



Determinazione Amministratore Unico		n° 13	03/02/2022
Oggetto	Manutenzione straordinaria patrimonio gestione comunale Lavori di bonifica e ripristino dei locali siti nel complesso dell'Ospedale Vecchio, quadrante nord-ovest - bracci sud e ovest, piano terra CUP I95I18000330004 - CUI L00162210348201900132 <i>Approvazione progetto e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a., fra i quali è ricompreso il Complesso dell'Ospedale Vecchio nella sua completezza;

premesse inoltre che:

- con Determina Dirigenziale n. 2874 del 28/11/2020 l'Amministrazione Comunale ha affidata alla Scrivente Società l'esecuzione degli interventi denominati "Manutenzione straordinaria patrimonio gestione comunale – Lavori di predisposizione nuovi bagni pubblici e di manutenzione straordinaria finalizzati a valorizzare il patrimonio immobiliare" di complessivi € 120.000,00. Nello specifico la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione dei servizi igienici autopulenti è stata poi successivamente finanziata dall'A.C. con ulteriore specifico capitolo di spesa, attività questa peraltro già conclusa;

atteso che:

- nel quadrante della biblioteca Civica, nella manica in adiacenza alla grande Crociera dell'Ospedale Vecchio, lati sud ed ovest, ove erano presenti a suo tempo il fondo Magnini prima

- delle recenti opere di ristrutturazione e rifunzionalizzazione della biblioteca, era stata riscontrata la presenza di muffe di colore giallastro sugli intonaci di rivestimento delle murature interne. Tale circostanza ha comportato prime analisi dalle quali è stata riscontrata la presenza di cromo esavalente, riconducibile con tutta probabilità ad una carrozzeria insediata nel tempo in detti locali. Conseguentemente i locali sono stati messi in sicurezza e attivando la competente AUSL sono stati programmati specifici campionamenti che in fase conclusiva di conferenze dei servizi ha portato all'approvazione dell'analisi di rischio di cui alla DET-AMB-2021-6126 del 03.12.2021 dell'ARPAE e pertanto delle misure da attuare per riabilitare all'uso i locali;
- per poter dare seguito alla rifunzionalizzazione e valorizzazione dei locali in questione a Caffè letterario, così come da Masterplan approvato con D.G.C. n. 47 del 24/02/2016 e non inficiare sulla qualità del progetto complessivo di ristrutturazione del quadrante della biblioteca Civica e in particolare della sistemazione della corte interna, progetto questo in fase di completamento a livello di esecutivo, si rende necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria di bonifica dei paramenti e sottofondi inquinati da cromo;
 - la società a tal proposito ha redatto il presente progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria patrimonio gestione comunale Lavori di bonifica e ripristino dei locali siti nel complesso dell'Ospedale Vecchio, quadrante nord-ovest - bracci sud e ovest, piano terra" teso appunto a rendere nuovamente agibili dei locali attraverso interventi manutentivi inclusi nel piano di bonifica come individuati nella documentazione di progetto;
 - la progettazione esecutiva delle opere è stata redatta dall'arch. Marco Salati dipendente della scrivente Società, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Federico Colussi dipendente anch'esso della società;
 - relativamente al presente progetto esecutivo è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Parma e Piacenza, Class. 34.43.01/209/2019, ns. prot.2898 del 10/12/2021
 - l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 95.190,73 oltre iva di legge, di cui € 91.856,39 per lavori soggetti a ribasso, distinti in € 62.259,46 per materiali e noli ed € 29.596,93 per manodopera, oltre ad ulteriori € 3.334,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 02/02/2022 è stato approvato il presente Progetto Esecutivo, con il seguente il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 91.856,39
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 3.334,34
		TOTALE	€ 95.190,73
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)	€ 20.941,96	
C.2	Spese tecniche	€ 2.400,00	
C.3	Imprevisti	€ 1.467,31	
		TOTALE	€ 24.809,27
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 120.000,00



visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 199/2021.IV/002.16 del 03/02/2022, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto esecutivo denominato “Manutenzione straordinaria patrimonio gestione comunale Lavori di bonifica e ripristino dei locali siti nel complesso dell'Ospedale Vecchio, quadrante nord-ovest - bracci sud e ovest, piano terra”, precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 02/02/2022;
- l'affidamento diretto mediante Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo pari a 91.856,39 per lavori soggetti a ribasso, distinti in € 62.259,46 per materiali e noli ed € 29.596,93 per manodopera, oltre ad ulteriori € 3.334,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati “Manutenzione straordinaria patrimonio gestione comunale Lavori di bonifica e ripristino dei locali siti nel complesso dell'Ospedale Vecchio, quadrante nord-ovest - bracci sud e ovest, piano terra”, precedentemente approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 02/02/2022;

di provvedere all'affidamento diretto mediante Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo pari a 91.856,39 per lavori soggetti a ribasso, distinti in € 62.259,46 per materiali e noli ed € 29.596,93 per manodopera, oltre ad ulteriori € 3.334,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nelle somme impegnate con D.D. n. 2874 del 28/12/2020 al capitolo 20105080 - RIPRISTINI SUL PATRIMONIO e reimputate all'anno 2021 con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 07/04/2021 relativa al riaccertamento ordinario dei residui, e pertanto i lavori conseguenti non produrranno l'aggravio di ulteriori oneri a carico del Comune di Parma;

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio