

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 100</b>	<b>12/08/2020</b>
Oggetto	<b>Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio “Variante lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni” CUP I91E15000290005 - CIG 801542384D</b>	

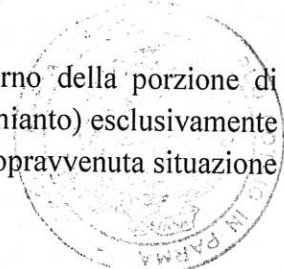
### L'Amministratore Unico

**premessato che:**

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**premessato inoltre che:**

- con Determina Dirigenziale n. 1123 del 29/04/2019 è stato approvato il progetto denominato “Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio, lavori di demolizione del corpo storico: palestra/teatro/mensa”, volto appunto alla demolizione del corpo storico ospitante la Palestra, Teatro e Mensa, riservando ad una fase successiva la realizzazione del fabbricato aggiuntivo a compensazione delle pertinenze scolastiche annullate dalla demolizione, ovvero, tramite la creazione di una struttura a se stante da destinare unicamente alla scuola materna Sergio Neri, oggi presente all'interno della scuola, e a completamento gli interventi di miglioramento sismico dell'edificio scolastico esistente;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 120 del 02/05/2016 la società ha indetto la procedura di gara di che trattasi stabilendo di procedere con l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti;
- in riferimento ad approfondimenti condotti sui materiali presenti all'interno della porzione di fabbricato previsto in demolizione è emersa la presenza di fibre di crisotilo (amianto) esclusivamente all'interno dell'intonaco di finitura interna delle strutture prefabbricate. Tale sopravvenuta situazione



ha indotto l'Amministrazione Comunale e la sua società Parma Infrastrutture ad approfondire le verifiche di tipo materico ed ambientale su tutto il plesso scolastico.

I risultati dei campionamenti in massa hanno confermato la presenza di fibre di amianto all'interno del predetto intonaco applicato alle pareti interne delle strutture prefabbricate della palestra/mensa e teatro esistente ed in analogia anche nei restanti spazi occupati dalla scuola primaria e scuola materna.

Per quanto invece concerne i risultati dei campionamenti ambientali in SEM non sono state evidenziate criticità dovute alla presenza di amianto areodisperso e conseguentemente i locali sono stati considerati idonei al proseguo delle attività scolastiche in atto in quel momento;

- per le ragioni di cui sopra la società con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 137 del 20/05/2019 ha ritenuto doveroso annullare in autotutela la gara indetta per la demolizione del copro palestra/mensa e teatro esistente, in quanto inadeguato per caratteristiche alle nuove esigenze legate alla presenza di amianto ed alla nuova programmazione dei lavori;

**atteso che:**

- l'Amministrazione Comunale, alla luce di quanto sopra ha rivisto la programmazione delle attività da eseguirsi sul suddetto plesso seguendo il seguente iter:

- o rimozione dell'intonaco contenente fibre di amianto sia dal fabbricato che ospita la primaria e la materna sia dal fabbricato palestra – teatro – mensa;
- o demolizione, una volta rimosso l'intonaco contenente amianto, del fabbricato palestra – teatro – mensa;
- o realizzazione sul sedime dell'ex palestra di un nuovo edificio per l'insediamento della Materna Sergio Neri;
- o realizzazione di lavori di adeguamento normativo sismico strutturale dell'attuale fabbricato scolastico che sarà interamente dedicato alla scuola primaria Anna Frank;

- per dar corso celermente al predetto programma di interventi l'Amministrazione Comunale ha deciso di delocalizzare integralmente sia la scuola primaria, che la scuola materna in altro luogo;

- sulla scorta della suddetta programmazione la società ha dato corso alla progettazione delle opere finalizzate alla rimozione dell'intonaco contenente amianto denominate Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio "Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni" di importo complessivo pari a € 913.764,60 oltre IVA di legge, di cui € 345.166,61 per lavori, € 490.509,99 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 78.088,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

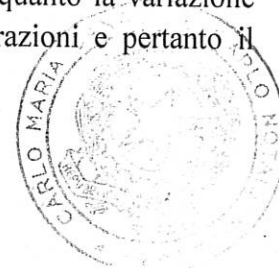
- l'intervento, come specificatamente indicato nei documenti progettuali, riguarda sommariamente le opere di smantellamento di tutta l'impiantistica presente, oltre ad alcune opere preparatorie, al fine di rendere i locali idonei alla successiva fase di rimozione, bonifica e smaltimento degli intonaci contenenti amianto presenti sino al collaudo finale degli ambienti da parte dell'AUSL competente in materia;



- la progettazione delle opere civili è stata redatta dall'arch. Nicola Simboli, dipendente della scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza sono assolte dall'arch. Nicolai Zanettini, con studio in via Ughi n. 8 a Parma, incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- con Delibera di Giunta Comunale, n. 265 02/08/2019, è stato approvato il presente progetto esecutivo;
- con DAU n. 199 del 05/08/2019, Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale ha determinato di procedere all'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c-bis) del d.lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 e 36 lett. c -bis), del d.lgs 50/16 e smi, dei lavori denominati "Realizzazione nuovo complesso Palestra, mensa teatro scuola Anna Frank – 3° stralcio "Lavori di bonifica e smaltimento amianto intonaci interni";
- con DAU 225 del 03/10/2019, i lavori sono stati affidati alla ditta ECOLAPINTO SRL con sede in via Spagna (già via Dei Carradori) s.n.c., 70032, Bitonto (BA), P.IVA 06875840727, che ha offerto una percentuale di ribasso pari a 27,68%, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 835.676,60, ribassato di € 232.315,28, a € 604.361,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 78.088,00, per complessivi € 682.449,32 al netto di Iva di legge;

**avuto presente che:**

- durante il corso dei lavori di bonifica amianto, a seguito della rimozione dei serramenti esterni di facciate è stata rilevata, tramite campionamenti sui materiali, la presenza di fibre di amianto mescolate nell'intonaco che riveste i pannelli prefabbricati delle velette di tutti i serramenti, sia al piano terra, che al piano primo della struttura. Tale condizione non era prevedibile in fase progettuale, in quanto i protocolli di sicurezza legati alla presenza di materiali contaminati o potenzialmente contaminati non permettevano di poter rimuovere alcun infisso e pertanto l'attività è stata necessariamente demandata alla fase esecutiva. In una prima ipotesi, si era pensato di procedere al suo incapsulamento, ovvero, eseguendo un' intervento tramite l'applicazione di prodotti specifici che permettono di fissare e sigillare le fibre di amianto contenute nel manufatto, questo intervento avrebbe però comportato un maggior rischio per gli interventi futuri, sia in previsione dei lavori di miglioramento sismico in imminente esecuzione sulla struttura, sia per eventuali prossime opere di manutenzione che potrebbero interessare le facciate ed i serramenti della scuola;
- a tal proposito si è pertanto ritenuto opportuno, considerando inoltre il percorso intrapreso dall'amministrazione pubblica di una bonifica completa della struttura, di procedere alla totale eliminazione del materiale contaminato anche nelle porzioni d'intonaco esterno;
- tale attività aggiuntiva non comporta alcun aumento dell'importo lavori, in quanto la variazione trova ristoro nei risparmi operati durante l'esecuzione delle precedenti lavorazioni e pertanto il quadro economico, di cui alla DAU 225 del 03/10/2019, resta invariato;
- per le attività di cui sopra, viene concessa una proroga fino al 14/10/2020;



**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 2083/2019.IV/002.84 del 12/08/2020, nel quale proponeva di prendere atto della variazione a costo zero introdotta e dei conseguenti nuovi prezzi concordati relativi all'allegato A e al verbale di concordamento nuovi prezzi, nonché della proroga dei termini contrattuali fino al 14/10/2020;

### **DETERMINA**

**di prendere atto** della variazione a costo zero introdotta e dei conseguenti nuovi prezzi concordati relativi all'allegato A e al verbale di concordamento nuovi prezzi, nonché della proroga dei termini contrattuali fino al 14/10/2020;

**di dare atto che** il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

