

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 243</b>	<b>04/10/2022</b>
Oggetto	<b>Teatro dei Dialetti - Lavori di manutenzione straordinaria per ripristino spazi degradati e danneggiati a seguito di vandalismi - CUP I97H21006250004</b> <i>“Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori”</i>		

### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023, contenente le linee strategiche e operative per la programmazione

finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, si è affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;
- mediante la deliberazione di C.C. n. 68 del 27/09/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e successiva deliberazione di G.C. n. 326 del 29/09/2021 di variazione di PEG, è stato, tra l'altro, previsto al cap. 21005650 del Bilancio 2021/2023 l'importo di €. **30.000,00** per interventi vari nei teatri e completamento teatro dialettale.

**Premesso altresì che:**

- con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del vigente Codice dei contratti pubblici. Per quanto riguarda, in particolare, gli interventi di manutenzione straordinaria, l'art. 3 00-quinquies del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. definisce, come appartenenti a tale tipologia, *“le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse, all'uso e alle prescrizioni vigenti, e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità”*;
- il Comune di Parma, relativamente all'immobile di proprietà, *“Teatro dei Dialetti”*, ha ritenuto necessario disporre un intervento di manutenzione straordinaria, di cui al sopra citato art. 3 00-quinquies del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., denominato ***“Teatro dei Dialetti – Lavori di manutenzione straordinaria per ripristino spazi degradati e danneggiati a seguito di vandalismi”***, resosi necessario per ripristinare alcuni spazi ed infissi esterni degradati e danneggiati a seguito di vandalismi, ed allo scopo ha provveduto:

- all'inserimento del predetto intervento nei propri strumenti di programmazione, come sopra citati, disponendone il relativo finanziamento;
- l'intervento oggetto del presente atto, da realizzarsi appunto sull'immobile "Teatro dei Dialetti" di proprietà del Comune di Parma ed assegnato in concessione, come detto, a Parma Infrastrutture S.p.A., rientra tra le attività di competenza di quest'ultima come sancito dall'art. 7.4 della Convenzione sottoscritta tra la Società stessa ed il Comune di Parma in data 21/12/2012, rep. n. 42793, che prevede: "La Società, per tutta la durata della Convenzione, dovrà provvedere – mediante l'affidamento a terzi ai sensi del D.lgs. 163/2006 (attualizzato D.lgs 50/2016 t.v.) – alla manutenzione straordinaria dei beni di propria competenza, ai fini di garantirne la fruibilità da parte della collettività, nonché alla manutenzione ordinaria (ove non previsto diversamente da apposite convenzioni e/o contratti)";
- che si è reso necessario, come richiamato nell'atto di trasferimento fondi, elaborare progettazione esecutiva dell'intervento suddetto da sottoporre a validazione superiore.

**Considerato che:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 367 del 05 Ottobre 2022 è stato approvato il progetto "Teatro dei Dialetti – Lavori di manutenzione straordinaria per ripristino spazi degradati e danneggiati a seguito di vandalismi" con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>				
<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 15.853,25	
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 7.569,31	
	<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 23.422,56</b>	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 465,69	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 23.888,25</b>	<b>€ 23.888,25</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 5.255,42	
b2)	Spese tecniche		€ -	
b3)	Tassa gare		€ -	
b4)	Spese assicurazione		€ -	
b5)	Imprevisti		€ 856,33	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 6.111,75</b>	<b>€ 6.111,75</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO :</b>			<b>€ 30.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- il presente intervento trova copertura come da deliberazione di C.C. n. 68 del 27/09/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e successiva deliberazione di G.C. n. 326 del 29/09/2021 di variazione di PEG, è stato, tra l'altro, previsto al cap. 21005650 del Bilancio 2021/2023;
- nello specifico, il progetto prevede il taglio e la pulizia degli arbusti spontanei nati nell'area esterna, la pulizia e lo smaltimento di tutto il materiale presente all'interno e all'esterno della struttura, lo smontaggio delle porte di sicurezza e la loro tamponatura con pannelli fissi di lamiera, l'installazione di tubolari metallici all'interno davanti ai finestrini in modo da impedirne l'effrazione e di conseguenza l'accesso alla struttura, il rifacimento della recinzione verso il Parco Pellegrini ed il livellamento dell'area esterna in modo da facilitare l'accesso di eventuali mezzi meccanici.
- che è stato redatto dal tecnico di Parma Infrastrutture Spa (geom. Luigi Campanini) il progetto Esecutivo in oggetto e che il CSP è anch'esso un tecnico di Parma Infrastrutture Spa; Arch. Corrado Signorini;
- che l'appalto è composto da lavori;
- che l'appalto avrà la durata temporale di **30 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Visto**, il Riferimento del RUP, geom. Andrea Cantoni, PG 2646/2022.IV/002.85 del 10/10/2022, nel quale propone:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 367 del 05 Ottobre 2022;
- l'affidamento diretto, con RDO a tre operatori, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo a base di gara a € 23.422,56 oltre IVA e oneri di legge, di cui € 7.569,31 per la manodopera, più ulteriori a € 465,69 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 23.888,25.
- il presente intervento trova copertura come da deliberazione di C.C. n. 68 del 27/09/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e

successiva deliberazione di G.C. n. 326 del 29/09/2021 di variazione di PEG, è stato, tra l'altro, previsto al cap. 21005650 del Bilancio 2021/2023;

### DETERMINA

**di approvare** il presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 367 del 05 Ottobre 2022;

**di provvedere** all'affidamento diretto, con RDO a tre operatori, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo a base di gara a € 23.422,56 oltre IVA e oneri di legge, di cui € 7.569,31 per la manodopera, più ulteriori a € 465,69 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 23.888,25;

**di dare atto che:**

- l'intervento trova copertura come da deliberazione di C.C. n. 68 del 27/09/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e successiva deliberazione di G.C. n. 326 del 29/09/2021 di variazione di PEG, è stato, tra l'altro, previsto al cap. 21005650 del Bilancio 2021/2023;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il geom. Andrea Cantoni.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio



