

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 279</b>	<b>24/12/2019</b>
Oggetto	<b>Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture - CIG: 8134770092</b> <i>Affidamento servizi Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, Via Calestano, 78, Felino (PR), P.IVA 02788420343</i>	

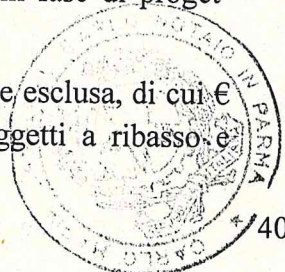
### L'Amministratore Unico

#### premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali e demaniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, fra i quali sono ricomprese le aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione;

#### considerato che:

- con DAU n. 951 del 19/09/2018, la società Equa Srl, con sede in Strada Borghetto, 93, Parma, Cod. Fisc./P.IVA 02246380345 è stata incaricata a svolgere il servizio di assistenza tecnico/professionale per la valutazione fitostatica e la redazione relazione VTA per piante e stesura relazione vari cantieri;
- la società Equa Srl, nello svolgimento dell'attività assegnata, ha prodotto un primo report utile per poter programmare rapidamente i dovuti interventi manutentivi sulle alberature presenti;
- a tal proposito, sulla scorta dei dati pervenuti, è stato redatto un primo progetto manutentivo di potature e abbattimenti delle alberature individuate nelle strutture in concessione;
- il progetto denominato "Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture", è stato redatto dal geom. Massimo Brighenti, dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- l'importo del progetto in questione, ammonta a € 39.474,64 Iva di legge esclusa, di cui € 19.316,96 per i servizi, € 18.657,68 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;



- il Quadro Economico sarà il seguente:

<b>a)</b>	<b>Per servizi di manutenzione ordinaria:</b>			
a1)	Importo del servizio soggetta a ribasso		€ 19.316,96	
a2)	Importo per la manodopera		€ 18.657,68	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.500,00	
			€ 39.474,64	€ 39.474,64
	<b>Totale per servizi:</b>			€ 39.474,64
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8.684,42	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%		
	80% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	80%	€ 157,90	
	20% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	20%	€ 39,47	
b3)	Assicurazione		€ 1.000,00	
b4)	Tassa gare		€ 225,00	
b5)	Imprevisti		€ 418,57	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€ 10.525,36	€ 10.525,36
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	€ 50.000,00

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, sull'importo relativo alla sola Manutenzione straordinaria, secondo le percentuali previste all'art. 3, punto 2) lett. c) dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

- la progettazione degli interventi è stata redatta dall'ing. Massimo Brighenti, dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

**atteso che:**

- con DAU n. 264 del 06/12/2019, si è determinato di procedere all'affidamento diretto, dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

- con RDO del 10/12/2019 prot. 3676/2019.IV/002.122, sono state invitate a produrre offerta le seguenti ditte:

- o Coruzzi Massimo, Via G. Cavestro 15, Collecchio (PR), P.IVA 02430580346;
- o Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, Via Calestano, 78, Felino (PR), P.IVA 02788420343;
- o La Dispensa di Snoopy, Via Calestano 78, Felino (PR), P.IVA 02751370343;

- in data 18/12/2019, come si evince dal relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso, solamente la ditta Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, Via Calestano, 78, Felino (PR), P.IVA 02788420343, ha presentato offerta, con un ribasso del

3,33% sul prezzo fissato e che pertanto l'importo complessivo dei servizi di € 38.974,64 oltre IVA di legge, ribassato di € 1.264,55, risultava pari a € 36.710,09 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.500,00, per complessivi € 38.210,09 al netto di Iva di legge;

- tale unica offerta non è stata ritenuta congrua per il tipo di servizio, pertanto, con nota prot. 3781/2019.IV/002.122 del 19/12/2019, la società Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, è stata invitata a rivedere l'offerta presentata;

- in data 23/12/2019, la società Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, ha provveduto a trasmettere alla scrivente la nuova percentuale di ribasso, pari all'11,33%, con pec prot. 3825/2019.IV/002.122;

- con nota prot. 3826/2019.IV/002.122 del 24/12/2019, si è provveduto ad accettare tale offerta, ritenuta congrua e pertanto ad aggiudicare il servizio alla società Giunchiglia Società Cooperativa Sociale;

- l'importo complessivo dei servizi pertanto di € 38.974,64 oltre IVA di legge, ribassato di € 4.302,53, risultava pari a € 33.672,11, oltre oneri della sicurezza pari a € 1.500,00, per complessivi € 35.172,11 al netto di Iva di legge;

- il quadro economico risulterà pertanto il seguente:

<b>a)</b>	<b>Per servizi di manutenzione ordinaria:</b>				
a1)	Importo del servizio soggetta a ribasso		€	19.316,96	
a2)	Importo per la manodopera		€	18.657,68	
	Ribasso	-11,33%	-€	4.302,53	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	1.500,00	
			€	35.172,11	€ 35.172,11
	<b>Totale per servizi:</b>				€ 35.172,11
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>				
b1)	IVA su lavori	22%	€	7.737,86	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%			
	80% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	80%	€	140,69	
	20% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	20%	€	35,17	
b3)	Assicurazione		€	1.000,00	
b4)	Tassa gare		€	225,00	
b5)	Imprevisti		€	418,57	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€	9.557,30	€ 9.557,30
				<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	€ 44.729,41

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2019 del Piano Industriale 2019/2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari protocollo 3827/2019.IV/002.121 del 24/12/2019 nel quale si propone di affidare i servizi in oggetto alla ditta Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, Via Calestano, 78, Felino (PR), P.IVA 02788420343, per un importo contrattuale di € 35.172,11 oltre iva di legge, di cui € 33.672,11 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 1.500,00 quali oneri della sicurezza;

## DETERMINA

**di affidare** i servizi denominati “Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture” alla ditta Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, Via Calestano, 78, Felino (PR), P.IVA 02788420343, per un importo contrattuale di € 35.172,11 oltre iva di legge, di cui € 33.672,11 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 1.500,00 quali oneri della sicurezza;

**di perfezionare** l'affidamento dei servizi alla ditta Giunchiglia Società Cooperativa Sociale, P.IVA 02788420343, tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 1326 del C.C ed ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016;

**di individuare** in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Ciccio

