

Determinazione Amministratore Unico		n° 43	28/02/2019
Oggetto	Mensa e Palestra scuola "Toscanini" – Interventi di miglioramento sismico CUI L00162210348201900141 - CUP D95E18000110005 - CIG 78226406BD <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

atteso che:

- in conseguenza alle risultanze dello studio di valutazione della sicurezza sismica del complesso scolastico A. Toscanini, struttura che ospita all'interno di un unico complesso edilizio la scuola primaria Einaudi e la scuola secondaria di primo grado Toscanini, e nel rispetto della pianificazione degli interventi volti a migliorare la sicurezza degli edifici scolastici, è stato sviluppato il presente progetto mirato al miglioramento sismico dei copri palestra e mensa.

Inoltre congiuntamente agli interventi prettamente strutturali, approfittando delle opere propeedeutiche agli stessi, saranno svolti ulteriori lavori che permetteranno di incrementare il comfort degli edifici;

- gli edifici oggetto dell'intervento presentano sommariamente le seguenti caratteristiche:

Il corpo mensa, composto da due piani fuori terra, è caratterizzato da una pianta di forma rettangolare di dimensioni 32,80 x 12,80 metri.



La struttura portante è costituita essenzialmente da:

- Muri perimetrali a 3 teste di 38 cm di spessore disposti sui lati lunghi Nord e Sud e sul lato Ovest; tali muri sono caratterizzati da una diffusa presenza di finestrate e aperture;
- Un telaio interno in c.a.;
- Un vano scala con muri a 2 teste di 25 cm di spessore;
- Un muro di spina di 25 cm di spessore disposto in corrispondenza del prolungamento del muro Ovest del vano scala;
- Solai in latero cemento orditi, nella parte principale del fabbricato, in direzione Nord - Sud e gravanti sui lati lunghi della costruzione e sulla trave centrale del telaio; nella restante parte, sul lato Ovest del vano scala, con andamento Est - Ovest.

Il corpo palestra, con altezza fuori terra pari a 9,70 metri, presenta una pianta rettangolare di dimensioni 28,10 x 43,20 metri. Lo stesso è realizzato con una struttura in calcestruzzo prefabbricata monopiano composta da:

- 6 pilastri, su ciascun lato lungo, di sezione 60x60 cm ed altezza 8,47 metri disposti ad un interasse di 8,52 metri (numero 5 campi);
- travi superiori precomprese L=27,5 metri ad altezza variabile (1 metro sull'appoggio e 2,10 metri in mezzeria) in appoggio sui pilastri 60x60;
- tegoli precompressi tipo pi-greco H=39 cm di larghezza 238 cm/234 cm in appoggio sulle travi precomprese;
- tamponamento perimetrale composto da un muro in laterizio di 38 cm di spessore realizzato in luce ai pilastri irrigidito con un telaio in c.a. formato da pilastri 28x40 cm e vari ordini di cordoli aventi la stessa larghezza del muro.

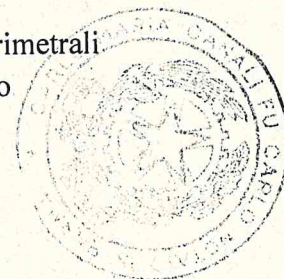
All'interno della palestra, in adiacenza alla parete lato Ovest, è realizzata una tribuna di circa 7 metri di larghezza e 30 metri di lunghezza; sotto alla stessa sono stati ricavati i locali di servizio adibiti a spogliatoi, W.C. ed infermeria.

E' inoltre presente, nella porzione Nord-Ovest del fabbricato, un corpo servizi su due livelli con struttura portante in muratura di 25 cm di spessore.

- il presente progetto esecutivo denominato "Mensa e Palestra scuola "Toscanini" – Interventi di miglioramento sismico" è mirato principalmente all'esecuzione dei seguenti interventi:

CORPO MENSA

- a) La realizzazione del giunto tra lo stesso corpo mensa e il corpo di collegamento all'auditorio;
- b) La realizzazione di un giunto tra lo stesso corpo mensa ed il corpo palestra mediante il taglio e la demolizione dell'attuale corridoio di collegamento, la realizzazione di una nuova parete in c.a., la costruzione di nuovi solai in carpenteria metallica, la posa di una parete di chiusura sul lato Sud;
- c) La realizzazione di interventi di cucì scuci nelle pareti perimetrali
- d) Il rinforzo a flessione delle travi del secondo e terzo solaio



e) Il rinforzo di un pilastro al primo piano

CORPO PALESTRA

- a) La realizzazione di interventi sulle strutture di fondazione
- b) La posa di una struttura controventante in carpenteria metallica in copertura
- c) La posa di presidi antiribaltamento e di sfilamento all'appoggio delle travi
- d) Il collegamento dei tegoli alle travi
- e) L'installazione di cordoli in acciaio per garantire un collegamento a trazione sui pilastri
- f) Il rinforzo dei pilastri prefabbricati 60x60 cm con Sistema CAM
- g) La demolizione della parte sommitale della parete divisoria in muratura fra le palestre e la ricostruzione con nuova parete divisoria in orditura metallica e lastre di gesso;

- la progettazione delle opere strutturali è stata redatta dall'ing. Luca Salati, con studio in Calestano (PR), via San Remigio n. 53, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A.;

- la progettazione delle opere architettoniche dall'ing. Sara Malori, dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

- la progettazione degli impianti di riscaldamento è stata redatta dalla società Applicad s.r.l. con sede a Parma in via Reggio 6/a;

- la progettazione degli impianti elettrici è stata redatta dallo studio EL-TEC con sede a Bagnolo San Vito (MN) in via Catania 1°;

- con Determina Dirigenziale n. 2285 del 13/09/2018 il progetto di che trattasi ha ottenuto la prevista autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11, co.6, della l.r. 19/2008 di cui la fasc. n. 93/2018 riguardante i lavori di miglioramento strutturale ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al d.m. 14/01/2008;

- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Mensa e Palestra scuola "Toscanini" – Interventi di miglioramento sismico", ammonta a € 996.547,32 oltre IVA di legge, di cui € 482.751,13 per lavori, € 453.603,46 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 60.192,73 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- il presente intervento, previsto nella annualità 2019 del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2019/2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 119 del 17/12/2018, come modificato



ed integrato con atto di C.C. n. 8 dell'11/02/2019, risulta finanziato con risorse proprie della Società previste alle voci appositamente individuate nel Piano Industriale di competenza;

- con Delibera di Giunta comunale n. 54 del 27/02/2019, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Mensa e Palestra scuola "Toscanini" – Interventi di miglioramento sismico", con il seguente quadro economico:

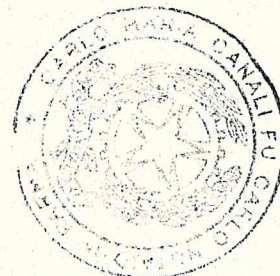
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 482.751,13	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 453.603,46	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 936.354,59	€ 936.354,59
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 60.192,73
	Totale per lavori:			€ 996.547,32
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 99.654,73	
b2)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€ 11.958,57	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€ 2.989,64	
b3)	Tassa gare		€ 250,00	
b4)	Spese per assicurazione		€ 600,00	
b5)	Spese bando di gara		€ 400,00	
b6)	Imprevisti		€ 2.599,74	
	Totale somme a disposizione:		€ 118.452,68	€ 118.452,68
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 1.115.000,00

- la somma di cui al Fondo incentivante ai sensi dell' art. 113 del Dlgs 50/2016, relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impegnata, non appena l'Amministrazione e conseguentemente la società partecipata Parma Infrastrutture Spa adotteranno il regolamento relativo all'incentivo per le attività tecniche;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 652/2018.IV/002.98 del 28/02/2109 nel quale si chiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 54 del 27/02/2019, denominato "Mensa e Palestra scuola "Toscanini" – Interventi di miglioramento sismico";
- l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 996.547,32 oltre iva 10%, di cui € 482.751,13 per lavori, € 453.603,46 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 60.192,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA



di approvare il progetto denominato “Mensa e Palestra scuola “Toscanini” – Interventi di miglioramento sismico” con il quadro economico come di seguito:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	482.751,13
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	453.603,46
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	936.354,59
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 60.192,73
	Totale per lavori:			€ 996.547,32
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	99.654,73
b2)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,80	€	11.958,57
	20% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,20	€	2.989,64
b3)	Tassa gare		€	250,00
b4)	Spese per assicurazione		€	600,00
b5)	Spese bando di gara		€	400,00
b6)	Imprevisti		€	2.599,74
	Totale somme a disposizione:		€	118.452,68
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 1.115.000,00

di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 996.547,32 oltre iva 10%, di cui € 482.751,13 per lavori, € 453.603,46 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 60.192,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- il presente intervento, previsto nella annualità 2019 del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2019/2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 119 del 17/12/2018, come modificato ed integrato con atto di C.C. n. 8 dell'11/02/2019, risulta finanziato con risorse proprie della Società previste alle voci appositamente individuate nel Piano Industriale di competenza l'importo a base di gara ammonta a € 728.437,30 oltre iva 10%, di cui € 528.108,90 per lavori, € 175.807,88 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 24.520,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio