



446

Determinazione Amministratore Unico		n° 54	07/04/2022
Oggetto	Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie SCUOLA ALBERTELLI - NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini CUI L00162210348202100046 CUP I97H21001570004 CIG 9178668C70 “Approvazione progetto e modalità affidamento lavori”		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Parma con DD 1271 dell'11/06/2021 ha provveduto a diminuire l'impegno di spesa già operato a favore della scrivente Società, impegno assunto con la DD 1731/2018, atto con il quale era stato affidato l'intervento denominato “Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie – SCUOLA ALBERTELLI – NEWTON” per l'importo complessivo pari ad € 6.400.000,00, finanziato da prestito flessibile contratto con Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 850.000,00;
- con Delibera di C.C. n. 45 del 21/06/2021 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e al documento unico di programmazione 2021 – 2023, inserendo l'intervento denominato “Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie SCUOLA ALBERTELLI - NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini (CUP I97H21001570004 – CUI L00162210348202100046)” per l'importo di € 850.000,00;



- con nota prot. n. 0131463.U del 30/07/2021, il Dirigente del Sett.re Lavori Pubblici e Sismica arch. Tiziano Di Bernardo chiede a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto definitivo denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie SCUOLA ALBERTELLI - NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini (CUP I97H21001570004 - CUI L00162210348202100046), intervento presente nel Piano degli Investimenti 2021/2023 del Comune di Parma per una somma pari a € 850.000,00, al fine di poter procedere alla devoluzione dei parte del prestito flessibile utile alla realizzazione della presente opera, precedentemente contratto a favore dell'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie SCUOLA ALBERTELLI - NEWTON (CUP I95E18000000004).
- con Delibera di G.C. n. 337 del 13.10.2021 si è proceduto tra l'altro a :
 - approvare il progetto definitivo relativo all'intervento "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie - SCUOLA ALBERTELLI NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini" presentato da Parma Infrastrutture Spa, per un importo complessivo di € 850.000,00;
 - procedere alla richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di devoluzione della quota di prestito flessibile concesso al Comune di Parma relativamente all'intervento "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) - scuole primarie e secondarie - I.C. Albertelli Newton" per l'importo pari ad € 850.000,00, a seguito di quanto stabilito dalla DD 1271 del 11.06.2021 e sotto riportato: capitolo 20402150 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (OBIETTIVO PAES E SCUOLE SICURE)-SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE", Codice Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003, "Fabbricati ad uso scolastico" (SIOPE 2020109003): Revoca impegno 8800/2021 per un importo pari ad € 800.000,00

Atteso che:

- con atto di Giunta comunale n. 337 del 13/10/2021 si è deliberato di inoltrare richiesta, a Cassa Depositi e Prestiti, di devoluzione di una quota pari a 850.000,00 euro del prestito flessibile perfezionato in data 03/07/2018 relativamente agli interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) - scuole primarie e secondarie - I.C. Albertelli Newton" (euro 6.400.000,00 pos. 6044837);
- con Determina Dirigenziale n. 3169 del 17/12/2021 l'A.C. ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7.4 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture



S.p.A., rep. n. 42793, del 21/12/2012, così come modificata con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 ed atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, e riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A., quale contributo all'investimento specifico, un trasferimento in conto capitale dell'importo massimo di €. 850.00,00 per la realizzazione dell'intervento, non rinviabile, relativo agli "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie – SCUOLA ALBERTELLI NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini"

- la società, per la ragioni di cui sopra, ha pertanto predisposto la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari a € 696.486,43 al netto iva, di cui € 554.270,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 132.702,91 quale manodopera soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 9.522,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- gli interventi previsti all'interno del presente progetto definitivo sono volti alla riqualificazione delle aree esterne della scuola già oggetto di un importante intervento di miglioramento sismico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni e di efficientamento energetico.

L'intervento in oggetto ha come obiettivo di concludere appunto con la riqualificazione delle aree esterne il percorso iniziato nel 2019. Il progetto mira ad elevare anche le aree esterne agli standard raggiunti dalla scuola dopo i recenti lavori attraverso azioni condivise con la scuola e con i servizi educativi del Comune di Parma.

Le scelte sono state indirizzate principalmente alla ricerca di soluzioni in merito ai seguenti interventi, ritenuti progettualmente significativi:

a) Migliorare gli spazi esistenti nel lato ovest ripensando nuove funzioni e modalità d'utilizzo:

Per quanto riguarda le aree ad ovest, il progetto concentra la sua attenzione all'ultima di queste, nella parte sud del complesso scolastico.

La presenza della seconda palestra e la dimensione maggiore rispetto alle altre ha orientato la proposta di destinare tale area ad attività sportive all'aperto.

