

Determinazione Amministratore Unico		n° 219	23/09/2019
Oggetto	Ciminiera Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l'08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso – Approvazione Perizia Interventi in somma urgenza		

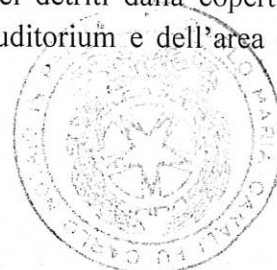
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

preso atto che:

- l' 08 Settembre 2019 alle ore 18,30 circa la ciminiera dell'Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania è stata colpita da un fulmine con conseguente evidente danneggiamento della stessa;
- alle 18,45 dello stesso giorno è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco che, d'intesa con l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini, ha provveduto ad assicurare il normale deflusso delle persone che assistevano ad una rappresentazione in atto nell'Auditorium Paganini ed inoltre ha delimitato la zona circostante la ciminiera per evitare pericolo alle persone;
- in data 10/09/2019 il Comando dei Vigili del Fuoco di Parma ha trasmesso al Comune di Parma la "Comunicazione d'intervento", nella quale si dispone "... una attenta analisi strutturale della ciminiera e che la stessa debba essere oggetto di opportune verifiche a cura di tecnici qualificati al fine di garantire le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, anche con l'ausilio di opere provvisoriale e rimozione dei detriti dalla copertura dell'Auditorium al fine di assicurare la successiva fruibilità dell'Auditorium e dell'area del parco circostante";



- in data 11/09/2019 la Fondazione Paganini, Consorzio gestore delle attività dell'Auditorium Paganini e della cosiddetta Sala Ipogea, unitamente al dirigente della Protezione Civile del Comune di Parma ing. Michele Gadaleta, ha provveduto a recintare con idonee transennature metalliche la zona circostante la ciminiera potenzialmente a rischio per l'incolumità pubblica, in sostituzione del nastro segnaletico posizionato dai VVF;
- l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini ha contattato, a seguito di consultazione con l'ufficio tecnico di Parma Infrastrutture, l'ing. Luca Speroncini della Società Team Progetti, il quale ha in corso rapporti di tipo professionale con Parma Infrastrutture stessa e che ha operato a lungo per la messa in sicurezza, sia provvisoria che definitiva, di elementi strutturali simili (campanili, torri) dopo gli eventi sismici del 2012 nell'area del modenese;
- in data 12/09/2019 il Consorzio Paganini ha confermato l'incarico all'ing. Luca Speroncini, della società Team Progetti di Reggio E., affinché effettuasse l'analisi strutturale della ciminiera, verificasse la sua stabilità e progettasse le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, con l'ausilio di opere provvisionali;
- il Consorzio Paganini, inoltre, ha affidato gli incarichi professionali al topografo e al laboratorio ufficiale per la caratterizzazione dei materiali e del sito, necessari al tecnico progettista, per la definizione dello status quo e della progettazione delle opere provvisionali. Inoltre ha incaricato una ditta specializzata, per verifiche del sottosuolo con prospezione georadar, per sincerarsi che nell'area circostante la ciminiera non vi fossero cavità manufatti non visibili in superficie affinché le piattaforme che dovranno operare, per installare gli apprestamenti provvisionali sulla sommità della ciminiera, possano lavorare in sicurezza;

atteso che:

- il Comune di Parma ha concesso, con atto rep. n. 38488 del 30/12/2002, l'Auditorium Paganini e il Teatro Regio alla Fondazione Teatro Regio. In particolare l'art. 3 della predetta convenzione stabilisce "il Comune di Parma concede in comodato, con le modalità di cui all'art. 16, l'immobile denominato Auditorium Niccolò Paganini con le relative strutture logistiche ed ausiliarie, pertinenze, accessori, impianti, attrezzature, arredi come da planimetrie allegate....";
- la predetta convenzione, avente scadenza al 31/12/2033, prevede all'art. 5.3 che "Gli oneri conseguenti alle spese di manutenzione straordinaria relativi ai beni immobili e mobili nonché degli impianti e delle attrezzature relativi sono a carico del Comune che ne assicura la tenuta con i criteri della ordinaria diligenza.";
- la Società Parma Infrastrutture, pertanto, in forza delle convenzioni in essere, è, nel caso, titolata ad intervenire su immobili del Comune di Parma, ancorché concessi in gestione ad altre entità del Gruppo Comune di Parma stesso, eseguendo interventi di natura straordinaria e/o interventi manutentivi straordinari specifici su richiesta del Comune stesso o dei Soggetti interessati;



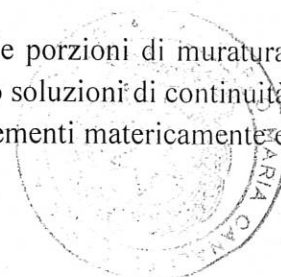
- la Società Parma Infrastrutture ha comunicato al Comune di Parma con nota prot. n. 2840-2019 IV/002.99 del 13/09/2019 che, salvo suo diverso avviso, non appena il professionista incaricato dal Consorzio Paganini avesse effettuato le sue verifiche si sarebbe attivata per dar corso agli apprestamenti dallo stesso individuati, necessari per garantire la pubblica incolumità;

considerato che:

- il professionista, incaricato dal consorzio Paganini, ing. Luca Speroncini con propria comunicazione del 13/09/2019 ha rappresentato che le condizioni statiche della ciminiera sono precarie e che "... si ritiene che la vulnerabilità si concentri nei possibili meccanismi di collasso - mediante ribaltamento e traslazione della parte superiore della ciminiera - se investita da ulteriori azioni straordinarie come vento o sisma, eventi certamente da non escludersi anche nel breve periodo.”;
- stante la situazione di incombente rischio di crollo della ciminiera, il quale mette a rischio l'integrità della ciminiera stessa e della struttura adiacente Auditorium Paganini, il Responsabile del Procedimento ing. Albino Carpi ha dichiarato lo stato di Somma Urgenza redigendo apposito verbale in data 13/09/2019;
- è risultato, pertanto, necessario procedere senza indugio con maestranze e mezzi d'opera per la realizzazione delle opere provvisoriale per la messa in sicurezza della ciminiera al fine di ristabilire al più presto le condizioni di sicurezza per l'incolumità pubblica;

atteso che:

- sentito anche il tecnico progettista, si è interpellata l'Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago (RE) C/F P/IVA 01294950355, impresa che ha già operato in situazioni similari durante il post sisma del 2012 in provincia di Modena e Reggio E., eseguendo interventi analoghi a quelli previsti per mettere in sicurezza la ciminiera in argomento, ed ha i requisiti tecnici organizzativi necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzarsi;
- la suddetta ditta dopo un esame generale dei luoghi e dei danni, si è dichiarata immediatamente disponibile alla esecuzione delle lavorazioni individuate, dal professionista incaricato, mettendo a disposizione tutti i mezzi e i materiali necessari per l'intervento;
- in data 18/09/2019 la Società ha, pertanto, affidato all'Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago, mediante Provvedimento di Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Codice, l'esecuzione degli apprestamenti provvisoriale individuati dal progettista, che consistono sistematicamente in:
 - rimozione delle strutture prossime o sede di collasso (incluso le porzioni di muratura instabili e distaccatisi) con eventuale sostruzione delle lacune e/o soluzioni di continuità della compagine muraria del tipo reversibile, non invasiva, di elementi matericamente



- staticamente compatibili come ad esempio biette in legname;
- micro cuciture con barre zincate o inox saturate con malta a matrice inorganica a base calce naturale, per ricucire lesioni e per vincolare le murature alla rete zincata da annegare al conglomerato a base calce, da effettuare per il ripristino volumetrico dei grossi ammanchi di cui al successivo punto;
 - ripristino volumetrico delle lacune maggiori con formazione di conglomerato pompabile a base di calce naturale e inerti selezionati (eventualmente armata con barre $\phi 6$ zincate da sagomare in opera e da ancorare alle murature nelle zone da ripristinare). L'intonaco dovrà necessariamente essere effettuato in vari strati sottili e si potrà eventualmente interporre uno strato di separazione (esempio "tessuto non tessuto") all'interfaccia della muratura esistente;
 - eventuale regolarizzazione e riprofilatura dei lembi verticali delle lesioni più gravi mediante scuci/cuci, utilizzando mattoni di recupero compatibili dal punto di vista geometrico e cromatico, murati con malta a base calce naturale. Questa attività è da intendersi estesa esclusivamente alle zone di ancoraggio del conglomerato di cui al punto superiore ed eseguita eccezionalmente;
 - fasciatura del manufatto con fasce in poliestere e tenditori a cricchetto al fine di inibire indesiderati distacchi di porzioni di muratura già dislocate e disaggregate. Si prevede la posa di n. 8 ordini di fasciature poste ad un interasse presunto di 60 cm al fine di permettere l'approccio alle varie murature in condizioni di sicurezza e da lasciare in opera sino alla completa realizzazione dei presidi metallici di cui ai punti successivi;
 - monitoraggio delle principali lesioni murarie a mezzo di idonei comparatori ottici (fessurimetri) con rilievo dell'andamento temporale delle fessure;
 - realizzazione di tiranti metallici esterni in funi spirodali diametro $d=14$ mm con tenditore manuale e redance, opportunamente ancorate a piastre angolari "a misura" e compensazione di superficie di contatto ad interfaccia del paramento murario con strato cedevole, in grado di evitare possibili cinematismi di facciata o collassi globali della porzione sommitale della ciminiera; si ipotizzano 10 cerchiaggi posti ad interasse di circa 2 m e mutuamente croci di S. Andrea;
- sempre in data 18/09/2019 la Società ha affidato all'arch. Mauro Iotti, con studio in Reggio E., l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi da realizzarsi per la messa in sicurezza della Ciminiera;
- in data 18/09/2019 si è proceduto alla Consegna dei Lavori all'Impresa ITON s.r.l.; le attività sono in corso e si presume, salvo eventi ad oggi non prevedibili ma possibili stante la particolarità della struttura in argomento e delle difficoltà operative, che gli interventi di messa in sicurezza possano terminare entro il 30/10/2019;
- i prezzi utilizzati per la computazione dei lavori sia a misura che in economia sono quelli dell' "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna" annualità 2018", che si è dato come allegato e parte integrante del Provve-



dimento di Affidamento del 18/09/2019, accettato dall'impresa con la sottoscrizione dell'atto medesimo. Al predetto prezzario verrà applicato per le lavorazioni a misura un ribasso del 10%. Nel caso si ravvisasse la necessità di dover effettuare nuovi prezzi, per particolare lavorazioni non presenti nel predetto elenco, si procederà con la formalizzazione di nuovi prezzi concordati fra le parti a norma di legge;

- in data 23/09/2019 il Progettista ing. Luca Speroncini ha consegnato la documentazione degli interventi inerenti le opere provvisionali necessarie per la messa in sicurezza della ciminiera e la loro quantificazione economica, che consistono in:

- Relazione tecnica e disciplinare tecnico interventi
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Documentazione Fotografica
- Tavola di Progetto

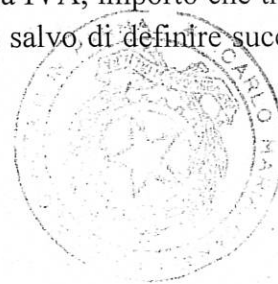
Quadro Economico

Lavori Opere Provvisionali ciminiera in somma urgenza (impresa ITON)

Lavori a misura (di cui € 62.069,51)	120.504,62	
Oneri della sicurezza	4.315,73	
Totale lavori		124.820,35
Incarico Coord. Sicurezza (compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)		7.232,16
Imprevisti		10.487,01
Spese Tecniche		8.000,00
IVA 22% sui lavori		27.460,48
Totale Complessivo		178.000,00

DETERMINA

di approvare la perizia di somma urgenza del Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, ing. Albino Carpi, PG/2019/2945 del 23/09/2019, relativa alle opere provvisionali necessarie per la messa in sicurezza della Ciminiera dell'Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l'08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso (fulmine), il cui importo complessivo ammonta ad € 178.000,00 compresa IVA, importo che trova copertura nella voce "Manutenzione ordinaria fabbricati 2019", fatto salvo di definire succes-



sivamente con il Comune di Parma le modalità di riconoscimento di tale importo nell'ambito di futuri aggiornamenti dei Piani Finanziari;

di ratificare il Provvedimento di Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Codice per l'esecuzione dei lavori inerenti le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza della Ciminiera dell'Auditorium Paganini all'impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago (RE) C/F P/IVA 01294950355, per l'importo di € 124.820,35 oltre IVA;

di ratificare il Provvedimento di Affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi suddetti all'arch. Mauro Iotti, con studio in Reggio Emilia, per l'importo, compresa IVA 22% e CNPAIA 4%, di € 7.232,16.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

