

Determinazione Amministratore Unico		n° 13	28/01/2019
Oggetto	Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare (CUP I96E14000010001) Fornitura serramenti esterni ed interni (CIG Z8E250FA17) <i>Approvazione 9° stralcio lavori</i>		

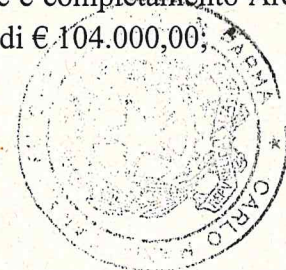
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- con atto n. 88 del 29/10/2013, I.E., il Consiglio Comunale, ai fini della attuazione degli obiettivi di politica culturale dell'Ente, ha espresso la volontà della retrocessione in piena disponibilità da Parma Infrastrutture S.p.a. al Comune di Parma degli immobili "Teatro Due" e "Teatro al Parco";

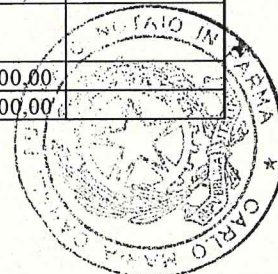
premesse inoltre che:

- sono stati trasferiti alla Società, in conto impianti, € 904.000,00 al fine di adeguare alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi la struttura teatrale denominata Teatro Due e l'adiacente Arena Shakespeare, ed in particolare:
 - o con D.D. n.2199 del 07/11/2014, si è provveduto ad affidare alla Società Parma Infrastrutture S.p.a. l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare" per l'importo di € 800.000,00, in qualità di contributo in conto impianti, impegnando tale somma all'intervento 2050201 PEG 2014 cap. 20526200 "Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare";
 - o con D.D. n.2835 del 30/11/2015, con cui, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con D.D. n.1912 del 02/09/2012, è stata affidata a Parma Infrastrutture S.p.a. l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare: lavori di completamento", per un importo di € 104.000,00;



atteso che l'ultimo quadro economico approvato risale all'affidamento dei lavori di 8° stralcio alla ditta Gommplast mediante DAU n. 187 del 18/10/2017, preceduta dall'approvazione mediante deliberazione di G.C. n. 335 del 11/10/2017:

a)	Per lavori:			
	1° stralcio			
	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,872%	€	69.346,57	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.800,00	
	Totale per lavori 1° stralcio:	€	72.146,57	€ 72.146,57
	2° stralcio			
	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,87%	€	415.691,41	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	17.873,98	
	Totale per lavori 2° stralcio:	€	433.565,39	€ 433.565,39
	3° stralcio			
	Lavori Opere Edili 3°.1 stralcio			
	importo lavori	€	31.784,08	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	344,16	
	Totale per Lavori Opere Edili 3°.1 stralcio	€	32.128,24	€ 32.128,24
	Lavori Opere Impiantistiche 3°.2 stralcio			
	importo lavori	€	35.973,54	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	331,56	
	Totale per Lavori Opere Impiantistiche 3°.2 stralcio	€	36.305,10	€ 36.305,10
	Fornitura legname per palcoscenico 3°.3 stralcio			
	importo lavori	€	22.356,00	
	Totale per Fornitura legname per palcoscenico 3°.3 stralcio	€	22.356,00	€ 22.356,00
	Totale per lavori 3° stralcio:	€	90.789,34	€ 90.789,34
	4° stralcio			
	opere edili - lavori in economia di somma urgenza comprensivi di Oneri della sicurezza	€	15.000,00	
	Totale per lavori 4° stralcio:	€	15.000,00	€ 15.000,00
	5° stralcio			
	importo lavori opere edili di rifinitura nette	€	17.788,36	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	330,00	
	Totale per lavori 5° stralcio:	€	18.118,36	€ 18.118,36
	6° stralcio			
	importo lavori opere edili adeguamento passerella nette	€	29.162,82	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.581,55	
	Totale per lavori 6° stralcio:	€	31.744,37	€ 31.744,37
	7° stralcio			
	importo lavori realizzazione impianto diffusione sonora	€	14.053,20	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	160,00	
	Totale per lavori 7° stralcio:	€	14.213,20	€ 14.213,20
	8° stralcio			
	importo lavori opere di verniciatura	€	37.847,09	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.005,53	
	Totale per lavori 8° stralcio:	€	38.852,62	€ 38.852,62
	Totale per lavori	€	714.429,85	€ 714.429,85
b)	Somme a disposizione:			
	spese tecniche progettazione comp. di IVA e CNPAIA	€	6.344,00	
	spese tecniche progettazione comp. di IVA e CNPAIA	€	42.375,21	
	spese tecniche per coord. Sicurezza in esecuzione	€	1.903,20	
	spese tecniche per coord. Sicurezza in esecuzione	€	12.053,60	
	spese tecniche dichiarazione idoneità statica	€	8.659,36	
	spese tecniche compresa IVA	€	2.500,00	
	allaccio rete acqua uso antincendio IRETI compresa IVA	€	1.159,49	
	importo allacci compresa IVA	€	3.840,51	
	fondo per la progettazione e l'innovazione (ex art. 93, comma 7 bis Dlgs 163/2006 e ss. mm. ii.) di cui:			
	per spese tecniche	80,00%	€ 4.800,00	
	per innovazione	20,00%	€ 1.200,00	

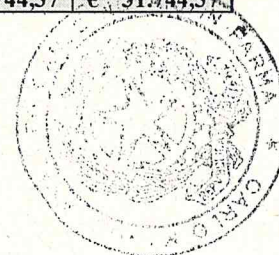


tassa gare		€ 405,00	
assicurazione		€ 1.000,00	
IVA sui lavori su 242.011,84	22,00%	€ 53.242,60	
IVA sui lavori su 433.565,39	10,00%	€ 43.356,54	
IVA sui lavori su 38852,62	10,00%	€ 3.885,27	
imprevisti compresa IVA		€ 2.845,37	
Totale somme a disposizione:		€ 189.570,15	€ 189.570,15
		IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 904.000,00

avuto presente che:

- lo studio Mori (via Scola, n.27 – Parma, P.I.V.A. 01952370342) ha predisposto e trasmesso in data 04/10/18 (Prot P.I. n.4427 del 05/10/18) il progetto relativo alla fornitura di serramenti esterni ed interni, ammontante a complessivi € 30.284,11 oltre IVA;
- pertanto, il quadro economico verrà modificato al suo interno nel modo seguente, utilizzando parte delle somme a disposizione per imprevisti e i residui delle lavorazioni finora effettuate, sufficientemente capienti, oltre ad altre forme di recupero, quali la rendicontazione del primo stralcio, avvenuta in reverse charge, aliquote IVA applicate al 10% mentre in progetto erano calcolate al 22%, e la rendicontazione avvenuta tra P.I. e Comune:

a)	Per lavori:		
	1° stralcio		
	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,872%	€ 69.346,57	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.800,00	
	Totale per lavori 1° stralcio:	€ 72.146,57	€ 72.146,57
	2° stralcio		
	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,87%	€ 415.691,41	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.873,98	
	Totale per lavori 2° stralcio:	€ 433.565,39	€ 433.565,39
	3° stralcio		
	Lavori Opere Edili 3°.1 stralcio		
	importo lavori	€ 31.784,08	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 344,16	
	Totale per Lavori Opere Edili 3°.1 stralcio	€ 32.128,24	€ 32.128,24
	Lavori Opere Impiantistiche 3°.2 stralcio		
	importo lavori	€ 35.973,54	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 331,56	
	Totale per Lavori Opere Impiantistiche 3°.2 stralcio	€ 36.305,10	€ 36.305,10
	Fornitura legname per palcoscenico 3°.3 stralcio		
	importo lavori	€ 22.356,00	
	Totale per Fornitura legname per palcoscenico 3°.3 stralcio	€ 22.356,00	€ 22.356,00
	Totale per lavori 3° stralcio:	€ 90.789,34	€ 90.789,34
	4° stralcio		
	opere edili - lavori in economia di somma urgenza comprensivi di Oneri della sicurezza	€ 15.000,00	
	Totale per lavori 4° stralcio:	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	5° stralcio		
	importo lavori opere edili di rifinitura nette	€ 17.788,36	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 330,00	
	Totale per lavori 5° stralcio:	€ 18.118,36	€ 18.118,36
	6° stralcio		
	importo lavori opere edili adeguamento passerella nette	€ 29.162,82	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.581,55	
	Totale per lavori 6° stralcio:	€ 31.744,37	€ 31.744,37



	7° stralcio			
	importo lavori realizzazione impianto diffusione sonora		€ 14.053,20	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 160,00	
	Totale per lavori 7° stralcio:		€ 14.213,20	€ 14.213,20
	8° stralcio			
	importo lavori opere di verniciatura		€ 37.847,09	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.005,53	
	Totale per lavori 8° stralcio:		€ 38.852,62	€ 38.852,62
	9° stralcio			
	fornitura serramenti		€ 30.284,11	
	Totale per fornitura 9° stralcio:		€ 30.284,11	€ 30.284,11
	Totale per lavori		€ 744.508,17	€ 744.508,17
b)	Somme a disposizione:			
	spese tecniche progettazione comp. di IVA e CNPAIA		€ 6.344,00	
	spese tecniche progettazione comp. di IVA e CNPAIA		€ 42.375,21	
	spese tecniche per coord. Sicurezza in esecuzione		€ 1.903,20	
	spese tecniche per coord. Sicurezza in esecuzione		€ 12.053,60	
	spese tecniche dichiarazione idoneità statica		€ 8.659,36	
	spese tecniche compresa IVA		€ -	
	allaccio rete acqua uso antincendio IRETI compresa IVA		€ 1.159,49	
	importo allacci compresa IVA		€ 3.840,51	
	fondo per la progettazione e l'innovazione (ex art. 93, comma 7 bis Dlgs 163/2006 e ss. mm. ii.) di cui:			
	per spese tecniche	80,00%	€ 4.800,00	
	per innovazione	20,00%	€ 1.200,00	
	tassa gare		€ -	
	assicurazione		€ -	
	IVA sui lavori su effettive spese 3/3, 4, 6, 7 stralcio	22,00%	€ 18.283,71	
	IVA sui lavori su effettive spese 3/1, 3/2, 5, 8, 9 stralcio	10,00%	€ 58.925,38	
	imprevisti compresa IVA		€ 3.787,88	
	Totale somme a disposizione:		€ 159.491,83	€ 159.491,83
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 904.000,00

visto il riferimento del RUP geom. Luigi Quarantelli prot. 2019/281-2019.IV/002.18 del 24/01/2019 nel quale si propone di approvare il progetto denominato: "Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare (CUP I96E14000010001) - Fornitura serramenti esterni ed interni (CIG Z8E250FA17)", già approvato dall'Amministrazione Comunale mediante Delibera di G.C. n. 7 del 16/01/2019;

DETERMINA

di approvare il progetto "Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare (CUP I96E14000010001) - 9° stralcio - Fornitura serramenti esterni ed interni (CIG Z8E250FA17)", già approvato da parte dell'Amministrazione Comunale mediante Delibera di G.C. n. 7 del 16/01/2019;

di provvedere, così come proposto dal R.U.P., all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata fra 3 operatori economici;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il geom. Luigi Quarantelli.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cicco