

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>Determinazione Amministratore Unico</b> | <b>n° 205</b>  | <b>21/08/2019</b> |
| Oggetto                                    | <b>Comprensivo Scolastico Anna Frank – nuovo corpo teatro – fornitura in opera poltrone</b><br><b>CUP I91E15000290005 – CIG 8011640679</b><br><i>Richiesta approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i> |                   |

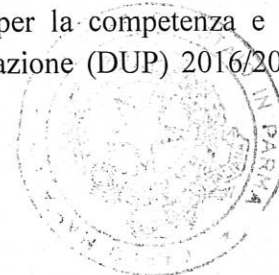
### L'Amministratore Unico

#### premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

#### premesse altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018



contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016/2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 30/12/2015 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

- con atto di Giunta Comunale n. 111 del 01/04/2016, immediatamente eseguibile, è stata approvata la riassegnazione delle risorse finanziarie, conseguentemente alle modifiche alla macrostruttura dell'ente approvate con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 30/03/2016;

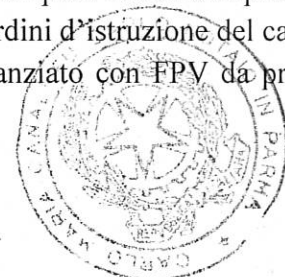
- nell'elenco annuale riferito all'annualità 2016 approvato con i sopra citati documenti di programmazione è previsto l'intervento denominato "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank - 2° stralcio", per un importo complessivo pari ad € 1.000.000,00, da finanziarsi parte con contrazione di apposito mutuo per € 500.000,000 e parte con contributo da parte del MIUR;

- non risultando emanato da parte del MIUR il decreto relativo alla ripartizione delle risorse riferite all'anno 2016, con propria deliberazione n. 1491/2016 la Regione Emilia-Romagna, pur approvando l'elenco degli interventi tra i quali risulta il plesso scolastico di che trattasi, ha stabilito di rinviare ad un successivo atto "...l'individuazione degli interventi ammessi al finanziamento all'interno di ciascun piano territoriale di cui all'allegato B)... assegnando a ciascuna provincia ed alla Città Metropolitana di Bologna la somma spettante dall'applicazione delle percentuali contenute nel prospetto sopra citato alle risorse spettanti alla Regione Emilia-Romagna una volta che le stesse saranno rese note/determinate ad opera del MIUR...";

- pertanto, stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, nelle more di approvazione del citato decreto di ripartizione contributi da parte del MIUR, con Delibera di C.C. n. 81 del 25/10/2016 e successiva Delibera di G.C. n. 391 del 26.10.2016 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere al finanziamento dell'intervento tramite ricorso al debito con contrazione di apposito mutuo, riservandosi di recepire il decreto di futura emanazione da parte del MIUR adeguando gli strumenti di programmazione dell'Ente sulle basi delle modalità ivi previste;

- con comunicazione Prot. Gen. 155834 del 05/08/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori dell'intervento di che trattasi;

- con deliberazione di G.C. n. 401 del 03/11/2016 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato da Parma Infrastrutture S.p.A. con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera alla società stessa, dando atto che la spesa pari ad € 1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 04: Istruzione e diritto allo studio - programma 02: Altri ordini d'istruzione del cap. 20402050 - Realizzazione ed interventi vari scuole dell'obbligo, finanziato con FPV da pro-



grammazione 2016 e trova copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;

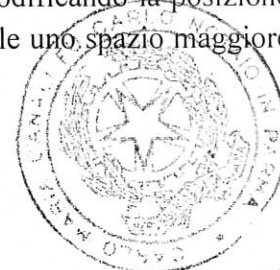
- con Determinazione a contrarre n. 2804 del 09/11/2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.000.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3109 del 05.12.2016 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;

- con Determinazione Dirigenziale del settore dei lavori pubblici e patrimonio n. 3435 del 27/12/2016, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art. 7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. rep. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, all'affidamento alla Società dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank – 2° stralcio" per un importo di € 1.000.000,00;

**valutato che** la stessa Società, a seguito della approvazione delle delibere di variazione cronoprogramma C.C. n. 55 del 26/04/2017 e G.C. n. 276 del 04/08/2017, è stata impegnata al cap. 20402050 "Realizzazione ed interventi vari scuole dell'obbligo", codice Piano Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" (SIOPE 2020109003), Missione 04: "Istruzione e diritto allo studio" – Programma 02: "Altri ordini d'istruzione" – per € 200.000,00 nel Bilancio 2017 e per € 800.000,00 nel Bilancio 2018, ed è finanziata da FPV da programmazione 2016 mediante contrazione di mutuo con apposito istituto di credito;

**atteso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2695 del 19/10/2017, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo Nuovo corpo Teatro" che, rispetto alle previsioni del progetto preliminare, ha apportato alcune modifiche dimensionali e distributive interne come richieste dal Settore Cultura del Comune di Parma con nota prot. m. 182992-2016-VII/6.5671 del 19/09/2016, Modifiche che si sono concretizzate soprattutto nell'eliminazione della cavea a favore di una platea, da attrezzare con poltroncine, avente una leggera inclinazione verso il palco e pavimentazione della zona palco a raso con quella della platea. In fase di redazione del progetto esecutivo sono stati sviluppati ed affinati alcuni aspetti progettuali, volti a migliorare la fruibilità del teatro, la capienza del medesimo e le soluzioni di finitura, come meglio descritto nella relazione generale. Il tutto mantenendo sostanzialmente invariate le dimensioni complessive del Teatro, ma modificando la posizione del medesimo rispetto all'edificio Mensa in modo da rendere disponibile uno spazio maggiore



per le apparecchiature di riscaldamento/condizionamento (UTA e Pompa di Calore sul lato nord del tunnel) e per le esigenze della cucina (stoccaggio rifiuti cucina sul lato sud del tunnel);

- con DAU n 234 del 19/12/2017 la società Parma infrastrutture S.p.A. ha affidato i lavori per la realizzazione del nuovo corpo teatro alla ditta Perico Renato S.r.l. in ATI con Modul Casa Line S.p.a., Zambonelli Maurizio e Bercella Giovanni S.n.c., MG S.r.l., la cui capogruppo con sede in Via Kennedy, 5 - 24020 Villa di Serio (BG), C.F. e P. IVA 01630810164, si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 14,42% sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 739.773,90, ribassato di € 106.675,40, a € 633.098,50, oltre oneri della sicurezza pari a € 10.226,10 per complessivi € 643.324,60 al netto di IVA di legge;

- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Parma DD n. 701 del 29/03/2018 è stato approvato il Progetto esecutivo denominato: "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Ascensori nel nuovo corpo Cucina/Mensa di 1° stralcio" per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara pari a € 36.528,00, di cui € 35.000,00 per lavori e manodopera soggetti a ribasso oltre a € 1.528,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

**osservato inoltre :**

- con DAU n 49 del 16/4/2018 la società Parma Infrastrutture S.p.A. ha affidato i lavori denominati "Ascensori nel nuovo corpo Cucina/Mensa di 1° stralcio" alla ditta Elfer S.r.l., via Vivaldi 30/32, 42043 Gattatico (RE), P.IVA: 02036710354, che ha offerto il ribasso pari al 12,00 % e così per un importo netto contrattuale di € 32.328,00, oltre IVA di legge, di cui € 30.800,00 per lavori e manodopera ed ulteriori € 1.528,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- il progetto esecutivo denominato "Opere di completamento Comprensivo scolastico Anna Frank - scale di sicurezza delle Scale di Sicurezza" è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 81 del 13/03/2019 con quadro economico complessivo di € 62.000,00 finanziato completamente con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.a. alle voci appositamente individuate nel piano industriale di competenza e che pertanto viene reso disponibile l'importo di € 25.000,00 del rigo b.10 "scale di sicurezza primo stralcio" quadro B) somme a disposizione;

- il progetto esecutivo denominato "Comprensivo scolastico Anna Frank – opere interne completamento primo stralcio" è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 107 del 27/03/2019 con quadro economico complessivo di € 155.000,00 finanziato completamente con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture spa alle voci appositamente individuate nel piano industriale di competenza e che pertanto viene reso disponibile l'importo di € 17.000,00 del rigo b.11 "Finiture interne primo stralcio" quadro "B) somme a disposizione";



**rilevato che:**

- i lavori del Nuovo Teatro sono in fase di ultimazione e che per renderlo fruibile nel suo utilizzo è necessario provvedere alla fornitura delle poltrone;
- a tal proposito è stato redatto dall'ing. Fulvio Vignola, dipendente della società, il presente progetto, denominato "Comprensivo scolastico Anna Frank – Nuovo Corpo Teatro – Fornitura in opera delle poltrone" che prevede la fornitura in opera di n. 176 poltrone in tessuto, con sedile ribaltabile, da collocarsi nella platea del Nuovo Corpo Teatro;
- la spesa complessiva relativa ai lavori suddetti ammonta a € 39.926,00 oltre IVA al 22%, di cui € 39.776,00 per la fornitura in opera, soggetti a ribasso (più specificatamente € 1.193,28 per manodopera ed € 38.582,72 per noli e materiali) oltre a € 150,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che trovano copertura all'interno del quadro economico generale dell'intervento dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, utilizzando le somme relative alle voci b.9 e b.10 rese disponibili a seguito della copertura finanziaria dei relativi interventi da parte della società con risorse proprie, nonché le somme disponibili per imprevisti e parte delle somme derivanti da ribasso d'asta, per cui il quadro economico stesso risulta ora configurato come segue, come peraltro approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2106 del 13/08/2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo in oggetto, con il seguente quadro economico:



|  |         |    |                       |
|--|---------|----|-----------------------|
| <b>A1 - Per lavori "Nuovo Teatro"</b>  |         |    |                       |
| importo dei lavori soggetto a ribasso  |         | €  | 498.726,44            |
| Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta                                       |         | €  | 241.047,46            |
| Importo totale soggetto a ribasso d'asta   |         | €  | 739.773,90            |
| ribasso  | -14,42% | -€ | 106.675,40            |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                              |         | €  | 10.226,10             |
| <b>Totale per lavori A1:</b>   |         | €  | <b>643.324,60</b>     |
| <b>A2 - Per lavori "Ascensore 1° Stralcio"</b>                                     |         |    |                       |
| 1- importo dei lavori soggetto a ribasso   |         | €  | 26.650,00             |
| 2- Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta                                    |         | €  | 8.350,00              |
| Importo totale soggetto a ribasso d'asta   |         | €  | <b>35.000,00</b>      |
| ribasso  | -12,00% | -€ | <b>4.200,00</b>       |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                              |         | €  | 1.528,00              |
| <b>Totale per lavori A2:</b>   |         | €  | <b>32.328,00</b>      |
| <b>A3 - Per fornitura in opera Poltrone teatro</b>                                 |         |    |                       |
| 1- importo dei lavori soggetto a ribasso   |         | €  | 38.582,72             |
| 2- Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta                                    |         | €  | 1.193,28              |
| Importo totale soggetto a ribasso d'asta   |         | €  | <b>39.776,00</b>      |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                              |         | €  | 150,00                |
| <b>Totale per lavori A2:</b>   |         | €  | <b>39.926,00</b>      |
| <b>B) Somme a disposizione:</b>  |         |    |                       |
| 1 IVA su lavori A1   | 10%     | €  | 64.332,46             |
| 2 IVA su lavori A2   | 22%     | €  | 7.112,16              |
| 3 IVA su lavori A3   | 22%     | €  | 8.783,72              |
| 4 Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese) |         | €  | 80.000,00             |
| Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:                  | 1,50%   |    |                       |
| 5 80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara                                  | 1,20%   | €  | 9.000,00              |
| 6 20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara                                  | 0,30%   | €  | 2.250,00              |
| 7 Tassa gare   |         | €  | 600,00                |
| 8 Spese per assicurazione  |         | €  | 1.000,00              |
| 9 Spese bando di gara  |         | €  | 500,00                |
| 10 Scale di sicurezza primo stralcio   |         | €  | -                     |
| 11 Finiture interne primo stralcio   |         | €  | -                     |
| 12 Imprevisti  |         | €  | -                     |
| 13 Somme derivanti dal ribasso d'asta  |         | €  | 110.843,06            |
| <b>Totale somme a disposizione:</b>  |         | €  | <b>284.421,40</b>     |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>  |         |    | <b>€ 1.000.000,00</b> |

- la somma di cui al fondo incentivante ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016, relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impiegata, non appena l'Amministrazione e, conseguentemente, la società adotteranno il regolamento relativo all'incentivo per le attività tecniche;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 2600/2017.IV/002.128 del 21/08/2019, nel quale richiedeva:

- di approvare i suddetti interventi precedentemente approvati con DD n. 2106 del 13/09/2019, denominati: "Comprensivo Scolastico Anna Frank - Nuovo Corpo Teatro - Fornitura in opera delle poltrone";



- l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, tramite piattaforma MEPA, rivolta a tre operatori economici, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 39.926,00 oltre IVA, di cui € 39.776,00 per la fornitura in opera soggetti a ribasso (e più specificatamente € 1.193,28 per manodopera e € 38.582,72 per materiali), oltre € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### DETERMINA

**di approvare** gli interventi denominati "Comprensivo Scolastico Anna Frank - Nuovo Corpo Teatro – Fornitura in opera delle poltrone";

**di provvedere** l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, tramite piattaforma MEPA, rivolta a tre operatori economici, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 39.926,00 oltre IVA, di cui € 39.776,00 per la fornitura in opera soggetti a ribasso (e più specificatamente € 1.193,28 per manodopera e € 38.582,72 per materiali), oltre € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**di dare atto che:**

- la spesa complessiva relativa ai lavori suddetti ammonta a € 39.926,00 oltre IVA al 22%, di cui € 39.776,00 per la fornitura in opera, soggetti a ribasso (più specificatamente € 1.193,28 per manodopera ed € 38.582,72 per noli e materiali) oltre a € 150,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che trovano copertura all'interno del quadro economico generale dell'intervento dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, utilizzando le somme relative alle voci b.9 e b.10 resi disponibili a seguito della copertura finanziaria dei relativi interventi da parte della società con risorse proprie, nonché le somme disponibili per imprevisti e parte delle somme derivanti da ribasso d'asta, per cui il quadro economico stesso risulta ora configurato come segue, come peraltro approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2106 del 13/08/2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo in oggetto;

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

