

| | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Determinazione Amministratore Unico | n° 261 | 28/11/2019 |
| Oggetto | Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei Parchi e delle Piazze Storiche – Monumentali: Piazzale della Pace - II stralcio CUP I96G16000250005 Potatura e mantenimento del patrimonio arboreo di Piazzale della Pace CIG: 8099705802 <i>Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i alla ditta Deltambiente Soc. Coop. Agr. - P.IVA 01441000393</i> | |

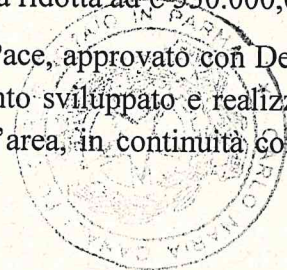
L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premessato inoltre che:

- con comunicazione prot. gen. 158909-2016.VI/5.164 del 24/07/2017 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha chiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto di Piazzale della Pace – II stralcio, intervento presente nel Piano degli Investimenti 2017/2019 del Comune di Parma per una somma pari a € 800.000,00;
- a seguito della Variazione di Bilancio approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 84/2017 del 09/10/2017 la somma stanziata per l'intervento è stata ridotta ad € 530.000,00;
- il II° stralcio del progetto di riqualificazione di Piazzale della Pace, approvato con Determina Dirigenziale 2018-2019 del 10/08/2018, sulla base di quanto sviluppato e realizzato nel I° stralcio, intende completare il disegno di masterplan dell'area, in continuità con le



linee guida individuate in fase preliminare, nonché sulla base delle esigenze emerse in fase di dialogo con gli Enti preposti all'approvazione del progetto; nello specifico, l'attività progettuale si è concentrata sulla definizione degli elementi di pavimentazione che caratterizzeranno il quadrante a sud delle trottatoie, coinvolgendo le aree attorno al monumento al partigiano e quelle a fronte del palazzo della Provincia; il progetto introduce inoltre alcuni elementi di arredo urbano quali un sistema di alberature, le predisposizioni per le sedute per la sosta e una serie di elementi contenitivi volti ad ottimizzare la percezione estetica delle dotazioni tecnologiche di cui l'area è stata dotata;

- con comunicazione del 18/09/2019, prot. n. 2877, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica, arch. Tiziano Di Bernardo, ha chiesto di prolungare la potatura delle alberature e la manutenzione dell'area a prato di Piazzale della Pace fino a fine 2019; infatti, stante la scelta effettuata di posare il prato in zolle, questo nei primi mesi per garantire l'attecchimento e la durabilità nel tempo, necessita di particolari attività manutentive con frequenti sfalci e trattamenti antifungini; inoltre è evidente la necessità di intervenire sul patrimonio arboreo non ricompreso nei precedenti lavori di riqualificazione del piazzale;

- l'importo complessivo del quadro economico ammonta a € 530.000,00, ripartiti come segue:

| PARMA INFRASTRUTTURE spa | | | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|
| PIAZZALE DELLA PACE - II STRALCIO | | | | |
| 1. LAVORI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI E IMPIANTO IRRIGAZIONE | | | | |
| A1 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | € 410.885,16 |
| | (di cui per manodopera) | | | € 106.451,16 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-22,89%) | | | -€ 94.051,61 |
| B1 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | € 4.658,86 |
| TOTALE 1 | | | | € 321.492,41 |
| 2. TOTEM | | | | |
| A2 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | € 38.274,00 |
| | (di cui per manodopera) | | | € 3.467,62 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-10,00%) | | | -€ 3.827,40 |
| B2 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | € 500,00 |
| TOTALE 2 | | | | € 34.946,60 |
| 3. POTATURA E MANTENIMENTO | | | | |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | € 22.479,01 |
| | (di cui per manodopera) | | | € 15.735,31 |
| B3 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | € 600,00 |
| TOTALE 3 | | | | € 23.079,01 |
| TOTALE II STRALCIO | | | | € 379.518,02 |
| C SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| C.1 | imprevisti (max 10% di TOTALE II STRALCIO) | | | € 10.000,00 |
| C.2 | Spese tecniche | | | € 70.025,56 |
| C.3 | Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui: | | | |
| | 80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara | | | € 4.115,10 |
| | 20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara | | | € 1.028,78 |
| C.4 | IVA 1 ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | | | € 32.149,24 |
| C.5 | IVA 2 ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | | | € 3.494,66 |
| C.6 | IVA 3 ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara) | | | € 5.077,38 |
| C.7 | Somme derivanti dal ribasso d'asta | | | € 24.591,26 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 530.000,00 |

- il progetto è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 2849 del 06/11/2019.



atteso che con DAU 244 del 07/11/2019 veniva determinato di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., prendendo come riferimento a base offerta il Computo Metrico Estimativo del progetto approvato, per un importo a base d'offerta di € 22.479,01 (di cui € 15.735,31 per manodopera), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 600,00, per complessivi € 23.079,01 oltre IVA;

visto il riferimento del RUP ing. Sara Malori, PG/2019/3567 del 28/11/2019, dal quale si evince che:

- attraverso la piattaforma telematica della Società, con RdO protocollo PG/2019/3391 del 12/11/2019, la Ditta Deltambiente Soc. Coop. Agr. - P.IVA 01441000393, con sede in Viale della Lirica, 43 – 48124 – Ravenna, legale rappresentante: Baldassarri Renato, C. f. BLDRNT54E16A547U, è stata invitata a produrre offerta di ribasso sull'importo di € 22.479,01 (di cui € 15.735,31 per manodopera), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 600,00, per complessivi € 23.079,01 oltre IVA, stante il curriculum aziendale e visto che è la medesima ditta che si è occupata della messa in opera del prato in Piazzale della Pace;

- come da relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso del 19/11/2019, il RUP ing. Sara Malori, rilevando che potevano esservi margini di rinegoziazione rispetto alla percentuale di ribasso offerta dall'operatore economico pari a 0,50002 %, ha convocato la Ditta Deltambiente Soc. Coop. Agr. per il giorno 28/11/2019 per la presentazione di un'offerta migliorativa;

- come da Verbale delle operazioni di individuazione dell'offerta migliorativa (ex art. 77 del R.D. 827/1924) del 28/11/2019, la ditta Deltambiente Soc. Coop. Agr. ha presentato un ribasso del 10,00% sul prezzo fissato pari a € 22.479,01;

- pertanto l'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 22.479,01, ribassato di € 2.247,90 risulta di € 20.231,11, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 600,00, per complessivi € 20.831,11 oltre IVA;

- il quadro economico dell'intervento risulta pertanto così modificato:



| PARMA INFRASTRUTTURE spa | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|
| PIAZZALE DELLA PACE - II STRALCIO | | | | | |
| 1. LAVORI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI E IMPIANTO IRRIGAZIONE | | | | | |
| A1 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | | € 410.885,16 |
| | (di cui per manodopera) | | | | € 106.451,16 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-22,89%) | | | | -€ 94.051,61 |
| B1 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | | € 4.658,86 |
| TOTALE 1 | | | | | € 321.492,41 |
| 2. TOTEM | | | | | |
| A2 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | | € 38.274,00 |
| | (di cui per manodopera) | | | | € 3.467,62 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-10,00%) | | | | -€ 3.827,40 |
| B2 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | | € 500,00 |
| TOTALE 2 | | | | | € 34.946,60 |
| 3. POTATURA E MANTENIMENTO | | | | | |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | | | € 22.479,01 |
| | (di cui per manodopera) | | | | € 15.735,31 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-10,00%) | | | | -€ 2.247,90 |
| B3 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | | € 600,00 |
| TOTALE 3 | | | | | € 20.831,11 |
| TOTALE II STRALCIO | | | | | |
| | | | | | € 377.270,12 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| C.1 | Imprevisti (max 10% di TOTALE II STRALCIO) | | | | € 10.000,00 |
| C.2 | Spese tecniche | | | | € 70.025,56 |
| C.3 | Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.lgs 50/2016 in cui: | | | | |
| | 80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara | | | | € 4.115,10 |
| | 20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara | | | | € 1.028,78 |
| C.4 | IVA 1 ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | | | | € 32.149,24 |
| C.5 | IVA 2 ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | | | | € 3.494,66 |
| C.6 | IVA 3 ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara) | | | | € 4.582,84 |
| C.7 | Somme derivanti dal ribasso d'asta | | | | € 27.333,70 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | | € 530.000,00 |

DETERMINA

di affidare, previa 'Richiesta di Offerta' (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di potatura e mantenimento del patrimonio arboreo di Piazzale della Pace, nell'ambito degli interventi denominati "Piano Integrato di Riqualficazione e messa a sistema dei Parchi e delle Piazze Storiche – Monumentali: Piazzale della Pace - II stralcio" alla Ditta Deltambiente Soc. Coop. Agr. - P.IVA 01441000393, con sede in Viale della Lirica, 43 – 48124 – Ravenna, legale rappresentante: Baldassarri Renato, C. f. BLD RNT 54E16 A547U per l'importo di € 20.831,11 (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

di perfezionare l'affidamento tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 1326 del C.C ed ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.



Dà atto che:

- il quadro economico risulta così configurato:

| PARMA INFRASTRUTTURE spa PIAZZALE DELLA PACE - II STRALCIO | | | |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| 1.LAVORI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI E IMPIANTO IRRIGAZIONE | | | |
| A1 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 410.885,16 |
| | (di cui per manodopera) | | € 106.451,16 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-22,89%) | | -€ 94.051,61 |
| B1 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | € 4.658,86 |
| TOTALE 1 | | | € 321.492,41 |
| 2.TOTEM | | | |
| A2 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 38.274,00 |
| | (di cui per manodopera) | | € 3.467,62 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-10,00%) | | -€ 3.827,40 |
| B2 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | € 500,00 |
| TOTALE 2 | | | € 34.946,60 |
| 3. POTATURA E MANTENIMENTO | | | |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 22.479,01 |
| | (di cui per manodopera) | | € 15.735,31 |
| | a detrarre ribasso d'asta (-10,00%) | | -€ 2.247,90 |
| B3 | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | € 600,00 |
| TOTALE 3 | | | € 20.831,11 |
| TOTALE II STRALCIO | | | |
| | | | € 377.270,12 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| C.1 | imprevisti (max 10% di TOTALE II STRALCIO) | | € 10.000,00 |
| C.2 | Spese tecniche | | € 70.025,56 |
| C.3 | Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui: | | |
| | 80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara | | € 4.115,10 |
| | 20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara | | € 1.028,78 |
| C.4 | IVA 1 ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | | € 32.149,24 |
| C.5 | IVA 2 ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | | € 3.494,66 |
| C.6 | IVA 3 ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara) | | € 4.582,84 |
| C.7 | Somme derivanti dal ribasso d'asta | | € 27.333,70 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | € 530.000,00 |

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

