

Determinazione Amministratore Unico		n° 09	26/01/2023
Oggetto	Bando per la concessione in uso del Teatro della Scuola Primaria Anna Frank sita in Via Pini, 16A		

L'Amministratore Unico

premessato che:

- Con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

premessato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2695 del 19/10/2017, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo Nuovo corpo Teatro;
- con DAU 234 del 19/12/2017 la società Parma infrastrutture spa ha affidato i lavori per la realizzazione del nuovo corpo teatro;
- i lavori previsti dal contratto furono consegnati in via definitiva con verbale redatto in data 20/03/2018;
- i lavori sono terminati in data 11/01/2019, come da certificato di ultimazione dei lavori;
- che l'immobile sito in Via Pini, 16A dove è ubicato il teatro in oggetto, rientra nell'elenco degli immobili in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- attualmente il teatro è utilizzato solo per eventi organizzati dalla scuola;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale indire un bando di gara per la gestione e concessione del teatro sito in via Pini locato presso la scuola Anna Frank;

- con nota 206507 del 24/10/2022 il Settore Cultura e Giovani del Comune di Parma suggerisce a Parma Infrastrutture e al Settore Patrimonio gli elementi da inserire nel bando per la concessione del Teatro situato all'interno del complesso scolastico Anna Frank;

preso atto:

- che l'immobile sito in Via Pini, 16A dove è ubicato il teatro in oggetto, rientra nell'elenco degli immobili in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- il "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 17/11/2015, e successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 4 del 11/02/2019;
- la nota, protocollo 206507 del 24/10/2022 con la quale il Settore Cultura e Giovani del Comune di Parma suggerisce a Parma Infrastrutture e al Settore Patrimonio gli elementi da inserire nel bando per la concessione del Teatro situato all'interno del complesso scolastico Anna Frank;
- che gli immobili di proprietà comunale atti ad ospitare lo svolgimento di attività teatrali vengono concessi in uso con un bando ad evidenza pubblica;

visto:

- la comunicazione protocollo n. 163 del 26/01/2023 a firma della Dott.ssa Ileana Lanza;

DETERMINA

di approvare l'indizione di un bando di gara per l'assegnazione della gestione ed uso del Teatro situato all'interno del complesso scolastico Anna Frank";

di porre a base d'asta, soggetto a rialzo, un canone annuo pari ad € 15.800,00 annui più IVA così come calcolato dal settore Patrimonio del Comune di Parma;

di prevedere una durata contrattuale di anni 5 (cinque) con la possibilità di rinnovo, alle medesime condizioni, per ulteriori 4 (quattro) anni;

di dare atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Dott.ssa Ileana Lanza, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

