

Determinazione Amministratore Unico	n° 176	15/10/2018
Oggetto	Appalto per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015- 31/07/2018 CUP D99J1200005005 - CIG 6342577C1B <i>Approvazione e affidamento terza perizia suppletiva di variante</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Parma n. 338 del 19 aprile 2012, immediatamente eseguibile, sono stati approvati, per presa d'atto, i progetti esecutivi relativi alla "Gestione ed Amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze" per il triennio giugno 2012 – giugno 2015, con possibilità di rinnovo per i successivi tre anni, per una spesa complessiva di € 13.922.000,00 oltre IVA di legge;
- i succitati progetti esecutivi sono stati inoltre approvati con determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 25 del 02/05/2012, ivi prevedendo di procedere all'appalto di tali lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 13.608.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 8.445.000,00 per lavori, € 4.909.650,00 per servizi, ed € 253.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara prevedeva che la stazione appaltante si riservava la facoltà di rinnovare il contratto agli stessi, prezzi, patti e condizioni del contratto originario per ulteriori tre anni;
- con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 48 del 30/07/2012 sono stati approvati i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze per il triennio giugno 2012 – giugno 2015 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante), per un importo contrattuale, al netto dei ribassi d'asta offerti, di € 11.608.944,00 oltre IVA;
- la spesa relativa al presente progetto è prevista e finanziata nelle annualità 2015, 2016 e 2017 del Piano Industriale 2015-2017, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 60 del 30/07/2015, e sarà prevista nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2016-2018, che sarà approvato nel 2016;
- in data 04/04/2016 il ramo d'azienda del Consorzio Cooperative Costruzioni è stato ceduto in affitto al Consorzio INTEGRA soc. coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2 (legale rappresentante Sig. Giovanni Mora);



atteso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 12/04/18 è stato approvata la “prima perizia suppletiva di variante” e successivamente con DAU n 71 del 28/4/17 si è portato l’importo contrattuale del Global Strade a € 12.558.944,00 oltre IVA di legge, mentre è rimasta invariata la data di fine contratto del 31/07/2018;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 18/05/2018 con il n. 169 è stato approvato il progetto esecutivo denominato Global Service della rete stradale e delle relative pertinenze del Comune di Parma per le annualità 2018-2021;
- con DAU n. 84 del 23/05/18 è stato approvato il progetto e deciso che la modalità di gara sarebbe stata eseguita mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;
- ad oggi sono in corso le attività di verifica delle offerte presentate e per lo svolgimento di tutte le attività amministrative saranno necessari almeno due mesi e mezzo;
- con deliberazione di Giunta n. 282 del 25/07/2017, e successiva DAU 125 del 26/07/2018, è stato approvato il progetto della perizia suppletiva di variante relativa a “Appalto per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015 - 31/07/2018 (CUP D99J1200005005-CIG 6342577C1B) – Approvazione 2^ perizia suppletiva di variante” ed è stato stabilito che quindi Parma Infrastrutture S.p.a. provvederà ad affidare mediante proprio apposito atto, i lavori di cui alla presente perizia suppletiva di variante all’ A.T.I. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) alle condizioni tutte suindicate per un importo complessivo di 550.000,00 oltre IVA di legge;

considerato inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 18/05/2018 con il n. 169 è stato approvato il progetto esecutivo denominato Global Service della rete stradale e delle relative pertinenze del Comune di Parma per le annualità 2018-2021;
- con DAU n. 84 del 23/05/18 è stato approvato il progetto e deciso che la modalità di gara sarebbe stata eseguita mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;
- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del d.lvo n. 50/16 e smi, per l’affidamento dei servizi denominati GLOBAL SERVICE DELLA RETE STRADALE E DELLE RELATIVE PERTINENZE DEL COMUNE DI PARMA, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- il giorno 31/05/2018 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture-i Faber, la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 09 luglio 2018 ore 12,00, sono pervenute in piattaforma n. 2 offerte come di seguito elencate:



- o AVR spa
 - o RTI costituito CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., CONSORZIO STABILE POLIEDRO
- con sedute successive riservate sono stati analizzati i due progetti ed in seduta pubblica il 24 Settembre 2018 sono state aperte le offerte economiche dalle quali è risultata vincente l'impresa RTI costituito CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., CONSORZIO STABILE POLIEDRO;
- in data del 11/10/2018 con DAU 172 l'Amministratore di Parma Infrastrutture S.p.a. ha aggiudicato l'appalto all'impresa RTI costituito CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., CONSORZIO STABILE POLIEDRO;
- la fine dello Stand-Still di 35 gg per la verifica documentale e l'accoglimento di eventuali ricorsi scade il 14 Novembre 2018, questo causando inevitabilmente la necessità di una terza perizia suppletiva di variante, per poter dare continuità al servizio, che altrimenti sarebbe terminato in data 15/10/2018;
- l'importo totale complessivo dei lavori terza perizia suppletiva di variante è di € 500.000,00 oltre IVA di legge, così come suddiviso nelle tabella sottostante:

1	Manutenzione ordinaria compresi oneri della sicurezza (canone)	euro 39.750,00
2	Gestione Tecnica (canone): <ul style="list-style-type: none">- Centralino- Preventivazione, sopralluoghi, stime di massima- Gestione amministrativa interventi di ripristino per manomissione suolo pubblico- Gestione ed aggiornamento Sistema Informativo- Assicurazione- Vigilanza- Pronto intervento e reperibilità- Gestione Sinistri	euro 38.195,83
3	Manutenzione straordinaria non programmabile (a misura)	euro 244.862,59
4	Manutenzione ordinaria extracanone (a misura)	euro 177.191,58
Totale importo perizia al netto di Iva		euro 500.000,00

- il nuovo importo contrattuale è **13.608.944,00€** (di cui 319.068,35 per oneri della sicurezza);
- il termine per l'ultimazione dei lavori verrà posticipato al 14 Novembre 2018. la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della società Parma Infrastrutture S.p.a. trova copertura all'interno del Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;



visto il riferimento del RUP in. Matteo Mochi prot. 4550/2015.IV/002.70 del 15/10/2018 con il quale proponeva di approvare la perizia in oggetto e che venisse affidato l'importo suppletivo delle lavorazioni all'A.T.I. Consorzio INTEGRA soc. coop. e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante), per un importo complessivo di 500.000,00 oltre IVA di legge;

DETERMINA

di approvare la presente perizia di variante suppletiva, così come proposto dal RUP, ing. Matteo Mochi;

di affidare la presente variante suppletiva all'appaltatore all' A.T.I. Consorzio INTEGRA soc. coop. e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) alle condizioni tutte suindicate per un importo complessivo di 500.000,00 oltre IVA di legge;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Matteo Mochi, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

