

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 284</b>	<b>30/11/2022</b>
<b>Oggetto</b>	<b>SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARI E SECONDARIE (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) - SCUOLA MICHELI - PNRR M4C1I3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU</b> <b>CUI L00162210348202100017 - CUP I92C22000010001</b> <b>"Richiesta approvazione modalità affidamento servizi tecnici"</b>	

### **L'Amministratore Unico**

#### **Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato "scuola primaria Micheli", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

#### **Premesso inoltre che:**

- nel Triennale OO.PP. 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, risultava presente l'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole primari e secondarie (Obiettivo PAES, scuole sicure e sostenibili) - Scuola Micheli" per un importo di € 3.800.000,00;

#### **Atteso che:**

- l'intervento di che trattasi è stato poi successivamente candidato per l'ottenimento del finanziamento nel bando relativo alla Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Questa misura ha come obiettivo principale quello di consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici

scolastici, favorendo una progressiva riduzione dei consumi energetici e contribuendo anche al processo di recupero climatico;

- stante le finalità progettuale del finanziamento PNRR e la non possibilità di suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, si è reso necessario rivedere l'importo dell'intervento affiancando allo stanziamento già previsto dall'Amministrazione Comunale il finanziamento PNRR per un importo complessivo di quadro economico pari a € 5.514.500,00 che, nel caso in cui si ottenga il finanziamento PNRR, risulterà così ripartito:
  - o per una quota pari a € 1.714.500,00 tramite PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
  - o per la restante quota, pari a € 3.800.000,00 tramite fondi dell'Amministrazione Comunale;
- pertanto l'importo dell'intervento già inserito nell'annualità 2022 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 per un importo pari a € 3.800.000,00, a seguito della Variazione di Bilancio approvata con Delibera di Giunta 255 del 06.06.2022 ex art. 175, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e successiva Delibera di GC 256 del 06.06.2022 di modifica al PEG, così come recepita da Delibera di CC 62 del 27.07.2022, è stato incrementato portandolo a € 5.514.500,00;
- l'intervento sarà formalmente oggetto di assegnazione del predetto finanziamento PNRR a seguito dell'adozione, da parte degli Uffici Ministeriali competenti, del relativo Decreto di Assegnazione che, ad oggi risulta ancora da emanarsi. Conseguentemente all'emanazione del predetto Decreto di Assegnazione, il Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il PNRR ed il Comune di Parma, in qualità di Soggetto Attuatore, stipuleranno l'"Accordo di concessione di finanziamento e accordi sanzionatori" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'Intervento;

#### **Considerato che:**

- il dirigente del Settore Lavori Pubblici con sua nota prot. n. 337.2022.VI/5.26 ha chiesto alla scrivente Società di provvedere ai sensi della convenzione in essere con il Comune di Parma di provvedere agli sviluppi progettuali dell'intervento in predicato sino al definitivo per un importo di quadro economico pari a € 5.514.500,00;
- la Società stante la richiesta formulata si è attivata per lo sviluppo da prima del progetto preliminare denominato appunto **"Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuole primari e secondarie (Obiettivo PAES, scuole sicure e sostenibili) – Scuola Micheli"** per un importo di € 5.514.500,00;
- il progetto è stato sviluppato secondo le misure del bando PNRR relativo appunto alla predetta Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 riguardante il piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Gli obiettivi principali dell'Intervento riguardano l'aumento della sicurezza strutturale degli edifici e il miglioramento delle classi energetiche, con conseguente riduzione dei consumi e di emissione di CO2. In particolare, il progetto prevede sia interventi di natura strutturale che impiantistica, a cui si affiancano gli interventi di natura architettonica. Sono state altresì effettuate le valutazioni preliminari di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH), secondo quanto disposto dal PNRR.

Il progetto prevede sia interventi di natura strutturale che impiantistica, a cui si affiancano gli interventi di natura architettonica. Nell'eventualità in cui l'intervento risultasse aggiudicatario del

finanziamento PNRR, i *target* da raggiungere nell'ambito del presente progetto saranno presumibilmente i seguenti:

- a) ristrutturazione di una superficie pari ad almeno 2.900 mq di edificio scolastico;
- b) indice di rischio sismico *post operam* pari a almeno 0.6;
- c) indicatore APE *post operam* pari ad almeno la classe energetica E;
- d) costo a mq compreso tra € 1.300 e € 1.700.

Per quanto riguarda il raggiungimento dell'indice di rischio sismico *post operam* pari ad almeno 0.6, la Verifica di Vulnerabilità sismica riporta già una serie di interventi suggeriti che si ritengono opportuni e che quindi sono recepiti nel presente progetto. A livello strutturale gli interventi previsti sono essenzialmente i seguenti:

- creazione di una serie di setti sismo resistenti, da disporre opportunamente in funzione di minimizzare la distanza fra baricentro delle masse e baricentro delle rigidezze, di nuova costruzione oppure ottenuti rinforzando ed ancorando agli orizzontamenti, opportunamente irrigiditi, parte delle murature già esistenti; tali setti dovranno essere opportunamente fondati su micropali;
- irrigidimento dei solai in latero-cemento, laddove necessario, mediante la tecnica della "soletta collaborante", ovvero con la realizzazione sull'attuale estradosso dei solai, portati a nudo, di un getto collaborante in calcestruzzo armato con rete connesso a taglio con la soletta esistente;

A questi interventi si affianca il ripristino delle sezioni resistenti di travi e pilastri a vista, mediante passivazione dei ferri di armatura e rasatura con malta tissotropica e la risoluzione di tutta una serie di vulnerabilità secondarie riscontrate: il miglioramento del collegamento del rivestimento faccia vista esterno ai setti in c.a. mediante l'inserimento di correnti in acciaio ad aderenza migliorata nei corsi di malta e contestuale inserimento di spezzoni di armatura inghisati nei pilastri d'estremità; l'eliminazione dei tamponamenti in vetro cemento, la sistemazione dei tramezzi tramite adeguato collegamento alla struttura portante o completa sostituzione con nuove pareti divisorie in cartongesso opportunamente verificate a seconda delle altezze, la verifica e sistemazione di parapetti di scale e ballatoi ai sensi delle NTC 2018.

Per quanto riguarda il punto c, cioè il raggiungimento della classe energetica E, dovranno essere previsti interventi di coibentazione delle coperture, sia a falde che piane, mediante la rimozione-demolizione del pacchetto esistente, consolidamento del solaio, inserimento di strato di isolamento termico, realizzazione di nuovo pacchetto impermeabilizzante; l'operazione è volta a risolvere le evidenti problematiche di infiltrazione manifestatesi negli ultimi anni. Nell'ambito dell'efficientamento energetico dell'edificio si può valutare la convenienza o meno di installare un impianto fotovoltaico.

A questo intervento si aggiunge la sostituzione dei serramenti, che in parte interferiscono con gli interventi di natura strutturale. Il progetto analizza l'opportunità di realizzare il rivestimento a cappotto, in funzione del *target* da raggiungere e degli importi a disposizione.

Dal punto di vista impiantistico, data la necessità di introdurre solette armate in corrispondenza dei solai, sarà necessario procedere alla rimozione e sostituzione integrale delle reti di distribuzione idrica ed elettrica presenti a pavimento, valutando di inserire anche nuovi copri illuminanti a led.

Dal punto di vista architettonico e funzionale, è necessario prevedere il completo rifacimento dei blocchi servizi igienici della scuola primaria, andando a realizzare servizi igienici distinti per sesso e servizi igienici per disabili (almeno uno per piano). A completamento, sarà necessario prevedere una completa ritinteggiatura interna degli ambienti, realizzando una zoccolatura verniciata a smalto che agevola i successivi interventi manutentivi. Infine, a chiusura dell'intervento, è necessario prevedere

la linea vita in copertura per garantire le future manutenzioni in condizioni di sicurezza, così come previsto dalla norma.

Sono state altresì effettuate le valutazioni preliminari di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH), secondo quanto disposto dal PNRR;

**Tenuto conto che:**

- la progettazione preliminare è stata redatta dall'ing. Sara Malori dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A., le verifiche di natura geologica sono state effettuate studi geologici Geo Group s.r.l. con sede in via C. Costa 182 a Modena incaricato all'uopo dalla Società;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 21/09/2022 è stato approvato il predetto progetto preliminare con il seguente quadro economico dei lavori pari a complessivi € 5.514.500,00:

<b>PARMA INFRASTRUTTURE SPA</b>			
<b>Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico scuole primarie e secondarie (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) - Scuola Micheli</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 4.103.000,00
<b>B</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		€ 280.000,00
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.383.000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	imprevisti (max 5% di TOTALE)	€	169.370,00
C.2	Spese tecniche	€	480.000,00
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	35.064,00
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	8.766,00
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	438.300,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.514.500,00</b>

- i tempi per la realizzazione dell'intervento risultano estremamente compressi, pertanto in ragione delle suddette difficoltà, da una valutazione interna dei carichi di lavoro già insistenti sul comparto tecnico della Società si è valutato di poter sviluppare internamente solo la progettazione preliminare e quindi di esternalizzare mediante affidamento esterno la progettazione definitiva ed esecutiva;

Visto, il Riferimento del RUP, ing. Marco Ferrari PG 3189/2022.IV/002.47 del 30/11/2022, nel quale propone:

- di procedere mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi sulla piattaforma telematica in dotazione alla Società, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole primarie e secondarie (obiettivo paes, scuole sicure e sostenibili) - Scuola Micheli - PNRR M4C1I3.3 - finanziato dall'unione europea - NextGenerationEU" per un importo a base di gara, soggetto a ribasso, relativo ai compensi professionali pari complessivamente ad € 274.916,73 (Euro

duecentosettantaquattromilanovecentosedici/73) oltre IVA come di legge e contributi oneri previdenziali, come di seguito riepilogato:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo (€)
<i>Progettazione definitiva</i>	71240000-2	172.503,43
<i>Progettazione esecutiva</i>	71240000-2	102.413,30
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>274.916,73</b>

- la spesa relativa ai servizi tecnici in oggetto trova copertura all'interno del soprariportato quadro economico dell'intervento, alla voce "C.2.- Spese Tecniche";
- di procedere all'espletamento delle operazioni di apertura delle Offerte presentate dagli operatori economici che parteciperanno alla suddetta Procedura, solo successivamente all'intervenuta stipula tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Parma dell'"Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'Intervento oggetto della Procedura, così come richiamato in precedenza.

#### DETERMINA

di **provvedere** all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento "*Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuole primari e secondarie (obiettivo paes, scuole sicure e sostenibili) – Scuola Micheli – PNRR M4C1I3.3 - finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU*" mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi sulla piattaforma telematica in dotazione alla Società, per un importo a base di gara, soggetto a ribasso, relativo ai compensi professionali, pari ad € 274.916,73 oltre IVA come di legge e contributi oneri previdenziali;

#### di dare atto che:

- la spesa relativa ai servizi tecnici in oggetto trova copertura all'interno del soprariportato quadro economico dell'intervento, alla voce "C.2.- Spese Tecniche";
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio



