

Determinazione Amministratore Unico		n° 35	14/03/2022
Oggetto	Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Fortezza della Cittadella: 2° Lotto_ Impianto di illuminazione area centrale e ingressi (CUP I91E18000050004 - CUI L00162210348201900153 "Richiesta approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori"		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a., fra i quali compare la Fortezza della Cittadella, benché la manutenzione del parco e l'impianto di pubblica illuminazione sia in capo all'Amministrazione Comunale.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di G.C. n. 131 del 19/04/2018 l'Amministrazione Comunale si è dotata di Masterplan funzionale della Cittadella volto principalmente ad individuare le problematiche e gli ambiti di azione da affrontare nel medio e lungo periodo, quale strumento aperto e flessibile di regia in grado di orientare una serie di successivi possibili interventi operativi: alla base del Masterplan rimaneva la volontà di coordinare operazioni di tutela del bene monumentale, di manutenzione degli aspetti ambientali ed ecologici, di implementazione e regolazione di usi legati allo svago, alla ricreazione, lo sport. Nel documento erano individuate diverse criticità (molte di esse ad oggi ancora in essere) e prefigurava un ampio ventaglio di scenari ed opportunità volti a garantire una fruizione ancora più sicura, piacevole e intensa di un luogo già così amato e identitario per la cittadinanza; tra queste anche alcune prefigurazioni progettuali di ambiti per i quali si riteneva di poter offrire una sinergia più efficace tra la fruizione del luogo storico e un'esperienza dello spazio per il gioco e lo sport più contemporanea (in linea con le migliori esperienze europee di parchi contemporanei in contesti storici o monumentali).
- le priorità dettate dal suddetto strumento, hanno portato all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione dei baluardi e al restauro e consolidamento della porta monumentale d'ingresso da via delle Rimembranze;
- fra le criticità e conseguenti priorità d'intervento, l'Amministrazione Comunale ha individuato la necessità di potenziare il sistema d'illuminazione pubblica in sostituzione dell'insufficiente e incompleto impianto per quanto concerne l'anello pavimentato basso e i rampari di collegamento con l'anello alto.
- con determina dirigenziale n. 1707 del 26/06/2019 il sett.re Lavori Pubblici, ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della convenzione tra Comune di

Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Fortezza della Cittadella: 2° Lotto_ Impianto di illuminazione area centrale e ingressi" per un importo di € 500.000,00;

- l'intervento risulta inserito nel triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e nei documenti di programmazione triennio 2021-2023

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di G.C. n. 261 del 04/08/2021 ha provveduto ad approvare l'aggiornamento Masterplan relativo alla fortezza della Cittadella di cui alla Deliberazione di G.C. 131/2018, confermando la priorità dell'intervento volto al miglioramento e al potenziamento dell'illuminazione pubblica;
- a tal proposito la scrivente società Parma Infrastrutture Spa ha sviluppato il presente progetto teso a riqualificare il sistema di illuminazione pubblica. Obiettivo generale e fondante il progetto di illuminazione della Cittadella di Parma è quello di operare non solo per tutelare la qualità di una delle risorse principali della città, proponendo ed individuando azioni specifiche affinché gli interventi contemporanei sul sistema di illuminazione possano contribuire all'ulteriore innalzamento della qualità complessiva, oltre alla sicurezza notturna di tali spazi.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi impianti di illuminazione lungo i seguenti tratti ciclo/pedonali interni alla cittadella:

- Viali di ingresso da Porta Monumentale e Porta Soccorso.
- Rampari
- Percorso pentagono "basso"
- Atrio Porta Monumentale
- Atrio Porta Soccorso

- la progettazione esecutiva delle opere è stata redatta da GSM Studio Associato con sede in via Giuditta Pasta n. 92 a Milano, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società;
- relativamente al presente progetto esecutivo è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Parma e Piacenza, Class. 34.43.01/1334/2021, ns. prot.2421 del 14/10/2021
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota Iva agevolata nella misura del 10% con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127, quinquiesdecies, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 298.582,93 oltre iva di legge, di cui € 133.227,66 per lavori, € 144.624,79 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 20.730,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 10/03/2022 l'amministrazione Comunale ha approvato il presente Progetto Esecutivo, con il seguente quadro economico:

PARMA INFRASTRUTTURE spa CITADELLA - ILLUMINAZIONE			
A	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 277.852,45
	(di cui per manodopera)		(€ 144.624,79)
B	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 20.730,48
	TOTALE		€ 298.582,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Spese tecniche in fase di progettazione	€ 28.000,00	
C.2	Spese tecniche in fase di esecuzione	€ 25.000,00	
C.3	Rilievo	€ 50.000,00	
C.4	Assistenza archeologica	€ 20.000,00	
C.5	Fornitura in opera apparecchi illuminanti settori in riqualificazione	€ 30.000,00	
C.6	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara	€ 3.821,86	
	20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara	€ 955,47	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 29.858,29	
C.5	Tassa gare	€ 325,00	
C.6	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 13.456,45	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 500.000,00

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo.

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 483/2017.IV/002.68 del 12/04/2022, nel quale proponeva:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Fortezza della Cittadella: 2° Lotto Impianto di illuminazione area centrale e ingressi", così come precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 10/03/2022;
- l'affidamento mediante procedura negoziata art. 36, c. 2, lett. c. del d.lgs n. 50/16 e smi e art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, per un importo a Base di Gara pari a complessivi € 298.582,45 oltre IVA, di cui € 133.233,66 per lavori, € 144.624,79 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 20.730,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo denominato **Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Fortezza della Cittadella: 2° Lotto Impianto di illuminazione area centrale e ingressi**", così come precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 10/03/2022;

di provvedere all'affidamento mediante procedura negoziata art. 36, c. 2, lett. c. del d.lgs n. 50/16 e smi e art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, per un importo a Base di Gara pari a complessivi €

298.582,45 oltre IVA, di cui € 133.233,66 per lavori, € 144.624,79 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 20.730,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- l'importo previsto nel presente atto, pari ad €. 500.000,00, trova copertura al cap. 20902250 "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI-FORTEZZA DELLA CITTADELLA -2° E 3° STRALCIO "- codice piano finanziario 5^ livello U.2.02.01.09.999 "Altri terreni n.a.c." - (SIOPE 2020109999), come segue:
 - o per € 24.544,42 sul Bilancio 2021;
 - o per € 475.455,58, a seguito della DD n. 3437 del 30/12/2021, sul Bilancio 2022, finanziati con avanzo libero, mediante attivazione di FPV, così come da Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 10/03/2022;.
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

