

Determinazione Amministratore Unico	n° 245	12/10/2022
Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma anno 2022-2023 CUP D97H22001930005 – CUI L02346630342202000014 <i>“Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori”</i>	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.; con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra cui figura la rete stradale cittadina;

premesse altresì che:

- tra i beni conferiti in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 risultano presenti tutti i beni stradali appartenenti al demanio comunale (suolo e sottosuolo di strade, banchine stradali, aiuole spartitraffico, marciapiedi, parcheggi, piste ciclabili, percorsi pedonali, ecc.) con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;
- l'attività di manutenzione degli impianti semaforici nel Comune di Parma è necessaria per aumentare i livelli di sicurezza della circolazione veicolare all'interno della rete stradale cittadina;
- negli ultimi anni sono in costante aumento le richieste di nuovi impianti semaforici (soprattutto a servizio dei pedoni) e l'adeguamento degli esistenti ai percorsi per gli ipovedenti;

- la società Parma Infrastrutture S.p.A. ha provveduto a redigere il progetto esecutivo denominato “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel comune di Parma anno 2022-2023”;
- il nuovo appalto 2022-2023 intende proseguire sulla strada del rinnovamento tecnologico dell'intero sistema di controllo o anche solo di parte di esso, già iniziato negli anni precedenti, e all'adeguamento di un'intersezione semaforizzata attualmente sprovvista delle lanterne di attraversamento pedonale su una direttrice.
- L'intenzione è quella di procedere con l'attivazione di un sistema di alert sugli impianti, attraverso la personalizzazione della piattaforma di gestione, affinché l'Amministrazione Comunale e il personale tecnico addetto alla gestione, possa essere informato in tempo reale degli eventuali malfunzionamenti degli impianti (es. luci non funzionanti, interruzione energia sull'impianto, rottura spire collegate al regolatore, etc.). In tal modo con un'unica interfaccia di gestione si potranno monitorare le diverse sensoristiche ed impianti a campo. La tecnologia di collegamento in mobilità 4G o la futura 5G realizzato negli scorsi anni si ritiene possano rappresentare la soluzione migliore, la più veloce e la più economica per interfacciare l'intero sistema con il software di gestione attivo su piattaforma cloud ed accessibile così da qualsiasi device connesso alla rete internet. Il tutto ponendo massima attenzione alla qualità dei dati, al loro trattamento ed alla privacy d'accesso. Oltre a questo grande obiettivo principale, l'intervento manterrà l'attenzione anche sulla manutenzione ordinaria di tutti i sistemi in consistenza, permetterà di aumentare la dotazione di materiale per il magazzino e necessario per la gestione ordinaria dell'impiantistica, si doterà di una disponibilità di risorse da utilizzare per attività straordinaria e che in questi anni ha permesso di intervenire laddove sinistri stradali non rintracciabili, vandalismi, degradi non prevedibili e altro hanno richiesto di intervenire prontamente ripristinando quanto danneggiato.
- la progettazione architettonica delle opere è stata redatta dall' Ing. Matteo Mochi, dipendente di Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della stessa società.


Considerato che:

- con DGR n. 1288 del 27/07/2022 è stato da ultimo pubblicato l'aggiornamento infra-annuale del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2022, prezzario che ha recepito l'incremento del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ravvisatosi nell'ultimo anno;
- i contenuti del presente progetto esecutivo, quanto, in particolare, ai relativi computo metrico ed elenco prezzi unitari (rif. 6 - Computo metrico estimativo e rif. 9 - Elenco prezzi unitari) sono

stati redatti sulla base di detto nuovo prezzario, consentendo al progetto esecutivo in argomento l'assunzione a base di gara conformemente al DL 50/2022 (cd. "Decreto Aiuti"), convertito con legge di conversione n. 91/2022, in punto di revisione dei prezzi;

Tenuto conto che:

- la spesa del presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € 100.000,00 ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

 PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.			
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma. anno 2022-2023 (novembre 2022 - settembre 2023)			
Voce	Descrizione		Importo
A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
A.1	OTTICHE A LED (92 ottiche)		€ 11.960,00
A.2	ATTIVITA' STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTI INSERZIONI SEMAFORICHE - PROGETTO 1 - NUOVE LANTERNE PEDONALI SAN PANCRAZIO		€ 6.693,00
A.3	ATTIVITA' STRAORDINARIA PER INTERVENTI D'URGENZA E DI RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI		€ 13.705,20
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 32.358,20
B	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA		
B.1	IMPORTO CANONE MANUNTEZIONE ORDINARIA		€ 25.850,00
B.2	GESTIONE CENTRALIZZAZIONE REGOLATORI SEMAFORICI (+ warning)		€ 21.010,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (B)		€ 46.860,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)		€ 79.218,20
	-soggetti a ribasso-		
manodop. A+B	<i>Importo totale incidenza manodopera</i>		€ 21.059,69
C	SICUREZZA		
C.1	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.376,55
	TOTALE ONERI SICUREZZA (C)		€ 2.376,55
	- non soggetti a ribasso -		
D	LAVORI A BASE D'ASTA (A+B+C)		€ 81.594,75
	SOMME A DISPOSIZIONE		
E	<i>I.V.A. (22%) di A - Totale importo dei lavori manutenzione straordinaria</i>		7118,80
F	<i>I.V.A. (22%) di B - Totale importo dei lavori manutenzione straordinaria</i>		10309,20
G	<i>I.V.A. (22%) di C - Oneri della sicurezza</i>		522,84
H	<i>Imprevisti (compreso I.V.A. 22%)</i>		454,41
I	Totale somme a disposizione (E+F+G+H)		€ 18.405,25
D+I	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 100.000,00

- attesta che la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica nell'ambito del Piano Industriale della Società Parma Infrastrutture S.p.A. 2022/2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria semafori" - annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA e nell'ambito della voce "Manutenzione straordinaria semafori" – annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA;
- l'intervento in parola è stato previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 di Parma Infrastrutture S.p.A., approvato con DAU n. 6 del 24/01/2022, per la parte relativa alla manutenzione straordinaria nell'ambito della voce "Manutenzione straordinaria semafori", per l'importo complessivo di € 61.000,00, IVA compresa, mentre per quanto riguarda la parte relativa alla manutenzione ordinaria, è previsto all'interno del Piano Industriale della Società, ma trattandosi di importi estremamente ridotti e comprensivi di canoni non risulta necessario l'inserimento nel Programma Triennale suddetto;

Preso atto che:

- l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando gli immobili oggetto dello stesso affidati in concessione a Parma Infrastrutture che ne cura gli interventi manutentivi;
- l'intervento è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;
- l'appalto è composto da lavori;
- l'appalto avrà durata di 333 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Visto, il Riferimento del RUP, geom. Andrea Cantoni, PG 2680/2022.IV/002.77 del 12/10/2022, nel quale propone:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 354 del 28 Settembre 2022;
- di procedere con l'affidamento diretto, con RDO a tre operatori, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020;
- che l'importo a base di gara a € **79.218,20** oltre IVA e oneri di legge, di cui € 21.059,69 per la manodopera, più ulteriori a € 2.376,55 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € **81.594,75**;
- la spesa relativa all'intervento suddetto ammonta ad € 100.000,00 complessivi, ripartita come da quadro economico;

- la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica nell'ambito del Piano Industriale della Società Parma Infrastrutture S.p.A. 2022/2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria semafori" - annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA e nell'ambito della voce "Manutenzione straordinaria semafori" – annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA;

DETERMINA

di approvare il presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 354 del 28 Settembre 2022;

di provvedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, con RDO a tre operatori, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo a base di gara a € **79.218,20** oltre IVA e oneri di legge, di cui € 21.059,69 per la manodopera, più ulteriori a € 2.376,55 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € **81.594,75**;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento suddetto ammonta ad € 100.000,00 complessivi, ripartita come da quadro economico;
- la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica nell'ambito del Piano Industriale della Società Parma Infrastrutture S.p.A. 2022/2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria semafori" - annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA e nell'ambito della voce "Manutenzione straordinaria semafori" – annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA.
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il geom. Andrea Cantoni.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

