

Determinazione Amministratore Unico	n° 300	23/12/2022
Oggetto	Bando di gara per la concessione locali siti in p. le San Francesco, 1 denominati “Caffè del Prato”	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- Con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

premesse inoltre che:

- che l'immobile sito in p. le San Francesco, 1 dove sono ubicati i locali in oggetto, rientra nell'elenco degli immobili in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- che i titolari della suddetta ditta con noto protocollo 1876 del 22/07/2022 hanno espresso la volontà di cessazione dell'attività entro la fine del mese di agosto;
- il “Regolamento per la disponibilità della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 17/11/2015, e successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 4 del 11/02/2019;
- che lo stesso regolamento, per le concessioni a carattere commerciale, prevede l'indizione di un bando di gara.

preso atto:

- Dell'elenco degli immobili in concessione a Parma Infrastrutture dove rientrano i locali in oggetto;
- il “Regolamento per la disponibilità della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 17/11/2015, e successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 4 del 11/02/2019;

- che lo stesso regolamento, per le concessioni a carattere commerciale, prevede l'indizione di un bando di gara;
- della proposta di applicare un canone da porre a base d'asta soggetto a rialzo, pari a € 12.841,20 annui più IVA come calcolato dal settore Patrimonio del Comune di Parma.

visto:

- la comunicazione protocollo n. 3400 del 23/12/2022 a firma della Dott.ssa Ileana Lanza;

DETERMINA

di approvare l'indizione di un bando di gara per l'assegnazione in concessione dei locali siti in p. le San Francesco, 1;

di porre a base d'asta soggetto a rialzo, un canone annuo pari a € 12.841,20 più IVA come calcolato dal settore Patrimonio del Comune di Parma;

di dare atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è la Dott.ssa Ileana Lanza, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