Si prevede pertanto, attraverso una serie di interventi, la creazione di un campo da mini basket con dimensioni del perimetro di gioco di m. 20x11.

Tale dimensione è determinata principalmente dalla presenza di due grosse alberature, da conservare, che impediscono di fatto una maggiore estensione.

Le lavorazioni previste riguardano la demolizione della prima gradonata sul solo lato verso est di altezza insufficiente per una seduta e l'adeguamento della scaletta di raccordo, la scarificazione dell'attuale piano esistente in conglomerato bituminoso, la successiva ricostituzione del piano di base, opportunamente realizzato con le pendenze di progetto, e la finitura della superficie in resina sintetica.



Alla base delle alberature saranno posizionate delle griglie di protezione, planari rispetto alla pavimentazione, a formare un allineamento che delimita le varie superfici e segna i confini dell'area del campo.

Le pavimentazioni previste, oltre alla resina, sono costituite da lastre in cemento pressate e autobloccanti, con una base cromatica prevalente a base grigia.

Nelle gradonate sarà previsto in sovrapposizione il posizionamento di elementi rettilinei in legno su sottostante struttura metallica da fissare opportunamente alla gradonata che definiscono delle zone di seduta.

b) Riqualificare e valorizzare in termini compositivi l'area retrostante della Scuola ad est.

L'area est diviene nel progetto definitivo la zona principale d'intervento nella quale si concentrano le varie lavorazioni previste.

L'idea primigenia è quella di caratterizzare i vari spazi creando un continuo fortemente connotato e funzionalmente identitario e riconoscibile, attraverso un processo di trasformazione e riqualificazione.

L'elemento progettuale cardine è rappresentato dal "percorso della conoscenza e dell'apprendimento", che diviene scheletro compositivo della struttura progettuale in grado di relazionare le varie anse esistenti pensate come aree tematiche, e per questo ad esso direttamente collegate.

Area tematiche che, attraverso le varie funzioni proposte, unificano e caratterizzano le varie attività da svolgere all'aperto in un processo di coinvolgimento dello sviluppo cognitivo degli alunni durante il loro percorso scolastico.

Le tematiche previste riguardano rispettivamente:

- il luogo dell'attività motoria;
- le aule all'aperto;
- i giardini didattici e sensoriali;
- le stanze laboratorio;
- il luogo dello svago.

- la progettazione esecutiva è stata realizzata dall'arch. Marcello Carzedda con studio in via Emilia Est n. 176 a Parma, incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.a., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società.

Tenuto conto che:

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi



alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n° 798 del 06/04/2022, l'Amministrazione comunale ha approvato il presente progetto esecutivo e il seguente quadro economico:

PARMA INFRASTRUTTURE spa AREA VERDE NEWTON			
A1	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 554.270,59
A2	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 132.702,91
B	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 9.522,93
TOTALE			€ 696.496,43
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Spese tecniche	€ 32.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara	€ 8.915,15	
	20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara	€ 2.228,79	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 69.649,64	
C.5	Fornitura in opera arredi aule all'aperto	€ 25.000,00	
C.6	Tassa gare	€ 325,00	
C.7	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 15.384,98	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 850.000,00

- la suddetta spesa, trova copertura, a seguito della con DD n. 3437 del 30/12/2021 "Variazioni per modifica esigibilità a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione (ex art. 175 c. 5-quater lettera e-bis TUEL) e al Fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati (ex art. 175 c. 5- quater lettera b TUEL) - PARTE CAPITALE", come da Determinazione Dirigenziale n° 798 del 06/04/2022;

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 697/2021.IV/002.82 del 07/04/2022, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato Determinazione Dirigenziale n° 798 del 06/04/2022, denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie SCUOLA ALBERTELLI - NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini";
- l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a base di gara di € 685.973,50 al netto di iva, di cui manodopera pari € 132.702,91 ed oneri della sicurezza pari a € 9.522,93, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 696.496,43;



DETERMINA

di approvare gli interventi denominati “Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie SCUOLA ALBERTELLI - NEWTON: riqualificazione aree esterne e giardini”, precedentemente approvati con Determinazione Dirigenziale n° 798 del 06/04/2022

di provvedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a base di gara di € 685.973,50 al netto di iva, di cui manodopera pari € 132.702,91 ed oneri della sicurezza pari a € 9.522,93, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 696.496,43

di dare atto che:

- la suddetta spesa, trova copertura, a seguito della con DD n. 3437 del 30/12/2021 “Variazioni per modifica esigibilità a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione (ex art. 175 c. 5-quater lettera e-bis TUEL) e al Fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati (ex art. 175 c. 5- quater lettera b TUEL) - PARTE CAPITALE”, come da Determinazione Dirigenziale n° 798 del 06/04/2022;
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio