

Determinazione Amministratore Unico	n° 183	12/07/2019
Oggetto	Interventi di manutenzione straordinaria edilizia scolastica - Opere di risanamento e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola Pascoli CUI: L00162210348201900158 - CUP: I99E19000220004 - CIG: 7972866927 <i>Determina a contrarre e contestuale affidamento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza a Parma Infrastrutture S.p.a.</i>	

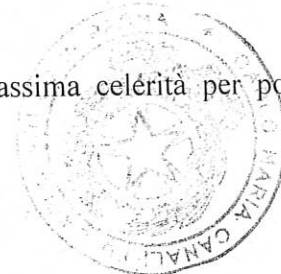
L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- a seguito di convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. n. 54998 del 31/03/2016 la Società Parma Infrastrutture può assumere le funzioni di Centrale Unica di Committenza;

premessato inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale di Parma con nota prot. n. 132093 del 05/07/2019 ha affidato a Parma Infrastrutture, nella sua qualità di Centrale Unica di Committenza, giusta Convenzione n. 54998 del 31/03/2016, l'espletamento delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori "Interventi di manutenzione straordinaria edilizia scolastica - Opere di risanamento e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola Pascoli";
- si evidenziava nell'atto la necessità di dover operare con la massima celerità per poter



intervenire con tempestività sull'immobile in questione e renderlo utilizzabile per l'inizio delle attività scolastiche 2019/2020;

atteso che:

- la Società, sulla scorta di quanto richiesto dal Comune di Parma, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che sostanzialmente consistono in una serie di interventi finalizzati al rifacimento di alcune porzioni della copertura e al rimaneggiamento puntuale di alcune zone della stessa particolarmente degradate, al ripristino della funzionalità degli impianti elettrici, meccanici ed idro-sanitari, alla manutenzione dei serramenti interni ed esterni compresa la sostituzione di quelli più degradati, alla rimozione e al rifacimento degli intonaci significativamente danneggiati dall'umidità, ripristino delle condizioni di utilizzabilità della palestra, della mensa, della cucina e delle aree esterne cortilive;
- l'importo complessivo dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria edilizia scolastica - Opere di risanamento e rifunionalizzazione del fabbricato ex scuola Pascoli" ammonta a € 231.157,50 oltre IVA, di cui € 124.472,32 per lavori, € 87.853,18 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 18.832,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la progettazione delle opere è stata redatta dall'arch. Nicola Simboli e dall'arch. Corrado Signorini, dipendenti della scrivente Società, mentre le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione sono assolve dall'arch. Nicola Simboli, dipendente della scrivente Società;

posto che:

- con nota prot. n. 2142 del 05/07/2019 è stato trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto all'Amministrazione Comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 1847 del 12/07/2019 il Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo trasmesso dalla Società e ha definito le modalità di effettuazione della gara per l'aggiudicazione dei lavori, dichiarando che i lavori in predicato rivestono carattere di estrema urgenza ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c), del D. Lgs. 50/20016, dando mandato alla Società di predisporre gli atti di gara;

DETERMINA

di prendere atto della richiesta del Comune di Parma di utilizzare la struttura della Società per le attività di progettazione, di opera e di direzione lavori dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria edilizia scolastica - Opere di risanamento e rifunionalizzazione



del fabbricato ex scuola Pascoli” e conseguentemente determina di corrispondere a quanto richiesto;

di prendere atto che le funzioni di Responsabile di procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno espletate dall’Arch. Tiziano Di Bernardo, Dirigente del Settore Opere Pubbliche del Comune di Parma, restando tutto il procedimento, compreso la stesura e la stipula del contratto con l’appaltatore, in capo al Comune di Parma.

L’Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Ciccio

