

Determinazione Amministratore Unico		n° 186	10/08/2022
Oggetto	Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - II stralcio - CUP I94I14000020004 – CUI L00162210348202000023 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- con delibera di C.C. n. 60 del 30/07/2015 è stato approvato Bilancio di previsione 2015, nonché il bilancio pluriennale 2016-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017; con deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 05/08/2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione degli esercizi 2015-2016-2017;
- nel Piano degli Investimenti 2015 approvato con l'atto di Consiglio comunale sopra citato è previsto l'intervento denominato "Valorizzazione del limite Nord-Est del Parco Ducale: lavori di sistemazione stradale, demolizione e rifacimento recinzione Parco Ducale" per un importo complessivo pari ad €. 1.281.719,63;
- l'opera così come individuata costituisce "l'intervento aggiuntivo" al sopra citato "Programma degli Interventi" predisposto dal Comune di Parma e approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui alla Convenzione tra la Direzione Generale per le Strade e Autostrade del Ministero Infrastrutture e il Comune di Parma sottoscritta in data 27 settembre 2004 n. 3639 per la realizzazione degli interventi straordinari finanziati con legge 164/2004 volti all'adeguamento delle dotazioni infrastrutturali di carattere viario e ferroviario e alla riqualificazione urbana della Città di Parma a seguito dell'insediamento dell'Autorità Europea per la Sicurezza Alimentare (EFSA);

- con Delibera di G.C. n. 194 del 23.07.2015 si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto ai fini dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2015;
- con DD-2016-1956 del 03/08/2016 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo del I e II stralcio dei lavori di cui all'oggetto;
- con delibera di Giunta Comunale n° 334-2017 del 11/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio". I relativi lavori sono stati portati a termine nel corso del 2019.
- con DD-2021-1588 del 12/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale – OPERE COMPLEMENTARI". I relativi lavori, propedeutici ai successivi interventi di II stralcio, sono attualmente in fase di ultimazione.
- con DD-2018-3113 del 27/11/2018 si è proceduto ad affidare a Parma Infrastrutture S.p.a. l'esecuzione dei lavori volti alla "Valorizzazione del limite Nord Est del Parco Ducale - lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento al Parco Ducale - 2° stralcio", per un importo di € 1.289.433,04; tale importo attualmente è disponibile per soli € 1.227.036,25, dato che una quota parte, pari a € 62.396,79 è stata utilizzata per finanziare l'intervento denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale – OPERE COMPLEMENTARI".

Considerato che:

- la progettazione della nuova sistemazione del parco e il restauro del muro farnesiano, denominata "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - II stralcio", ha come obiettivo la riqualificazione della porzione di Parco Ducale attualmente occupata dalla Legione Carabinieri, compresa tra il Muro Farnesiano e la nuova lottizzazione lungo Viale Piacenza. Il presente progetto esecutivo si configura come la conclusione dell'intervento di valorizzazione del limite nord est del Parco Ducale e prevede in particolar modo: la riscoperta e la valorizzazione del più lungo frammento di cinta muraria fortificata del XVI sec; l'ampliamento del Parco Ducale e la riappropriazione, per tutta la città, di un'area verde attualmente abbandonata; la sistemazione del piazzale del Teatro al Parco. A questo si aggiunge lo spostamento delle attrezzature della cabina elettrica (la nuova cabina elettrica fa parte di un altro appalto), operazione che deve essere eseguita prima della demolizione dell'attuale manufatto, e quindi nelle prime fasi del cantiere;
- la progettazione è stata predisposta per la parte architettonica dall'arch. Barbara Zilocchi, con studio in Parma, Borgo Retto 21b e per la parte relativa agli impianti elettrici e di illuminazione dal p.ind. Alberto Calderara, con studio in Vimercate (MB), via Santa Marta 26; le funzioni di

coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.a.;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

- l'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 1.227.036,25, ripartiti come segue:

QUADRO ECONOMICO			
PARCO DUCALE - SECONDO STRALCIO			
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale
A.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 636.801,17	
A.2	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 366.307,06	
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1+A.2)	€ 966.371,29	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 42.721,59	
		TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA	€ 1.009.092,88
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)	€ 100.909,29	
C.2	Spese tecniche iva compresa	€ 98.236,20	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	max 80% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 8.072,74	
	max 20% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 2.018,19	
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
C.5	imprevisti (max 10% di A+B)	€ 6.706,95	
		TOTALE COMPLESSIVO II STRALCIO	€ 1.227.036,25

- L'opera trova copertura economica nell'impegno operato a favore della società con Determina Dirigenziale n. 3113 del 27/11/2018.

Considerato inoltre che:

- si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel progetto il completamento del parco con la semina del prato e la fornitura in opera di giochi bimbi, panchine e cestini per i rifiuti;

- si precisa che le opere sopra indicate sono state identificate quali "opere opzionali", progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall'intervento sopra descritto. Tali interventi sono definiti negli elaborati di progetto G14-G15-G16-G17-G18-AU.01. in particolare l'elaborato G.14 è l'apposito computo metrico estimativo relativo alle opere opzionali;

- gli interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura economica, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all'aggiudicazione della gara in oggetto all'appaltatore stesso ai sensi dell'art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo lavori delle opere "opzionali" ammonta a complessivi € 72.653,96 oltre iva di legge, di cui € 49.475,94 per lavori soggetti a ribasso, € 23.178,02 per manodopera soggetta a ribasso, oltre ad ulteriori € 700,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - opere opzionali			
PARCO DUCALE - SECONDO STRALCIO			
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale
A.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 49.475,94
A.2	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 23.178,02
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1+A.2)		€ 72.653,96
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 700,06
	TOTALE 2		€ 73.354,02
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	max 80% del 1% dell'importo posto a base di gara		€ 586,83
	max 20% del 1% dell'importo posto a base di gara		€ 146,71
C.2	IVA 10% opere opzionali		€ 7.335,40
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 81.422,96

Considerato infine che:

- il progetto esecutivo è stato approvato con DGC n. 315 del 28/07/2022;

- la Regione Emilia-Romagna, con DGR n. 1288 del 27/07/2022, ha approvato l'Aggiornamento infrannuale dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2022, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 (convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91), denominato "Aggiornamento infrannuale del prezzario 2022". La delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 235 del 30 luglio 2022. A decorrere dalla pubblicazione sul BURERT, l'aggiornamento infrannuale del prezzario 2022 deve essere applicato da tutte le stazioni appaltanti operanti in Regione, per la determinazione degli importi da porre a base di gara dal 1° agosto 2022. Il presente progetto, pur essendo stato approvato in data 28/07/2022, dovrebbe essere rivisto ai sensi di quanto sopra riportato, essendo stato elaborato sulla base del prezzario di Aprile 2022. I prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari di progetto sono stati confrontati con i nuovi prezzi riportati nel prezzario infrannuale e risultano invariati. Pertanto i prezzi e il progetto stesso risultano conformi al prezzario infrannuale di Luglio 2022, senza necessità di aggiornamento.

Visto il riferimento del RUP, ing. Sara Malori, PG2038/2022.IV/002.5 del 10/08/2022, nel quale si propone:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con DGC n. 315 del 28/07/2022 denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - II stralcio";

- l'affidamento mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti e dell'art. 30 del D. Lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a Base di Gara pari a complessivi € 1.082.446,89, così definiti:

Per lavori	Totali a base di gara
Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.039.025,24
(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 389.485,08)
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 43.421,65
totale	€ 1.082.446,89

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo, denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - II stralcio", già approvato con DGC n. 315 del 28/07/2022;

di provvedere all'affidamento degli interventi suddetti mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti e dell'art. 30 del d.lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a base di gara pari a complessivi € 1.082.446,89.

Dà atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Sara Malori, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Gioccio

