

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 111</b>	<b>21/09/2020</b>
Oggetto	<b>Bando di gara per la gestione e subconcessione dell'immobile denominato cinema "Astra" sito in P.le Volta, 3A</b>		

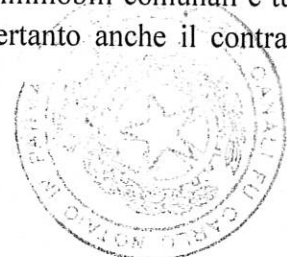
### L'Amministratore Unico

#### premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

#### premessato inoltre che:

- con atto n. 224 datato 21/06/2018 la Giunta Comunale ha dato indirizzo favorevole per l'approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Parma e la Società "Nuovo Cinema Astra S.a.S." per il triennio 2018/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 1797 del 17/07/2018 viene approvato lo schema di convenzione sopracitato;
- i rapporti e gli obblighi tra il Comune di Parma e la Società "Nuovo Cinema Astra S.a.S.", vengono regolati con la convenzione repertorio n. 18816 del 19/10/2018 con scadenza 31/12/2020;
- in data 08/01/2008 repertorio del Comune di Parma n. 12562 viene siglato il contratto di concessione, tra il Comune di Parma e la ditta "Nuovo Cinema Astra di De Pietri e C. S.a.S.", per l'immobile denominato "Cinema Astra" sito il P.le Volta, 3A;
- in conseguenza della delibera n. 89 del 24/09/2010 ridefinita con delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, la quale autorizza il trasferimento in concessione dei beni immobili comunali e tutte le passività e attività ad essi correlate, a Parma Infrastrutture S.p.A., pertanto anche il contratto di concessione dell'immobile denominato "Cinema Astra";



- il sopracitato contratto n. 12562 del 08/01/2008 con scadenza 08/01/2014, è stato prorogato al 31/12/2019 con lettera di Parma Infrastrutture S.p.A. protocollo 388 del 11/03/2014;
- con nota n. 3373 del 12/11/2019 Parma Infrastrutture S.p.A. comunica all'assessorato alla Cultura e all'attuale gestore che il contratto in essere scadrà al 31/12/2019;
- con lettera del 22/11/2019 protocollo 219892 il Settore Cultura del Comune di Parma chiede a Parma Infrastrutture S.p.A. un'ulteriore proroga del contratto di concessione, in modo da allineare la scadenza della concessione del servizio con la concessione dell'immobile;
- in data 20/12/2019 protocollo 3804 Parma Infrastrutture S.p.A. acconsente, in via del tutto eccezionale ad una proroga fino al 31/12/2020, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per la ricerca di un gestore dell'immobile in oggetto, in modo da fare coincidere la scadenza della concessione con la scadenza della gestione;

**preso atto:**

- del "Regolamento per la disponibilità della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 17/11/2015 e deliberazione di C.C. n. 99 del 19/11/2018, a cui Parma Infrastrutture fa riferimento;
- che tra i beni trasferiti in concessione a Parma Infrastrutture rientra l'immobile denominato Cinema Astra sito in P.le Volta, 3A;
- della relazione di stima stilata dal responsabile del Settore Patrimonio;

**visto:**

- il "Regolamento per la disponibilità della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 e successive, in particolare all'art. 2 comma 2, il quale prevede che la forma prevista per la concessione in uso temporaneo di un bene indisponibile è la concessione amministrativa con gara ad evidenza pubblica nel caso di concessione per fini lucrativi;
- la presa d'atto, che ne condivide integralmente i contenuti, della relazione di stima del canone d'affitto dell'immobile denominato "Cinema Astra" da parte del direttore tecnico di Parma Infrastrutture e dalla Dirigente del Settore Cultura;
- la Determina di Giunta Comunale n. 225 del 17/09/2020;
- la comunicazione protocollo n 2375 del 21/09/2020 a firma della Dott.ssa Ileana Lanza.

**DETERMINA**

**di approvare** la stesura definitiva del bando di gara e lo schema di contratto relativi alla subconcessione e gestione dell'immobile denominato Cinema Astra sito in P.le Volta, 3A;



**di pubblicare**, successivamente alla stesura definitiva, il bando di gara e lo schema di contratto;

**di dare atto che** il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Dott.ssa Ileana Lanza, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

