	€ 24 574,00	
b3	Arredi e Allestimento		€ 130 000,00	
b4	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€ 138 000,00	
b5	Fornitura e posa ascensore		€ 10 000,00	
b6	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,00%		
b6.1	80% del 1,00% dell'importo posto a base e di gara	0,80%	€ 20 843,37	
b6.2	20% del 1,00% dell'importo posto a base e di gara	0,20%	€ 5 210,84	
b7	Tassa gare		€ 2 000,00	
b8	Imprevisti		€ 11 708,18	
B1)	Totale somme a disposizione:		€ 602 878,54	€ 602 878,54
			IMPORTO COMPLESSIVO 1° Stralcio (A1+B1):	€ 3 320 000,00

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 4345/ 2018.IV/002.32 del 01/10/2018 nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 2332 del 20/09/2018, denominato "Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio";
- l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 111.700,00 oltre IVA di legge, di cui € 22.000,00 per lavori, € 88.000,00 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.700,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio" con il quadro economico come di seguito:



A)	Per Lavori			
A1)	Ospedale Vecchio - 1° stralcio			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 945 141,47	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 889 435,50	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1 834 576,97	
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 770 844,49	
	Totale per lavori A1:		€ 2 605 421,46	€ 2 605 421,46
A2)	Restauro Scaffalature Crociera			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 22 000,00	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 88 000,00	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 110 000,00	
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1 700,00	
	Totale per lavori A2:		€ 111 700,00	€ 111 700,00
			Totale Per Lavori A:	€ 2 717 121,46
B1)	Somme a disposizione:			
b1	IVA su lavori A1	10%	€ 260 542,15	
b2	IVA su lavori A2	22%	€ 24 574,00	
b3	Arredi e Allestimento		€ 130 000,00	
b4	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€ 138 000,00	
b5	Fornitura e posa ascensore		€ 10 000,00	
b6	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,00%		
b6.1	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	0,80%	€ 20 843,37	
b6.2	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	0,20%	€ 5 210,84	
b7	Tassa gare		€ 2 000,00	
b8	Imprevisti		€ 11 708,18	
B1)	Totale somme a disposizione:		€ 602 878,54	€ 602 878,54
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° Stralcio (A1+B1):		€ 3 320 000,00	

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- l'intervento trova copertura economica all'interno della specifica voce b4) "Restauro Scaffalature Crociera" di importo complessivo pari a € 140.000,00 di cui al quadro economico approvato con D.G.C. n. 288 del 21/07/2018;
- l'importo a base di gara ammonta a € 627.905,50 oltre IVA di legge, di cui € 111.700,00 oltre IVA di legge, di cui € 22.000,00 per lavori, € 88.000,00 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.700,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Crocchia

