

Determinazione Amministratore Unico	n° 199	05/08/2019
Oggetto	Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio “Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni” CUP I91E15000290005 - CIG 801542384D <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

premesse inoltre che:

- con Determina Dirigenziale n. 1123 del 29/04/2019 è stato approvato il progetto denominato “Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio, lavori di demolizione del corpo storico: palestra/teatro/mensa”, volto appunto alla demolizione del corpo storico ospitante la Palestra, Teatro e Mensa, riservando ad una fase successiva la realizzazione del fabbricato aggiuntivo a compensazione delle pertinenze scolastiche annullate dalla demolizione, ovvero, tramite la creazione di una struttura a se stante da destinare unicamente alla scuola materna Sergio Neri, oggi presente all'interno della scuola, e a completamento gli interventi di miglioramento sismico dell'edificio scolastico esistente;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 120 del 02/05/2016 la società ha indetto la procedura di gara di che trattasi stabilendo di procedere con l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti;



- in riferimento ad approfondimenti condotti sui materiali presenti all'interno della porzione di fabbricato previsto in demolizione è emersa la presenza di fibre di crisotilo (amianto) esclusivamente all'interno dell'intonaco di finitura interna delle strutture prefabbricate. Tale sopravvenuta situazione ha indotto l'Amministrazione Comunale e la sua società Parma Infrastrutture ad approfondire le verifiche di tipo materico ed ambientale su tutto il plesso scolastico.

I risultati dei campionamenti in massa hanno confermato la presenza di fibre di amianto all'interno del predetto intonaco applicato alle pareti interne delle strutture prefabbricate della palestra/mensa e teatro esistente ed in analogia anche nei restanti spazi occupati dalla scuola primaria e scuola materna.

Per quanto invece concerne i risultati dei campionamenti ambientali in SEM non sono state evidenziato criticità dovute alla presenza di amianto areodisperso e conseguentemente i locali sono stati considerati idonei al proseguo delle attività scolastiche in atto in quel momento;

- per le ragioni di cui sopra la società con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 137 del 20/05/2019 ha ritenuto doveroso annullare in autotutela la gara indetta per la demolizione del copro palestra/mensa e teatro esistente, in quanto inadeguato per caratteristiche alle nuove esigenze legate alla presenza di amianto ed alla nuova programmazione dei lavori;

atteso che:

- l'Amministrazione Comunale, alla luce di quanto sopra ha rivisto la programmazione delle attività da eseguirsi sul suddetto plesso seguendo il seguente iter:

- rimozione dell'intonaco contenente fibre di amianto sia dal fabbricato che ospita la primaria e la materna sia dal fabbricato palestra – teatro – mensa;
- demolizione, una volta rimosso l'intonaco contenente amianto, del fabbricato palestra – teatro – mensa;
- realizzazione sul sedime dell'ex palestra di un nuovo edificio per l'insediamento della Materna Sergio Neri;
- realizzazione di lavori di adeguamento normativo sismico strutturale dell'attuale fabbricato scolastico che sarà interamente dedicato alla scuola primaria Anna Frank;

- per dar corso celermente al predetto programma di interventi l'Amministrazione Comunale ha deciso di delocalizzare integralmente sia la scuola primaria, che la scuola materna in altro luogo;

- sulla scorta della suddetta programmazione la società ha dato corso alla progettazione delle opere finalizzate alla rimozione dell'intonaco contenente amianto denominate < Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio "Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni" > di importo complessivo pari a € 913.764,60 oltre IVA di legge, di cui € 345.166,61 per lavori, € 490.509,99 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 78.088,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;



- l'intervento, come specificatamente indicato nei documenti progettuali, riguarda sommarariamente le opere di smantellamento di tutta l'impiantistica presente, oltre ad alcune opere preparatorie, al fine di rendere i locali idonei alla successiva fase di rimozione, bonifica e smaltimento degli intonaci contenenti amianto presenti sino al collaudo finale degli ambienti da parte dell'AUSI competente in materia;
- la progettazione delle opere civili è stata redatta dall'arch. Nicola Simboli, dipendente della scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza sono assolte dall'arch. Nicolai Zanettini, con studio in via Ughi n. 8 a Parma, incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- con Delibera di Giunta Comunale, n. 265 02/08/2019, è stato approvato il presente progetto esecutivo, con il seguente quadro economico dei lavori:

Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralci				
Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni				
a)	Per lavori (prima fase) :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 345.166,61	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 490.509,99	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 835.676,60	€ 835.676,60
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 78.088,00
	Totale per lavori:			€ 913.764,60
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 91.376,46	
b2)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,80%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,80	€ 8.988,26	
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,20	€ 2.247,06	
b4)	Spese tecniche iva compresa		€ 22.315,02	
b5)	Campionamenti ambientali SEM post intervento		€ 50.000,00	
b6)	Tassa gare		€ 250,00	
b7)	Spese per assicurazione		€ 500,00	
b8)	Spese bando di gara		€ 400,00	
b9)	Imprevisti		€ 10.158,60	
	Totale somme a disposizione:		€ 186.235,40	€ 186.235,40
	IMPORTO COMPLESSIVO (prima fase) (a+b):			€ 1.100.000,00
	IMPORTO A DISPOSIZIONE PER SUCCESSIVE FASI DI LAVORO			€ 400.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICICO			€ 1.500.000,00

- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che



stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

considerato che:

- il presente intervento di 3° stralcio dei lavori risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2017 con deliberazione di C.C. n. 106 del 20/12/2016 e s.m.i. e trova copertura economica nell'affidamento operato a favore della società con D.D. n. 3655 del 29/12/2017 per l'importo complessivo pari € 1.500.000,00;
- l'Amministrazione Comunale contestualmente all'approvazione del presente progetto dovrà prendere atto della DAU n. 137 del 20/05/2019 con la quale la società, per le ragioni descritte in pressa, ha annullato in autotutela la gara indetta per aggiudicare i lavori denominati "Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio, lavori di demolizione del corpo storico: palestra/teatro/mensa" e contestualmente liberare il quadro economico dagli impegni assunti appunto con l'approvazione di detto progetto di cui alla DD n. 1123 del 29/04/2019, questo per consentire l'approvazione del presente progetto finalizzato alla rimozione dell'intonaco contenente amianto e alla successiva fase progettuale di demolizione del corpo palestra/mensa e teatro rielaborato sulla scorta della preliminare fase di bonifica amianto;
- l'intervento una volta ultimato non produrrà un aumento dei costi di gestione;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 2493/2019.IV/002.84 del 05/08/2019, nel quale richiedeva:

- di approvare i suddetti interventi denominati: "Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio "Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni"";
- l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c-bis) del d.lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 e 36 lett. c -bis), del d.lgs 50/16 e smi per un importo a base di gara di complessivi € 913.764,60 oltre IVA di legge, di cui € 345.166,61 per lavori, € 490.509,99 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 78.088,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati < Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio "Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni" >;



di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c-bis) del d.lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 e 36 lett. c –bis), del d.lgs 50/16 e smi per un importo a base di gara di complessivi € 913.764,60 oltre IVA di legge, di cui € 345.166,61 per lavori, € 490.509,99 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 78.088,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- il presente intervento di 3° stralcio dei lavori risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2017 con deliberazione di C.C. n. 106 del 20/12/2016 e s.m.i. e trova copertura economica nell'affidamento operato a favore della società con D.D. n. 3655 del 29/12/2017 per l'importo complessivo pari € 1.500.000,00;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari. dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

