

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 245</b>	<b>11/11/2019</b>
Oggetto	<b>Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – II° stralcio - CUP: I91B16000410004 – CIG: 77586776CD</b> <i>Richiesta di approvazione Variante senza aumento importo contrattuale e concordamento NP alla ditta RICO Costruzioni S.r.l.</i>	

### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 488 del 12/12/2018, l'Amministrazione Comunale ha approvato il presente progetto, denominato: "Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – II° stralcio";
- la spesa prevista a quadro economico per i lavori di "secondo" stralcio pari a complessivi € 274.000,00, sommata a quanto già impegnato a quadro economico a seguito della conclusione dei lavori di "primo" stralcio pari a € 61.733,88, ammonta a complessivi € 335.733,88, trova copertura finanziaria fino all'importo di 250.000,00 € nel finanziamento dell'Amministrazione Comunale assegnato alla società P.I spa tramite Determina Dirigenziale n. 1587 del 09/06/2017, e per la differenza desunta dal quadro economico, pari a € 85.733,88 finanziata, una volta espletata la procedura di gara e quindi tenuto conto del ribasso d'asta, direttamente dalla stessa società Parma Infrastrutture S.p.A. alla voce "Manutenzione straordinaria strade e piste ciclabili" del proprio piano industriale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- Parma Infrastrutture S.p.A. ha determinato, con DAU n. 232 del 17/12/2018, di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, dei lavori denominati "Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – II° stralcio";
- a seguito della procedura di gara, con DAU n 52 del 04/03/2019 la società Parma Infrastrutture spa ha affidato i lavori di 2° stralcio denominati: "Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – II° stralcio" alla ditta Rico Costruzioni S.r.l., con sede in Via Escrivà Josè Maria 62, 19, Caserta, P. IVA 04175700618, che si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 21,99% sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 221.615,51, ribassato di € 48.733,25, a € 172.882,26, oltre oneri della sicurezza pari a € 1.750,00, per complessivi € 174.632,26 al netto di Iva di legge;
- con DAU n 209 del 02/09/2019 da Società Parma Infrastrutture ha aggiudicato alla Ditta Eliofofototecnicabarbieri S.r.l. l'ordine di acquisto per la fornitura di banner stampati per





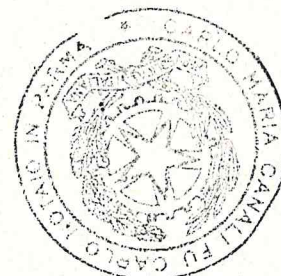
rivestimento della recinzione di cantiere in piazza Garibaldi per l'importo di euro 3.306,00 oltre iva , modificando il Quadro economico come segue :

Per lavori			
<b>a1)</b>	<b>1° stralcio</b>		
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 24.033,20
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 13.865,62
		ribasso	-9,00%
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		-€ 3.410,89
			€ 825,61
	<b>Totale lavori 1° stralcio:</b>		<b>€ 35.313,54</b>
<b>a2)</b>	<b>Per lavori 2° stralcio</b>		
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 115.021,89
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 106.593,62
		ribasso	-21,99%
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		-€ 48.733,25
			€ 1.750,00
	<b>Totale lavori 2° stralcio:</b>		<b>€ 174.632,26</b>
<b>a3)</b>	<b>Per forniture banner cantiere</b>		
a1.3)	importo fornitura soggetta a ribasso		€ 3.500,00
		ribasso	-5,54%
			-€ 194,00
	<b>Totale forniture banner :</b>		<b>€ 3.306,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (a1+a2+a3):</b>		<b>€ 3.306,00</b>
<b>b1)</b>	<b>Somme a disposizione :</b>		<b>€ 213.251,80</b>
b1.1)	IVA su lavori 1° stralcio	22%	€ 7.768,98
b1.2)	IVA su lavori 2° stralcio	22%	€ 38.419,10
b1.3)	IVA su fornitura a3 - banner	22%	€ 727,32
b1.3)	Incarico (progettazione 1° e 2° stralcio + CSE)		€ 18.651,36
b1.4)	Spese assicurazione 2° stralcio		€ 600,00
b1.5)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%	
	80% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,80	€ 2.680,39
	20% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,20	€ 670,10
b1.6)	Tassa gare		€ 400,00
b1.7)	Imprevisti		€ 494,08
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2° stralcio)</b>		<b>€ 70.411,32</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 283.663,12</b>

- la spesa complessiva per i lavori di acquisto banner stampati per 3.306,00 € oltre iva, sommata a quanto già impegnato nel quadro economico dei lavori di "ristrutturazione Piazza Ipogea ex Cobianchi -Piazza Garibaldi", a seguito della conclusione dei lavori di "primo" stralcio pari a € 35.313,54 oltre iva, oltre alle spese per l'affidamento lavori di 2° stralcio pari a 174.632,26 oltre iva, oltre all'ammontare delle somme a disposizione risulta pari a € 283.663,12;

- l'intero importo trova copertura, fino all'ammontare di 250.000,00 €, nell'affidamento da parte dell'Amministrazione Comunale di cui alla Determina Dirigenziale n. 1587 del 09/06/2017, e per la differenza, che oggi ammonta a € 83.663,12 €, come si desume dal Q.E. di affidamento fornitura banner ( € 283.663,12 meno 250.000,00 € ), direttamente dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A. alla voce "Manutenzione straordinaria strade e piste ciclabili" del proprio piano industriale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;

valutato che:





- la società Parma Infrastrutture S.p.A., per assecondare le richieste pervenute dal Settore attività commerciali del Comune di Parma, comunicazione nostro protocollo n. 1720 del 29 maggio 2019, tese ad evitare o quantomeno minimizzare gli interventi di consolidamento delle travi all'estradosso, interventi già previsti a progetto posto a base di gara, che implica lavorazioni molto invasive sulla Piazza Garibaldi con rimozione delle lastre in pietra della pavimentazione e chiusura, benché temporanea, di porzioni rilevanti del plateatico assegnato dal Comune alle attività commerciali di bar e ristorazioni, ha fatto predisporre al progettista, ing Matteo Iazzaretti un progetto denominato di "Variante Non Sostanziale", che comporta un aumento delle lavorazioni di carpenteria in acciaio con aumento dei costi per la fornitura aggiuntiva al progetto di gara di pilastri e travi, ma nel contempo riduce in modo significativo le manomissioni alla pavimentazione di Piazza Garibaldi riducendo di fatto i disagi per la sospensione delle attività commerciali e per la limitazione a tutti gli eventi pubblici che il Comune di Parma intendesse programmare sulla stessa Piazza Garibaldi;

- il Comune di Parma, successivamente alla consegna dei lavori avvenuta in data 26 agosto 2019, ha richiesto al RUP di provvedere a rimuovere e ricollocare le recinzioni del cantiere, per poter svolgere gli eventi pubblici rilevanti, alcuni già programmati altri in divenire, minimizzando l'occupazione delle aree pubbliche; attività che ad oggi contemplan le modifiche alla recinzione per la manifestazione denominata "cena dei Mille" , per la successiva manifestazione denominata "CUS Parma – mezza maratona", in eventuale previsione dell'arrivo del Presidente Mattarella;

- nel corso dei lavori degli scavi per la realizzazione di plinti di fondazione sono emersi reperti archeologici quali "pavimentazioni in mosaico di marmo" riconducibili al periodo del 1927, e reperti risalenti all'epoca romana, tali da dover ricorrere a scavi a mano assistiti da da archeologo finalizzati al rilievo dei reperti da inoltrare alla Soprintendenza per L'Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Parma e Piacenza;

**valutato inoltre che:**

- l'ing Vignola Fulvio, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, sentito l'ing. Matteo Iazzaretti quale progettista degli elaborati di Variante Non Sostanziale ai fini sismici e con il medesimo valutati i costi per le modifiche introdotte, valutati gli oneri che ditta Rico appaltatrice dei lavori dovrà sostenere per le successive modificazioni della recinzione di cantiere e relative interruzione delle attività, valutati i maggiori costi per gli scavi a mano e l'assistenza alle lavorazioni di rilievo archeologico, ha predisposto l'atto denominato "Perizia di variante senza aumento di importo contrattuale e concordamento NP "

- la perizia di variante redatta dal D.L, per far fronte agli aumenti di costo per le lavorazioni necessarie a fronteggiare e risolvere le situazioni imprevedibili che comportano maggiori e differenti lavorazioni per la fornitura e posa di carpenteria metallica, maggiori oneri per successive e ripetute modificazioni alle recinzioni di cantiere con sospensione delle attività, i





maggiori oneri per assistenza agli scavi archeologici, comporta lo stralcio integrale di due lavorazioni previste a progetto base di gara, di importo pari ai maggiori oneri che l'Appaltatore è tenuto a sostenere per i motivi sopra esposti;

- le due lavorazioni stralciate dal progetto base di gara sono denominate "Soletta Nord retro monumento Giuseppe Garibaldi" e "Ripristino griglie lato Nord Est"; queste due lavorazioni saranno oggetto di separato affidamento lavori;

visto il rif. del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 3362/2019 .IV/002.58 del 11/11/2019, nel quale chiede di approvare formalmente gli allegati documenti del progetto denominato "Perizia di variante senza aumento di importo contrattuale e concordamento NP" redatto dal Direttore dei Lavori ing Fulvio Vignola, con il seguente ed invariato quadro economico dei lavori di 2° stralcio, di cui alla DAU N 209 del 02/09/2019 di acquisto banner per recinzioni di cantiere:

Per lavori					
a1)	1° stralcio				
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€	24.033,20	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	13.865,62	
		ribasso	-9,00%	-€	3.410,89
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	825,61	
	<b>Totale lavori 1° stralcio:</b>		€	<b>35.313,54</b>	€ 35.313,54
a2)	Per lavori 2° stralcio				
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€	115.021,89	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	106.593,62	
		ribasso	-21,99%	-€	48.733,25
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	1.750,00	
	<b>Totale lavori 2° stralcio:</b>		€	<b>174.632,26</b>	€ 174.632,26
a3)	Per forniture banner cantiere				
a1.3)	importo fornitura soggetta a ribasso		€	3.500,00	
		ribasso	-5,54%	-€	194,00
	<b>Totale forniture banner :</b>		€	<b>3.306,00</b>	€ 3.306,00
	<b>TOTALE LAVORI (a1+a2+a3):</b>				€ 213.251,80
b1)	Somme a disposizione :				
b1.1)	IVA su lavori 1° stralcio	22%	€	7.768,98	
b1.2)	IVA su lavori 2° stralcio	22%	€	38.419,10	
b1.3)	IVA su fornitura a3 - banner	22%	€	727,32	
b1.3)	Incarico (progettazione 1° e 2° stralcio + CSE)		€	18.651,36	
b1.4)	Spese assicurazione 2° stralcio		€	600,00	
b1.5)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%			
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€	2.680,39	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€	670,10	
b1.6)	Tassa gare		€	400,00	
b1.7)	Imprevisti		€	494,08	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2° stralcio)</b>		€	<b>70.411,32</b>	€ 70.411,32
				<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 283.663,12

## DETERMINA

di approvare gli allegati documenti del progetto denominato "Perizia di variante senza aumento di importo contrattuale e concordamento NP", redatto dal Direttore dei Lavori ing Fulvio Vignola, di cui al precedente quadro economico dei lavori di 2° stralcio.





**Dà atto che:**

- la variante introdotta è motivata dall'insorgere di cause impreviste durante l'esecuzione dei lavori, circostanza riconducibile all'art. 106.1 comma c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a seguito delle variazioni introdotte, l'importo presunto dei lavori non subirà alcun incremento dell'importo contrattuale;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

