

Determinazione Amministratore Unico	n° 61	27/05/2020
Oggetto	Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuola materne - materna Vigolante – lotto 1 (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) CUP I92G19000210004 – CUI L00162210348201900089 – CIG7586097548 <i>Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori RTI Global Service Patrimonio - Consorzio Integra Societa' Cooperativa, Buia Nereo S.r.l., SIRAM S.p.A. e IREN Rinnovabili S.p.A.</i>	

L'Amministratore Unico

premessi che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 16/09/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 94 del 18/12/2019 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e



gestionale 2020/2022 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2020/2022 per la competenza e all'esercizio 2020 per la cassa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 455 del 30/12/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2021 – 2022 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

- al fine dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2020, con Deliberazione di G.C. n. 436 del 18/12/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole materne – materna Vigolante (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) per un importo di € 600.000,00;

premesse inoltre che:

- con Delibera di C.C. n. 9 del 09/03/2020 di variazione al Bilancio 2020/2022 e successiva Delibera di GC 64 dell'11/03/2020 di variazione al PEG, l'importo inizialmente previsto per l'intervento di che trattasi è stato ridotto ad € 360.000,00, da finanziarsi come segue:

- o per € 210.000,00 mediante contributo ministeriale di cui al DL 34/2019 per opere pubbliche di efficientamento energetico;
- o per € 150.000,00 mediante mezzi propri dell'Ente;

- con successiva determina Dirigenziale n. 777 del 08/05/2020 l'Amministrazione Comunale in forza dell' art. 3.6 della convenzione rep. n. 42793 del 21.12.2012, ha provveduto ad affidare alla scrivente società l'intervento in parola per l'importo di € 150.000,00;

atteso che:

- l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale e della società è di intervenire gradualmente sugli edifici del proprio patrimonio che presentano criticità di vario tipo al fine di adeguarli dal punto di vista normativo. A seconda del grado di criticità, in generale si interviene dapprima sulla sicurezza strutturale dei fabbricati, sia statica che sismica, passando poi agli aspetti di sicurezza antincendio, riqualificazione energetica e, infine, sistemazione delle aree esterne;

- la scuola materna Vigolante è già stata sottoposta ad analisi della vulnerabilità sismica e, a seguito di quanto emerso da queste, si rende necessario procedere all'esecuzione di un intervento di miglioramento sismico;

- l'edificio che ospita la scuola materna Vigolante è situato in un'area prevalentemente rurale e scarsamente urbanizzata. Il fabbricato è stato realizzato negli anni 30 del secolo scorso ed è stato successivamente interessato da un ampliamento verso sud negli anni 50 del secolo scorso. L'edificio originale si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra (seminterrato, rialzato, primo e sottotetto non praticabile), mentre la porzione costituente l'ampliamento si sviluppa in



parte anch'essa su quattro piani e in parte solo su tre (parte in cui il primo piano è adibito a terrazzo praticabile).

Il progetto di intervento di adeguamento normativo sismico è stato articolato in due lotti, di cui il primo oggetto del presente appalto, questo, per poter eseguire in prima battuta quegli interventi ritenuti prioritari ai fini strutturali, con l'obiettivo di consentire una regolare riapertura della struttura per il prossimo anno scolastico '20/'21.

Il progetto include sommariamente le seguenti attività:

- rinforzo di alcune pareti interne ed esterne dell'edificio, con conseguente spostamento e successivo;
- riposizionamento degli impianti interferenti;
- rimozione del manto di copertura in tegole marsigliesi, dei travetti, di vecchi serbatoi in cemento amianto, dell'isolante sfuso posto nel sottotetto;
- posa di nuovi travetti, tavolato ligneo, guaina, tegole, linea vita e nuove gronde, converse e pluviali;

avuto presente che:

- la progettazione esecutiva delle opere è stata affidata allo studio Chiari Associati Engineering con sede in piazza Basso, 5/a Parma, incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A., mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A.;

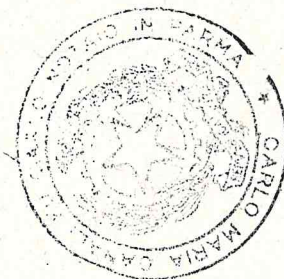
- il progetto denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuola materne - materna Vigolante – lotto 1 (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili)" ammonta a € 104.547,83 oltre iva di legge, di cui € 38.795,89 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 51.178,78 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 14.573,16 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- il progetto di miglioramento sismico in parola è stato depositato autorizzato dal sett.re Lavori Pubblici e Sismica ai sensi dell'art. 11 co. 2 lett. b della L.R 30 con determina Dirigenziale n. 3353 del 12/12/2019;

- l'intervento strutturale di tipo locale è stato presentato al sett.re Lavori pubblici e sismica del Comune di Parma con istanza prot. 224971 fasc. 324/2019 in data 30/11/2019;

- l'intervento non altera i costi di gestione dell'immobile che risultano già previsti nel Piano Industriale della scrivente Società essendo un immobile in concessione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 27/05/2020, è stato approvato il presente Progetto Esecutivo con il seguente Quadro Economico:



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
a)	Per lavori :		
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 38.795,89
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 51.178,78
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 89.974,67
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 14.573,16
	Totale per lavori:		€ 104.547,83 € 104.547,83
b)	Somme a disposizione:		
b1)	IVA su lavori	10%	€ 10.454,78
b2)	Spese tecniche		€ 20.000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui	1,60%	
	80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€ 1.338,21
	20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€ 334,55
b4)	Tassa gare		€ 300,00
b5)	Spese di assicurazione		€ 500,00
b6)	Imprevisti		€ 12.524,63
	Totale somme a disposizione:		€ 45.452,17 € 45.452,17
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):		€ 150.000,00

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 150.000,00 nel trasferimento operato a favore della società di cui alla predetta Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 27/05/2020.

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato per il Comune di Parma con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo in quanto applicabili alla Società in house Parma Infrastrutture;

avuto presente che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 16/07/2018 e successiva DAU n. 168 del 19/06/2019, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Appalto in global service di servizi integrati per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Amministrazione Comunale di Parma. Annualità 2019-2025" e affidato, attraverso l'espletamento della gara, con Scrittura Privata n. 84.IV/002.16 del 9/08/2019, alla RTI Global Service Patrimonio - Consorzio Integra Societa' Cooperativa, Buia Nereo S.r.l., SIRAM S.p.A. e IREN Rinnovabili S.p.A.;

- a tal proposito, stante la natura dei lavori e l'urgenza data da dover rendere la struttura agibile per il prossimo anno scolastico, si è valutata la possibilità di affidare i lavori in parola alla Global Service, affidato alla RTI Global Service Patrimonio - Consorzio Integra Societa' Cooperativa, Buia Nereo S.r.l., SIRAM S.p.A. e IREN Rinnovabili S.p.A., tenuto sconto dello



sconto offerto in sede di gara pari al 12,08% in aggiunta allo sconto già prefissato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara da parte della scrivente Stazione Appaltante del 10%;

- a seguito dell'affidamento l'importo lavori viene rideterminato in complessivi € 89.887,25 oltre iva di legge, di cui € 56.919,58 per "lavori e mano d'opera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 32.967,67 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta, modificando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	38.795,89
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	51.178,78
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	89.974,67
	a dedurre ribasso di progetto elenco prezzi unitari	-10,00%	-€	8.997,47
		parziale	€	80.977,20
	a dedurre ribasso di gara	-12,08%	-€	9.782,05
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	14.573,16
	Totale per lavori:		€	85.768,32
			€	85.768,32
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	8.576,83
b2)	Spese tecniche		€	20.000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,60%		
	80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€	1.338,21
	20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara		€	334,55
b4)	Tassa gare		€	300,00
b5)	Spese di assicurazione		€	500,00
b6)	Imprevisti		€	12.524,63
b7)	Somme derivanti da ribasso d'asta		€	20.657,47
	Totale somme a disposizione:		€	64.231,68
			€	64.231,68
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):			€ 150.000,00

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 1410/2020.IV/002.38 del 27/05/2020, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 27/05/2020, denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuola materne - materna Vigolante – lotto 1”;
- di procedere con l'affidamento dei lavori alla RTI Global Service Patrimonio - Consorzio Integra Societa' Cooperativa, Buia Nereo S.r.l., SIRAM S.p.A. e IREN Rinnovabili S.p.A. in forza del contratto SP/2019/84.IV/002.16 del 9/08/2019, per un importo complessivo pari a € 85.768,32 oltre iva di legge, di cui € 71.195,16 per "lavori e mano d'opera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 14.573,16 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;



DETERMINA

di approvare gli interventi precedentemente approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 27/05/2020, denominato “Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuola materne - materna Vigolante – lotto 1”;

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, alla RTI Global Service Patrimonio - Consorzio Integra Società Cooperativa, Buia Nereo S.r.l., SIRAM S.p.A. e IREN Rinnovabili S.p.A. in forza del contratto SP/2019/84.IV/002.16 del 9/08/2019, per un importo complessivo pari a € 85.768,32 oltre iva di legge, di cui € 71.195,16 per “lavori e mano d’opera” soggetti a ribasso d’asta ed ulteriori € 14.573,16 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta

di dare atto che:

- la spesa relativa all’intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 150.000,00 nel trasferimento operato a favore della società di cui alla predetta Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 27/05/2020;

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L’Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

