

Determinazione Amministratore Unico	178	03/07/2019
Oggetto	Lavori di bonifica e smaltimento amianto asilo nido PALLONCINO BLU CIG 7966108049 “Approvazione progetto e modalità affidamento lavori”	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

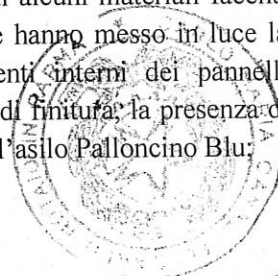
- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a..

Premesso inoltre che:

- a seguito della valutazione di sicurezza relativa al complesso di fabbricati ad uso scolastico, situati in Via Fermo Ognibene (Parma) è emersa la necessità di intervenire sulla struttura dell'edificio in maniera tale da conseguire un miglioramento del comportamento sotto sisma. L'edificio ospita la Scuola Primaria “G. Rodari” e il nido d'infanzia “Palloncino Blu”, oltre ai relativi locali di servizio (mensa, spogliatoi e palestra). Il primo lotto di intervento ha riguardato il “Nido Palloncino Blu” con un progetto denominato “Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo Paes e Scuole Sicure) nido PALLONCINO BLU” di importo complessivo pari a € 563.686,73 oltre IVA di legge, di cui € 349.135,39 per lavori, € 192.691,22 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 21.860,12 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il progetto di miglioramento sismico del nido Palloncino Blu è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 147 del 03/05/2019 e successivamente affidato con DAU della scrivente società n. 124 del 06/05/2019, a seguito dell'espletamento della relativa procedura di gara, alla Ditta AIRCOM SRL, con sede in via G. Almirante, 28, 92021 Aragona (AG), P.IVA 01951040847, che si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 28,47% sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 541.826,61, ribassato di € 154.258,04, a € 387.568,57, oltre oneri della sicurezza pari a € 22.860,12, per complessivi € 410.428,69 al netto di Iva di legge.

Atteso che:

- la società, sulla scorta di quanto accaduto a seguito del campionamento di alcuni materiali facenti parti della palestra della scuola Anna Frank, prevista in demolizione, che hanno messo in luce la presenza di un intonachino contenente fibre di amianto sui rivestimenti interni dei pannelli prefabbricati, si è attivata per escludere, allorché non vi fosse omogeneità di finitura, la presenza di fibre d'amianto anche relativamente al rivestimento interno dei pannelli dell'asilo Palloncino Blu;



- l'attività di campionamento materico e per celerità di tempi, anche ambientale, è stata affidata allo studio Afa di Reggio Emilia;
- dalle risultanze dei campionamenti d'intonaco a sospetto contenuto di amianto e analisi in microscopia ottica (MOLP) si è riscontrata la presenza di fibre di amianto nei pochi millimetri di "rinzafo" in matrice presente all'interno dei pannelli prefabbricati perimetrali all'edificio, non rilevando alcuna presenza di fibre sul sovrastante strato di finitura superficiale, nonché sulle restanti strutture portanti (pilastri), tegoli di copertura e pareti interne.
Nel dettaglio, lo studio ha rilevato che esclusivamente per quanto riguarda la faccia interna delle lastre prefabbricate di coronamento dell'edificio, fosse presente, nello strato di pochi millimetri di materiale non direttamente a contatto con l'ambiente interno, la presenza di crisotilo, questo perché completamente rivestito da un rasante superficiale che ne risulta esente;
- lo studio Alfa, anticipando quanto riporterà nella specifica relazione di verifica, ha riportato l'assenza di fibre volatili nell'aria derivanti dalle prove ambientali di campionamento dell'aria in SEM essendo di valore pari a zero;
- la società, sentita l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto, nonostante l'intervento di miglioramento sismico appaltato non intaccasse le predette pareti con presenza di fibre di amianto e nonostante non vi fossero, stante le analisi condotte, rischi inerenti la fruibilità della struttura, che fosse corretto, nell'ottica di una ristrutturazione così importante come quella messa in atto sull'asilo Palloncino Blu la necessità di rimuovere integralmente tale intonaco;
Nell'obiettivo di voler rimuovere l'intonaco contenente fibre di amianto, attività questa preliminare a qualsivoglia ulteriore intervento programmato all'interno dell'edificio, la società si è attivata per predisporre tempestivamente un progetto di bonifica e poterlo realizzare prima dell'avvio dei lavori di miglioramento sismico già appaltati.

Considerato che:

- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Lavori di bonifica e smaltimento amianto asilo nido PALLONCINO BLU" ammonta a € 39.731,00 oltre IVA di legge, di cui € 10.073,26 per lavori, € 16.836,34 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 12.821,40 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la progettazione delle opere è stata redatta dal geom. Davide Bottazzi dipendente della scrivente società, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'arch. Zanetti Nicolai, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- il presente intervento trova copertura economica all'interno del Piano Industriale della società Parma Infrastrutture S.p.A. 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global";
- l'intervento una volta ultimato non produrrà un aumento dei costi di gestione;
- con Delibera di Giunta comunale n. 233 del 03/07/2019, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Lavori di bonifica e smaltimento amianto asilo nido PALLONCINO BLU", con il seguente quadro economico:



a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	10.073,26
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	16.836,34
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	26.909,60
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 12.821,40
	Totale per lavori:			€ 39.731,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	8.740,82
b2)	Tassa gare		€	250,00
b3)	Spese per assicurazione		€	500,00
b4)	Spese bando di gara		€	400,00
b5)	Imprevisti		€	278,18
	Totale somme a disposizione:		€	10.169,00
				€ 10.169,00
				IMPORTO COMPLESSIVO (a+b): € 49.900,00

Visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 2120/2019.IV/002.72 del 04/07/2019, nel quale richiedeva:

- di approvare i suddetti interventi denominati: "Lavori di bonifica e smaltimento amianto asilo nido PALLONCINO BLU";
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019, per un importo a base di gara di complessivi € 26.909,60 Iva di legge esclusa, di cui € 10.073,26 per lavori, € 16.836,34 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 12.281,40 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Lavori di bonifica e smaltimento amianto asilo nido PALLONCINO BLU";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019, per un importo a base di gara di complessivi € 26.909,60 Iva di legge esclusa, di cui € 10.073,26 per lavori, € 16.836,34 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 12.281,40 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

- il presente intervento trova copertura economica all'interno del Piano Industriale della società Parma Infrastrutture S.p.A. 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global";
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio