

Determinazione Amministratore Unico		n° 60	27/05/2020
Oggetto	Accordo Quadro - opere urgenti di consolidamento del muro di recinzione esterno della scuola materna Fantasia di confine con il Parco Ferrari verso il margine Sud dell'area cortilizia di pertinenza CUP D97B18000240005 - CIG 77020848C7 <i>Affidamento lavori alla ditta: I.M.E. SRL con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367</i>		

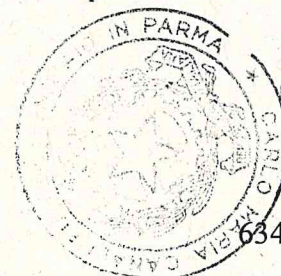
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

premesse inoltre che:

- la Società si occupa quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale, tra il quale figurano anche gli edifici adibiti a funzioni nell'ambito sociale;
- la società risulta già dotata di un contratto di tipo "global service" per la gestione del patrimonio direttamente in uso da parte dell'Amministrazione Comunale o dallo Stato, quali: scuole, uffici istituzionali, impianti sportivi al coperto ecc.. Di fatto sono esclusi dalla gestione manutentiva tutta una serie di immobili facenti parte del patrimonio Comunale in concessione a soggetti terzi, quali associazioni di vario genere, ex circoscrizioni, stadio ecc., nonché tutti gli immobili ad uso scolastico affidati in subconcessione a società del Comune quali Parma Infanzia e ParmaZeroSei;



- di fatto tutti per tutti gli immobili patrimoniali, allorché affidati in concessione a soggetti terzi la manutenzione straordinaria permane in capo al proprietario e per esso alla sua società concessionaria Parma Infrastrutture s.p.A.. Oltremodo la società si trova a dover gestire anche la manutenzione ordinaria di alcuni immobili, in quanto i soggetti gestori per il tipo di funzione esercitata risultano sgravati da parte dell'Amministrazione Comunale;

- la società Parma Infrastrutture stante le continue richieste manutentive provenienti dai soggetti gestori, nonché dai settori competenti dell'Amministrazione Comunale, ha valutato la necessità di dotarsi di un apposito contratto manutentivo, nella fattispecie un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 volto appunto ad assolvere a questo tipo di necessità e quindi mirare a migliorare al contempo il tipo di servizio nei confronti anche dell'utenza finale;

- nello specifico è stato sviluppato un progetto denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del Patrimonio Comunale" che comprende sommariamente le seguenti tipologie di intervento:

- o interventi di natura edile: sistemazione/sostituzione di pavimenti, rivestimenti, tinteggi, intonaci, sostituzione/manutenzione di infissi interni ed esterni, realizzazione di partizioni interne in mattoni o cartongesso, ripristini conseguenti a lavorazioni sugli impianti tecnologici dei fabbricati, saggi conoscitivi su pareti, fondazioni, solai, manutenzioni dei manti di copertura, piccoli interventi di natura strutturale
- o Interventi di natura impiantistica: manutenzione/integrazione/sostituzione di porzioni di impianti tecnologici (idrico – sanitario, di riscaldamento, elettrico, di illuminazione, antintrusione, antincendio, ecc..)

- a tal proposito, con Delibera di Giunta Comunale n. 424 del 09/11/2018 e successiva DAU n. 49 del 01/03/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'accordo quadro, denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del Patrimonio Comunale" di importo complessivo pari a € 1.060.000,00, con il seguente quadro economico:

a)	Per lavori:			
a1)	importo del servizio soggetto a ribasso d'asta		€ 534.664,00	
a2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 493.536,00	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 31.800,00	
			€ 1.060.000,00	€ 1.060.000,00
	Totale per servizi:			€ 1.060.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA sul servizio	22%	€ 233.200,00	
b3)	Incentivo Funzioni Tecniche ex art 113 del Dlgs 50/2016			
	di cui	1,00%		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	80,00%	€ 8.225,60	
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	20,00%	€ 2.056,40	
	Totale somme a disposizione:		€ 243.482,00	€ 243.482,00
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 1.303.482,00

- la suddetta somma al netto dell'IVA trova copertura come segue:

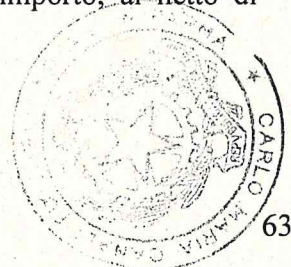
- o € 150.000,00 alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici" annualità 2018 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- o € 30.000,00 alla voce "Manutenzione straordinaria teatri" annualità 2018 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- o € 50.000,00 alla voce "Manutenzione straordinaria biblioteche" annualità 2018 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- o € 250.000,00 alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici" annualità 2019 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- o € 30.000,00 alla voce "Manutenzione straordinaria teatri" annualità 2019 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- o € 50.000,00 alla voce "Manutenzione straordinaria biblioteche" annualità 2019 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- o € 500.000,00 alla voce "Manutenzione straordinaria ed adeguamento patrimonio" annualità 2019 del Paino Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;

avuto presente che:

- con DAU n. 87 del 27/03/2019 è stato affidato, all'interno dell'accordo quadro in parola, l'ordinativo Odl 1, riguardante l'intervento: Comprensivo Scolastico Anna Frank: Opere interne a completamento del 1° stralcio, per l'importo, al netto di ribasso, di € 90.988,44, oltre iva di legge;

- con DAU n. 149 del 23/05/2019 è stato affidato, all'interno dell'accordo quadro in parola, l'ordinativo Odl 2, riguardante l'intervento: Comprensivo Scolastico Anna Frank: Nuovo Teatro - Opere di Completamento, per l'importo, al netto di ribasso, di € 185.296,35, oltre iva di legge;

- con DAU n. 169 del 20/06/2019 è stato affidato, all'interno dell'accordo quadro in parola, l'ordinativo Odl 4, riguardante l'intervento: Approvazione progetto esecutivo serramenti e affidamento lavori Accordo Quadro Patrimonio - Bruco Verde, per l'importo, al netto di ribasso, di € 42.513,99, oltre iva di legge;



- con DAU n. 192 del 22/07/2019 è stato affidato, all'interno dell'accordo quadro in parola, l'ordinativo Odl 3, riguardante l'intervento: Opere di manutenzione ordinaria e sostituzione serramenti interni comprensivo scolastico G. Micheli - scuola secondaria L. Vinci/scuola primaria San Leonardo, per l'importo, al netto di ribasso, di € 101.893,71, oltre iva di legge;
- con DAU n. 202 del 09/08/2019 è stato affidato, all'interno dell'accordo quadro in parola, gli ordinativi Odl 5 e 6, riguardante l'intervento: tinteggio Scuola Verdi di Corcagnano e Scuola Micheli, per l'importo, al netto di ribasso, di € 101.893,71, oltre iva di legge;
- con DAU n. 47 del 22/04/2020 è stato affidato all'interno dell'accordo quadro in parola, l'ordinativo Odl 7, riguardante l'intervento: opere di demolizione propedeutiche al consolidamento fondale, per l'importo, al netto di ribasso, di € 37.268,21, oltre iva di legge;

atteso che:

- Parma Infrastrutture, si trova nella necessità di procedere coi lavori relativi alle opere urgenti di consolidamento del muro di recinzione esterno della scuola materna Fantasia di confine con il Parco Ferrari verso il margine Sud dell'area cortilizia, opere necessarie in quanto, presente un'inclinazione del muro in oggetto verso il Parco Ferrari, aggravata dalla spinta del terreno di riempimento dell'area esterna della scuola e con conseguente rischio ribaltamento del manufatto verso l'esterno. Pertanto è necessario intervenire eseguendo le seguenti opere di consolidamento e messa in sicurezza:
 - o rimozione dell'attuale recinzione sul muro di confine;
 - o realizzazione di scavi per esecuzione di fondazioni esterne in c.a.;
 - o getto di magrone per regolarizzazione e pulizia fondo scavo;
 - o getto di fondazioni del nuovo muro "a mensola" con sperone per evitare il ribaltamento verso il parco;
 - o getto di contro-muro in c.a. dello spessore di circa 25 cm. addossato al muro esistente per sostegno dello stesso, in ripresa alle fondazioni appena eseguite
 - o posizionamento di nuova recinzione in elementi metallici sul filo esterno del nuovo muro in c.a.;
 - o opere di finitura dell'intervento di consolidamento per raccordo con le recinzioni esistenti.
- considerato il tipo di lavorazioni, la società ha ritenuto opportuno e conveniente che l'esecuzione avvenisse all'interno del sopracitato accordo quadro;
- il progettista, nonché direttore dei lavori, l'arch. Nicola Simboli, ha predisposto l'ordinativo relativo all'intervento di che trattasi, o per un importo complessivo pari a € 8.573,13, così per un totale di € 27.062,70, di cui € 23.062,05 per materiali e manodopera e ulteriori € 4.000,00 per la sicurezza, non soggetta a ribasso, IVA di legge esclusa;
- il quadro economico, a seguito del presente ordinativo n. 8, assumerà la seguente configurazione:



a) LAVORI				
a1)	ODL 1			
a1.1)	importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	82.809,89
a1.2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	37.693,32
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	32.656,37
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	3.141,60
			€	90.988,44
	Totale per lavori:			€ 90.988,44
a2)	ODL 2			
a2.1)	importi noli e materiali		€	171.915,25
a2.2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	45.248,69
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	58.851,43
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	26.983,84
			€	185.296,35
	Totale per lavori:			€ 185.296,35
a3)	ODL 3			
a3.1)	importo per noli e materiali		€	72.886,33
a3.2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	63.482,27
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	36.955,89
a3.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	2.481,00
			€	101.893,71
	Totale per lavori:			€ 101.893,71
a4)	ODL 4			
a4.1)	importo materiali		€	56.809,32
a4.2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	15.395,33
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	1.100,00
a4.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	42.513,99
			€	42.513,99
	Totale per lavori:			€ 42.513,99
a5-6)	ODL 5 e 6			
a5.1)	importo materiali soggetti a ribasso d'asta scuola "Verdi - Corcagnano"		€	23.000,00
a5.2)	importo della manodopera scuola "Verdi - Corcagnano" soggetta a ribasso d'asta		€	32.000,00
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	14.905,00
a5.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	1.000,00
			€	41.095,00
	Totale per lavori ODL 5:			€ 41.095,00
a6.1)	importo materiali soggetti a ribasso d'asta scuola "Verdi - Corcagnano"		€	11.640,73
a6.2)	importo della manodopera scuola "Verdi - Corcagnano" soggetta a ribasso d'asta		€	13.434,02
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	6.795,26
a6.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	625,32
			€	18.904,81
	Totale per lavori ODL 6:			€ 18.904,81
	Totale per lavori ODL 5 e 6:			€ 59.999,81
a7)	ODL 7			
a7.1)	importo materiali soggetti a ribasso d'asta:		€	15.474,64
a7.2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	30.564,06
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	12.476,49
a7.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	3.706,00
			€	37.268,21
	Totale per lavori:			€ 37.268,21
a8)	ODL 8			
a8.1)	importo materiali soggetti a ribasso d'asta:		€	21.823,71
a8.2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	9.811,47
	Ribasso d'asta	-27,10%	-€	8.573,13
a8.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	4.000,65
			€	27.062,70
	Totale per lavori:			€ 27.062,70
	Totale per lavori ODL:			€ 517.960,52
IMPORTO ACCORDO QUADRO				
	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€	534.664,00
	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	493.536,00
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	31.800,00
			€	1.060.000,00
	Totale per lavori:			€ 1.060.000,00
b) Somme a disposizione:				
b1)	IVA ESEGUITO	22,00%	€	113.951,31
b2)	IVA RESIDUA	22,00%	€	119.248,69
	TOTALE IVA			€ 233.200,00
b3)	Incentivo Funzioni Tecniche ex art 113 del Dlgs 50/2016 di cui	1,00%		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	8.225,60
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	20,00%	€	2.056,40
	Totale somme a disposizione:		€	233.200,00
	IMPORTO RESIDUO SENZA IVA		€	542.039,48
	TOTALE ACCORDO QUADRO		€	1.303.482,00



visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 1401/2018.IV/002.91 del 27/05/2020, nel quale richiedeva di approvare e conseguentemente affidare i lavori in oggetto alla ditta I.M.E. SRL con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, con un importo di € 27.062,70, di cui € 23.062,05 per materiali e manodopera e ulteriori € 4.000,00 per la sicurezza, non soggetta a ribasso, IVA di legge esclusa;

DETERMINA

di approvare e affidare i lavori in oggetto alla ditta I.M.E. SRL con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, con un importo di € 27.062,70, di cui € 23.062,05 per materiali e manodopera e ulteriori € 4.000,00 per la sicurezza, non soggetta a ribasso, IVA di legge esclusa.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

