

Determinazione Amministratore Unico	n° 57	07/03/2019
Oggetto	Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare _ 4° stralcio - Serramenti (CUP I96J16000140004) <i>Approvazione e definizione affidamento</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

premessato inoltre che:

- nel corso del 2013 Parma Infrastrutture aveva iniziato le attività di progettazione per l'adeguamento normativo, sulla base degli input programmatici dell'Amministrazione Comunale, della struttura teatrale denominata "Teatro Due";
- tali interventi prevedevano la realizzazione di opere prevalentemente di tipo impiantistico per adeguare la struttura stessa alla normativa di Prevenzione Incendi;
- la Società si era quindi attivata, affidando, mediante DAU n. 8 del 04/02/2013, un primo incarico per predisporre sia la Pratica di Prevenzione Incendi da presentare ai Vigili del Fuoco sia il progetto definitivo ed esecutivo delle opere necessarie per ottenere il certificato di Prevenzione Incendi, relativamente al solo "Teatro Due";
- dall'esame della pratica, che interessando un edificio storico ha comportato la necessità di un iter particolare per ottenere alcune deroghe alla normativa vigente anche con il coinvolgimento del Comando Regionale dei VV.FF., deputato ad esprimersi in materia, è emerso che gli interventi da progettare, e conseguentemente da realizzarsi, interessavano non solo le parti impiantistiche della struttura ma anche le parti civili della stessa ed in particolare veniva chiesta la valutazione della resistenza al fuoco della struttura;

atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 2670 del 17/10/2017 si è stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/ 2016, e di affidare quindi alla Società stessa, l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento - 4° stralcio" per un importo di € 600.000,00, inoltre dando atto che l'intervento di che trattasi risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2017 con deliberazione del C.C. n. 106 del 20/12/2016 e s.m.i. e di impegnare a favore di Parma Infrastrutture spa l'importo pari ad € 600.000,00;

rilevato che la stessa Società, come riportato più sopra, aveva già iniziato l'iter autorizzativo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante DAU n. 5 del 19/01/2015 e DAU n. 170 del 14/10/2016, affidando un ulteriore incarico all'ing. Gianpaolo Mori per la progettazione definitiva ed esecutiva di opere edili di adeguamento normativo del Teatro Due;

avuto presente che:

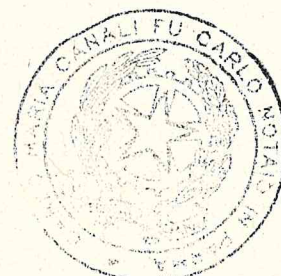
- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare", ammonta a € 524.025,61 oltre IVA 10%, di cui € 508.762,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 15.262,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa agli interventi suddetti è coerente con le previsioni contenute nell'annualità 2015 del Piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 30/07/2015;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 2670 del 17/10/2017 in cui il finanziamento a disposizione per gli interventi inerenti l'adeguamento normativo del Teatro Due e il completamento - 4° stralcio ammontante complessivamente a € 600.000,00, viene confermato e impegnato in favore della società Parma Infrastrutture per la spesa;

viste la DAU n. 135 del 08/08/2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo e la DAU n. 154 del 20/09/2018 con la quale si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto;

considerato che il progetto di nuovi serramenti fornito da parte del progettista ing. Gianpaolo Mori, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2019, configurando nel seguente modo il quadro economico:

TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 388.796,47
SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€ 15.262,88
SOMMANO LAVORI	€ 404.059,35



SOMME A DISPOSIZIONE:

INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 3.000,00
b1/a 80% € 2.400,00	
b1/b 20% € 600,00	
IMPREVISTI	
COMPENSIVI DI IVA 10% e residui serramenti	€ 5.475,83
INCARICO ING. MORI, oneri compresi	€ 44.408,00
INCARICO ING ARAMINI, oneri compresi	€ 19.240,00
PROGETTO SERRAMENTI	
COMPENSIVI IVA 10%	€ 83.410,88
IVA SUI LAVORI E SICUREZZA, 10%	€ 40.405,94
SOMMANO	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.940,65
TOTALE	€ 600.000,00

visto il riferimento del RUP geom. Luigi Quarantelli PG/2019/55 del 20/02/2019 nel quale si propone di approvare gli interventi denominati “Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare _ 4° stralcio – Serramenti” già approvati mediante delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2019 e di affidarli mediante procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati “Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare _ 4° stralcio – Serramenti”, già approvati mediante delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2019;

di provvedere, così come proposto dal RUP all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il geom. Luigi Quarantelli.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

