

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 66</b>	<b>08/06/2020</b>
Oggetto	<b>Interventi di adeguamento sismico scuola primaria Don Milani – consolidamento fondazioni</b> <b>CUI L02346630342202000027 - CUP D91F19000120005 – CIG 8275139CB8</b> <i>Affidamento lavori Consorzio Stabile Aurora S.c. a r.l., Viale Antonio Fratti 36 PARMA, P.IVA 07751331005</i>	

### L'Amministratore Unico

#### premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., fra cui compare la scuola primaria Don Milani;

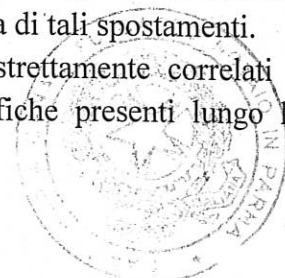
#### atteso che:

- l'edificio che ospita la scuola primaria Don Milani, sito in via Montebello 18/A a Parma, è stato oggetto negli ultimi anni ad una serie di indagini e progetti volti ad un utilizzo più razionale degli spazi interni e al miglioramento del livello di sicurezza del fabbricato, sia sotto il profilo sismico che energetico.

In particolare, nel 2017 si è conclusa la Verifica di Vulnerabilità sismica della struttura a cui è seguito il progetto di miglioramento sismico del fabbricato (autorizzazione sismica n. 23/2018).

Prima di poter dare inizio ai lavori di miglioramento sismico, a settembre 2018 si sono evidenziati importanti spostamenti in corrispondenza dei due giunti strutturali del fabbricato, soprattutto in corrispondenza del giunto sud a livello del quarto solaio. E' stato quindi attivato un monitoraggio strutturale volto a valutare l'entità e la progressione degli spostamenti e, parallelamente, è stato effettuato un approfondimento delle indagini relativamente agli aspetti geologici e geomorfologici al fine di individuare la causa di tali spostamenti.

Da queste analisi è emerso che gli spostamenti rilevati sono strettamente correlati a problematiche di tipo fondale, correlate alle difformità stratigrafiche presenti lungo lo sviluppo della platea di fondazione.



Per ridurre tali spostamenti e poter successivamente procedere all'intervento di miglioramento sismico, si è deciso di intervenire andando a consolidare il terreno di fondazione dell'edificio tramite l'esecuzione di colonne di jet-grouting sotto l'intero sviluppo della platea.

- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto esecutivo denominato "Interventi di adeguamento sismico scuola primaria Don Milani – consolidamento fondazioni" volto appunto alla stabilizzazione del terreno in posto con cemento con la tecnica del jet-grouting;

- la progettazione esecutiva delle opere è stata affidata all'ing. Giovanni Borrini, con studio professionale in Borgo Giacomo Tommasini a Parma, incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A.;

- il progetto denominato "Interventi di adeguamento sismico scuola primaria Don Milani – consolidamento fondazioni" ammonta a € 419.192,78 oltre iva di legge, di cui € 257.621,59 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 154.896,12 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 6.657,07 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- il progetto in parola risulta inserito nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2020-2022, approvato con DAU n. 276 del 23/12/2019, nell'annualità 2020 per l'importo di € 660.000,00 e coerentemente riportato nel Piano Industriale 2020-2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2019;

- l'intervento, per sua natura, non altera i costi di gestione dell'immobile.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 10/04/2020, è stato approvato il presente Progetto Esecutivo con il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
<b>Per lavori :</b>			
importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	257.621,59
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	154.896,12
<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€</b>	<b>412.517,71</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	6.675,07
<b>Totale per lavori:</b>		<b>€</b>	<b>419.192,78</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA su lavori	10%	€	41.919,28
Spese tecniche (iva compresa)		€	162.568,60
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui	1,60%		
80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€	5.365,67
20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€	1.341,42
Tassa gare		€	600,00
Spese di assicurazione		€	500,00
Imprevisti		€	28.512,25
<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€</b>	<b>240.807,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):</b>			<b>€ 660.000,00</b>



- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica all'interno del Piano Industriale 2020-2022 della società approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2019, alla voce "Interventi di adeguamento sismico scuola primaria Don Milani – consolidamento fondazioni";

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

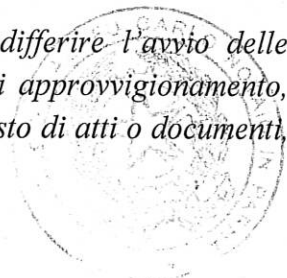
**tenuto conto che**, i lavori in oggetto afferiscono a interventi di consolidamento delle fondazioni della Scuola Primaria Don Milani, la quale da alcuni anni denuncia continui stati deformativi strutturali provocati da cedimenti fondali, fin dai primi segnali deformativi la struttura è stata sottoposta a verifiche e monitoraggi da parte di tecnici incaricati dalla Società. Nel corso del 2019, dopo attente valutazioni da parte del progettista dell'andamento e della natura dei cedimenti, è stato predisposto un progetto di consolidamento del terreno sottostante la platea di fondazione, da eseguirsi nel corso del 2020, in modo da bloccare il cedimento fondale. Trascorsi due anni, in modo da permettere alla struttura di assestarsi, si darà corso ai lavori di adeguamento strutturale sismico dell'edificio. Le lavorazioni di consolidamento da effettuarsi dal piano seminterrato della scuola debbono essere effettuate in assenza dell'attività didattica stante la rumorosità dei lavori, pertanto, i lavori debbono essere realizzati con urgenza nel corso dell'estate e terminare entro l'inizio dell'anno scolastico.

Alla luce di quanto riportato nella nota ANCI di interpretazione dell'articolo 103 del D.L. 18/2020 sulla sospensione dei termini : *appare coerente con il dettato normativo che la sospensione, nella fattispecie considerata, non sia da considerarsi "ope legis" e gli enti locali possano effettuare una ricognizione delle procedure di gara avviate o da indire, valutando caso per caso la necessità di una loro sospensione e/o riprogrammazione cui, del caso, dovranno seguire i successivi atti conseguenti, con le adeguate forme di pubblicità. Le procedure urgenti possono invece essere sempre portate a termine, come già detto, soprattutto se legate all'emergenza in corso;*

**tenuto conto altresì** di quanto riportato nel paragrafo 1 punto 1 della delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020 :

1. Procedure di gara per le quali non si è ancora addivenuti alla pubblicazione del bando di gara, dell'avviso o dell'invito a presentare offerte.

*Le stazioni appaltanti valutano la necessità o l'opportunità di differire l'avvio delle procedure di gara già programmate tenendo conto dell'urgenza di approvvigionamento, della necessità di prevedere il sopralluogo o la consultazione sul posto di atti o documenti,*



*della complessità delle operazioni richieste per la preparazione delle offerte, dell'esigenza di garantire, in ogni caso, la massima partecipazione alla procedura e di favorire l'agevole adempimento degli oneri di partecipazione, delle difficoltà organizzative interne connesse alla situazione di emergenza. In linea generale, le amministrazioni dovrebbero avviare soltanto le procedure di gara ritenute urgenti e indifferibili, adottando tutte le cautele volte a favorire la massima partecipazione e garantire la par condicio tra i concorrenti.*

*Nel caso in cui si determinino per l'avvio delle procedure durante il periodo di sospensione, le stazioni appaltanti, nei documenti di gara, forniscono le informazioni riportate nei successivi punti da 2.1 a 2.4.*

**ritenute sussistenti le motivazioni d'urgenza e indifferibilità** per dar corso alla procedura di affidamento dei lavori in discorso stante la necessità di effettuare nel corso della prossima stagione estiva i lavori presso la scuola Don Milani per far sì che la stessa possa, alla riapertura del prossimo anno scolastico essere utilizzata in condizioni di assoluta sicurezza;

**ritenuto altresì** di adottare le seguenti misure atte ad assicurare la massima partecipazione e a favorire l'agevole partecipazione degli operatori economici :

- rinuncia al sopralluogo per venire incontro alle oggettive difficoltà che gli operatori economici potrebbero incontrare in sede di partecipazione stante l'emergenza Covid in atto cui si sopperisce mediante gli elaborati progettuali, con particolare riferimento all'elaborato "G.04 - Piano di Sicurezza e coordinamento", che contengono esaustive informazioni e immagini dello stato dei luoghi sufficienti ad inquadrare l'oggetto dell'intervento e le caratteristiche del contesto in cui si svolgono le lavorazioni previste;
- l'effettuazione della procedura con modalità telematiche e la scelta del minor prezzo come criterio di aggiudicazione per limitare al massimo anche lo sforzo organizzativo degli operatori economici nella predisposizione della documentazione di gara;

- con DAU 44 del 15/04/2020 la società ha approvato il Progetto esecutivo denominato "Interventi di adeguamento sismico scuola primaria Don Milani – consolidamento fondazioni" e stabilito di procedere con l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata su piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 419.192,78 oltre IVA di legge, di cui € 257.621,59 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 154.896,12 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 6.657,07 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;





**premesse che:**

- in data 12/05/2020, come si evince dal relativo Verbale di gara, la ditta STE.PA S.r.l., con sede in Via Domenico Fontana n: 182/A, 80131 Napoli, P.IVA 07480020630, si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 26,20%, sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 412.51771, ribassato di € 108.079,64, a € 304.438,07, oltre oneri della sicurezza pari a € 6.675,07, per complessivi € 311.113,14 al netto di Iva di legge;
- pertanto con nota Prot. 1309/2020.IV/002.27 del 13/05/2020, si è proceduto, ai fini della verifica di congruità dell'offerta, ad inoltrare opportuna richiesta di giustificativi ai sensi del ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, via PEC, alla ditta STE.PA S.r.l., dando come termine ultimo di trasmissione giustificativi, il giorno 22/05/2020 entro le ore 18:00;
- in data 20/05/2020, con nota prot. 1343/2020.IV/002.27, la ditta STE.PA S.r.l. ha trasmesso tramite PEC richiesta di proroga dei termini di presentazione dei giustificativi, a causa di motivate difficoltà nel produrre i documenti richiesti nel tempo concesso. La società si è resa disponibile ad un ulteriore proroga, con lettera prot. 1345/2020.IV/002.27 del 20/05/2020, rifissando i termini per il girono 29/05/2020 alle ore 18:00;
- in data 29/05/2020, con nota prot. 1446/2020.IV/002.27, la ditta STE.PA S.r.l. ha trasmesso tramite PEC un'ulteriore richiesta di proroga dei termini di presentazione dei giustificativi, a causa dell'impossibilità di assunzione di un tecnico esperto in jet grouting, in grado di produrre i documenti richiesti per la verifica di congruità. La società si è resa nuovamente disponibile alla concessione di ulteriore ultima proroga, con lettera prot. 1460/2020.IV/002.27 del 29/05/2020, rifissando i termini per il girono 05/06/2020 alle ore 18:00;
- con nota, trasmessa a mezzo PEC, prot. 1483/2020.IV/002.27 in data 05/06/2020, la ditta STE.PA S.r.l. ha confermato l'impossibilità nel reperire di perforatori specializzati per la lavorazione jet grouting, rendendo impossibile fornire adeguate giustificazioni idonee dal punto di vista temporale-economico, autoescludendosi, dunque, dalla procedura in oggetto. Parma Infrastrutture Spa, ha così provveduto a formalizzare l'esclusione alla ditta STE.PA S.r.l. con nota prot. 1484/2020.IV/002.27 del 05/06/2020;
- con nota, trasmessa a mezzo PEC, prot. 1494/2020.IV/002.27 in data 08/06/2020, Parma Infrastrutture S.p.A., ha provveduto ad aggiudicare i lavori alla seconda classificata Consorzio Stabile Aurora S.c. a r.l., Viale Antonio Fratti 36 Parma, P.IVA 07751331005, con un ribasso del 18,91%, sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 412.51771, ribassato di € 78.007,10, a € 334.510,61, oltre oneri della sicurezza pari a € 6.675,07, per complessivi € 341.185,68 al netto di IVA di legge;
- pertanto il quadro economico viene rideterminato come segue:



<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
<b>Per lavori :</b>			
importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	257.621,59
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	154.896,12
<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€</b>	<b>412.517,71</b>
<b>Ribasso</b>	<b>-18,91%</b>	<b>-€</b>	<b>78.007,10</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	6.675,07
<b>Totale per lavori:</b>		<b>€</b>	<b>341.185,68</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA su lavori	10%	€	34.118,57
Spese tecniche (iva compresa)		€	162.568,60
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di	1,60%		
80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€	4.367,18
20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€	1.091,79
Tassa gare		€	600,00
Spese di assicurazione		€	500,00
Imprevisti		€	28.512,25
<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€</b>	<b>231.758,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):</b>			<b>€ 572.944,08</b>

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari protocollo 1492/2020.IV/002.27 del 08/06/2020 nel quale si propone di affidare i lavori in oggetto al Consorzio Stabile Aurora S.c. a r.l., Viale Antonio Fratti 36 Parma, P.IVA 07751331005, con un importo contrattuale di € 341.185,68 oltre iva di legge, di cui € 334.510,61 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 6.675,07 quali oneri della sicurezza e di modificare conseguentemente il quadro economico come riportato in precedenza;

### DETERMINA

**di affidare** i lavori denominati “Complesso monumentale dell’Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per trasformazione in galleria culturale urbana. Completamento opere strutturali – Braccio Est” oggetto al Consorzio Stabile Aurora S.c. a r.l., Viale Antonio Fratti 36 Parma, P.IVA 07751331005, con un importo contrattuale di € 341.185,68 oltre iva di legge, di cui € 334.510,61 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 6.675,07 quali oneri della sicurezza e di modificare conseguentemente il quadro economico come riportato in precedenza;

#### di dare atto che:

- l’aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;



- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari;

**di stipulare** con la ditta aggiudicataria il relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

