

Determinazione Amministratore Unico		n° 47	17/03/2023
Oggetto	Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale CUI L00162210348202200048 CUP I97B18000000005 <i>"Richiesta approvazione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori"</i>		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

Premesso altresì che:

- la legge 28 dicembre 2015 ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 1.6.2016, è stato approvato il bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- con deliberazione G.C. 25/8/2016 n. 317, al fine di partecipare al bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, è stato approvato il progetto del Comune di Parma, definito altresì "Progetto per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della città di Parma", di seguito "Progetto" che si sviluppa attraverso i seguenti interventi:
 - WORKOUT PASUBIO - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana (contributo richiesto: € 2.327.567,60);

- EX CRAL BORMIOLI ROCCO – Riqualficazione centro sportivo (contributo richiesto: € 4.027.913,60);
 - IL COMPLESSO DELL’OSPEDALE VECCHIO - Distretto della memoria sociale, civile e popolare (contributo richiesto: € 6.540.260,00);
 - PIAZZALE PABLO – Riqualficazione dello spazio pubblico (contributo richiesto: € 1.100.000,00);
 - VILLA GHIDINI – Distretto d’eccellenza delle arti audiovisive (contributo richiesto: € 2.000.000,00);
 - RUSTICI PODERE CINGHIO – Restauro e riuso degli edifici ex rurali (contributo richiesto: € 2.000.000,00).
- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti da inserire nel Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie, attribuendo il relativo finanziamento ai primi 24 progetti in graduatoria;
 - il progetto presentato dal Comune di Parma è stato positivamente valutato, ottenendo il 79° piazzamento nella graduatoria di cui al D.P.C.M. 6 dicembre 2016, ed è risultato assegnatario di un finanziamento di € 17.995.741,20 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento dei progetti selezionati nell’ambito del citato Programma Straordinario;
 - stante l’art. 1 comma 141 della legge 11/12/16 n. 232 (legge di Bilancio 2017), con deliberazione n. 2 del 3/3/2017 il CIPE ha assegnato le risorse a copertura integrale del fabbisogno finanziario residuo degli interventi da realizzare dagli Enti che si sono collocati utilmente in graduatoria;
 - l’articolo 10, comma 2, del summenzionato bando prevedeva la stipula di apposita convenzione con i soggetti proponenti i progetti selezionati e vincitori, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti;
 - pertanto la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha inviato tramite pec, prot. 0247061 del 27/11/2017 la bozza della convenzione, approvata in seguito dall’Ente con Delibera di G.C. 415 del 01.12.2017;
 - in data 15.01.2018, con proprio Decreto, il Consiglio dei Ministri ha provveduto all’approvazione della Convenzione in parola, sottoscritta in seguito dalle parti in data 18.01.2018;
 - con deliberazione di G.C. N. 314 del 24/08/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all’intervento di che trattasi ai fini della partecipazione al bando;
 - con deliberazione di G.C. n. 415 del 01/12/2017, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Parma e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, relativo al “Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie”, dal cui allegato piano economico- finanziario degli interventi risulta l’importo complessivo dell’intervento pari ad € 7.540.260,00;
 - al fine di ottemperare alle tempistiche comunicate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Comune di Parma mediate DD n. 2871 dell’08/11/2017 ha provveduto a prendere atto che è stato concesso e formalmente perfezionato il contratto di prestito con l’istituto Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con posizione n. 4559357 per euro 600.000,00 a valere sul Fondo rotativo della progettualità per il finanziamento della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori da realizzare nell’ambito del

programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, impegnando la relativa spesa;

- pertanto con DD n. 3546 del 27/12/2017, successivamente rettificata con DD n. 178 del 1/2/2018 ha dato seguito all'affidamento degli incarichi professionali volti alla redazione del progetto definitivo dell'intervento per una spesa complessivo di € 116.800,00 (tariffa professionale) oltre € 1.272,00(CNAPAIA 4%), oltre € 626,00 (EPPI 2%) ed € 26.113,56 (IVA 22%), per un totale di € 144.811,56;
- con DD n. 827 dell'11/04/2018 si è proceduto ad accertare l'entrata del contributo concesso al comune di Parma di cui al "Progetto per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della città di Parma" di cui al DPCM 25 maggio 2016 recante l'approvazione del bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del "Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza nelle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia", per l'importo concesso pari ad € 17.995.741,20, di cui € 6.540.260,00 quale contributo per la realizzazione dell'intervento sul Complesso dell'Ospedale Vecchio, recependo il Decreto di approvazione della Convenzione da parte del Consiglio dei Ministri, in data 15.01.2018 in data 18.01.2018 e registrato dalla Corte dei Conti in data 26.03.2018. Reg.ne – Prev. N. 624;
- con D.G.C. n. 204 del 06/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il progetto definitivo denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale" per una spesa complessiva da quadro economico di € 7.540.260,00;
- il progetto definitivo di cui sopra approvato in linea tecnica con D.G.C. n. 204 del 06/06/2018 risultava coerente con le previsioni inserite nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 approvato inizialmente con deliberazione di C.C. n.10 del 28/02/2018 e modificato da ultimo nella medesima annualità con atti di GC n. 176 del 18.05.2018 (variazione di Bilancio) e G.C. 178 del 18.05.2018 (variazione di PEG), di cui € 6.395.448,44 previsti nell'annualità 2018, € 1.000.000,00 previsti nell'annualità 2020, a cui si aggiunge la spesa di € 144.811,56 relativa agli incarichi progettuali affidati con gli atti più sopra citati, previsti e finanziati mediante utilizzo del fondo rotativo della progettualità, per un complessivo di € 7.540.260,00;
- con DD n. 1567 del 22/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha si è provveduto a:

affidare, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, alla Società stessa l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto per un importo pari ad € 300.000,00;

di dare altresì atto che:

verranno riconosciute a Parma Infrastrutture le spese effettivamente sostenute il cui pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolari fatture da parte della Società;

in sede di approvazione del progetto esecutivo, si provvederà:

- a modificare la voce del Quadro Economico dell'intervento relativa alle spese tecniche ivi comprendendo gli incarichi in parola;
- a recepire all'interno delle somme a disposizione del Q.E. le eventuali minori spese dovute a ribassi di gara e/o negoziazione del ribasso sugli importi delle prestazioni affidate;

- Parma Infrastrutture ha stabilito di procedere con l'affidamento di un incarico esterno per la redazione del progetto esecutivo, valutando invece di provvedere ad assolvere alle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione con proprio personale tecnico;
- con DAU n. 3 del 9/01/20019, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, la scrivente società Parma Infrastrutture ha provveduto ad affidare le prestazioni di cui sopra allo STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI di Sassuolo (MO) in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC di Reggio Emilia, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL di Sassuolo (MO) con un ribasso pari al 41,00%, ovvero per un importo complessivo di € 96.046,97 oltre CNPAIA ed IVA di legge, per un totale di € 121.536,26;
- con lettera del 5 marzo, ns. prot. n. 46731 del 07.03.2019 la Fondazione Cassa di Risparmio, con sede a Parma, Strada al Ponte Caprazucca 4 C.F. 0021 69 50 345 ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione riunitosi il 28/02/2019 ha deliberato di assegnare per l'annualità 2019 la somma di € 1.000.000,00 al Comune di Parma quale contributo per la realizzazione del progetto di recupero e riqualificazione architettonica della Crociera dell'Ospedale Vecchio;
- pertanto con DD n. 1328 del 22.05.2019 l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'accertamento della somma sopra riportata e mediante DD n. 1706 del 26/06/2019, si è provveduto ad affidare, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, alla Società stessa, l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Restauro e valorizzazione - 5° stralcio" per un importo pari ad € 1.000.000,00;
- a seguito della variazione di bilancio mediante atto di CC n. 64 del 19/10/2020 e successiva variazione di PEG mediante atto di GC n. 262 del 21/10/202, si è provveduto ad inserire nel Triennale OO.PP. 2020/2022 l'intervento denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Restauro e valorizzazione - progetto di recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale urbana (obiettivo Piano Periferie, Parma Capitale Italiana della Cultura 2020) per un importo totale pari ad € 7.540.260,00;
- con DD n. 2215 del 11/11/2020 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, e di integrare pertanto gli affidamenti effettuati a favore della Società mediante le DD. n. 1567 del 22/06/2018 e DD n. 1706 del 26/06/2019 relativamente all'intervento "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Restauro e valorizzazione - progetto di recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale urbana (obiettivo Piano Periferie, Parma Capitale Italiana della Cultura 2020)", affidando alla società l'ulteriore importo di € 6.188.448,44, determinato come segue:

IMPORTO INTERVENTO	€ 7.540.260,00
già affidati a P.I. per progettazione esecutiva	- € 207.000,00
già affidati a P.I. Contributo Cariparma	- € 1.000.000,00
incarichi affidati sul CAP. 20106055 - FONDO PROGETTUALITA'	- € <u>144.811,56</u>
Tornano	€ 6.188.448,44

- a tal proposito, la Società sulla scorta degli impegni attribuiti dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto allo sviluppo della progettazione esecutiva dei lavori in parola denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale";
- con il cosiddetto "Bando Periferie", il Bando per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie all'interno del quale si inserisce l'intervento in oggetto, l'Amministrazione ha avviato una progettazione urbana che propone di inserire in un circuito virtuoso le principali rilevanze storico-architettoniche della città tramite un percorso ideale che, unendo Piazza Garibaldi, il Duomo, il Battistero ed altri prestigiosi complessi giungerà fino all'ex Ospedale Vecchio per tornare poi, attraverso il ponte di Mezzo, in Piazza della Repubblica.

Il recupero e riqualificazione dell'intero complesso dell'Ospedale Vecchio, di cui la Crociera costituisce il cuore nonché l'elemento più caratterizzante permetterà quindi di "chiudere" un suggestivo percorso di arte, storia e cultura cittadina restituendo dignità al complesso monumentale dove il recupero di una serie di spazi che concorreranno a fare dell'Ospedale Vecchio uno straordinario polo culturale, attrattore e fulcro di attività socio-culturali per il quartiere dell'Oltretorrente e per l'intera città.

L'Ospedale Vecchio è ubicato nel centro storico di Parma, nella porzione settentrionale del quartiere Oltretorrente, nell'isolato compreso tra il Parco Ducale a nord e l'asse di via D'Azeglio su cui si affaccia il fronte meridionale. L'originaria funzione ospedaliera è stata dismessa nel 1926 ed oggi, grazie alla sua posizione strategica, il complesso costituisce uno dei maggiori poli culturali e simbolo della memoria storica e civica di Parma, essendo infatti sede dell'Archivio di Stato, dell'Archivio Storico Comunale, della Biblioteca Civica e di altri enti e associazioni ricreative, culturali e politiche.

Il settore nord – occidentale del complesso, occupato dalla Biblioteca Civica, è stato recentemente oggetto di lavori di recupero e riqualificazione architettonica volti, tramite una serie di interventi di consolidamento strutturale e di restauro architettonico, alla rivitalizzazione del complesso monumentale.

Il passo successivo è stato il recupero e la riqualificazione della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio di Parma. Dapprima si è intervenuti focalizzando l'attenzione sul consolidamento strutturale e il miglioramento sismico della struttura.

Il progetto esecutivo si concentra sulla Grande Crociera, che costituisce il cuore del complesso dell'ex Ospedale Vecchio, ed è volto al recupero e alla riqualificazione architettonica degli spazi monumentali per la loro conversione in galleria culturale. Data l'estensione e la complessità dell'intervento di recupero dell'intera Crociera, l'attuazione del progetto generale di recupero avverrà per fasi successive.

L'attuale intervento è relativo al Museo Multimediale, che occupa gran parte dei bracci della Crociera al piano primo, l'ingresso dal sottoportico di Via D'Azeglio e lo scalone che da qui sale all'androne d'ingresso alla Crociera, la Palazzina Servizi addossata alla testata del braccio est.

Il piano primo della Grande Crociera, a cui si accede direttamente dal sottoportico di Via D'Azeglio attraverso lo scalone e l'androne d'ingresso del piano primo, con il suo grande spazio voltato a doppio volume e a navata unica, sarà quasi interamente riservato a galleria espositiva ospitante un museo multimediale che, pur prevedendo una serie di attrezzature e arredi fissi e mobili, lascerà comunque interamente leggibile, nella sua essenziale struttura architettonica, e liberamente fruibile, nella completezza della sua superficie, l'intero spazio. Per l'allestimento museografico, escluso dal presente progetto esecutivo, si rimanda a quanto già autorizzato dalla competente SABAP nel Progetto Definitivo.

Il piano primo, secondo e sottotetto della Palazzina posta a ridosso della testata del braccio est già collegata al piano primo della crociera, saranno collegati direttamente agli spazi museali ospitando i servizi igienici del museo (piano primo), uffici e servizi dedicati al personale di gestione del museo stesso (piano primo, secondo) e vani tecnici e di servizio (piano sottotetto).

- Gli interventi previsti possono essere riassunti come di seguito:
 - Opere murarie: demolizione pareti interne non portanti, riapertura bucaatura tamponate, demolizione di impalcati lignei per la realizzazione di collegamenti verticali, demolizioni controllate di muratura per realizzare aperture funzionali alle esigenze architettoniche, interventi di cucì e scuci;
 - Risanamento pavimentazioni contro terra;
 - Risanamento muri contro terra;
 - Restauro delle pavimentazioni esistenti e posa di nuove pavimentazioni;
 - Realizzazione di nuove pareti interne in cartongesso;
 - Realizzazione di controsoffitti;
 - Realizzazione di nuovi impianti meccanici, antincendio, elettrici e di illuminazione;
 - Posa di nuove porte interne;
 - Smontaggio dei serramenti di facciata e montaggio dei falsi telai;
 - Restauro e consolidamento delle superfici architettoniche interne;
 - Restauro della testata sud su via D'Azeglio;
 - Opere metalliche: cerchiature di nuove bucaature, parapetti di scale interne;
 - Realizzazione di parete vetrata nel quadrante Q1 a delimitazione della zona di ingresso della galleria multimediale;
 - Opere strutturali di consolidamento della Palazzina Servizi;
 - Opere strutturali di consolidamento della copertura del "braccio est"
- con Determinazione Dirigenziale N° DD-2021-593 del 24/03/2021 è stato approvato il progetto in esecutivo con un importo complessivo pari a € 5.206.302,94 oltre iva 10%, di cui € 2.928.534,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.782.351,89 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 495.416,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	2.928.534,13
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	1.782.351,89
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	4.710.886,02
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	495.416,92
	Totale per lavori:		€	5.206.302,94
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	520.630,29
b2.1)	Spese tecniche progettazione Definitiva sostenute dall'Amm. Comunale (iva compresa)		€	144.811,56
b2.2.1)	Spese tecniche progettazione Esecutiva (iva compresa)		€	121.536,28
b2.2.2)	Assistenza legale al RUP progettazione Esecutiva (iva compresa)		€	28.301,08
b2.3)	Spese tecniche Esecuzione Lavori (iva compresa)		€	245.000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:		1,00%	
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara		€	41.650,42
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara		€	10.412,61
b4)	Fornitura in opera serramenti		€	638.000,00
b5)	Fornitura in opera corpi illuminanti		€	304.000,00
b4)	Tassa gare		€	1.000,00
b5)	Spese di assicurazione		€	1.500,00
b6)	Imprevisti		€	192.101,28
b7.1)	Ribassi d'asta (quota contributo Ministeriale 86,74%)		€	73.740,74
b7.2)	Ribassi d'asta (quota contributo Fondazione 13,26%)		€	11.272,80
	Totale somme a disposizione:		€	2.333.957,06
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):			€ 7.540.260,00

Avuto presente che:

- la Società, con DAU n. 95 del 01/06/2021, ha approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in parola, precedentemente approvato dal Comune di Parma con Determinazione Dirigenziale N° D.D.-2021-593 del 24/03/2021, ed ha altresì determinato di affidarne i lavori mediante procedura negoziata da indire ai sensi di quanto stabilito all'art. 1 c. 2 lettera b) della legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i. e tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art 58 del D.Lgs 50/2016, con importo a base di gara pari a complessivi Euro 5.206.302,94 al netto dell'IVA, di cui Euro 2.928.534,13 per lavori, Euro 1.782.351,89 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso, ed ulteriori Euro 495.416,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito della predetta procedura negoziata, la Società, con D.A.U. N. 192 del 17/09/2021 e conseguente contratto S.P. 2021/90 IV.002.16 del 28/10/2021, ha affidato l'esecuzione dei lavori denominati "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale" all'ATI Cooperativa Edile Artigiana S.C. (capogruppo mandataria) e Cagozzi Gian Paolo & C.(mandante) con un ribasso del 17,777% rispetto al prezzo a base di gara. L'importo contrattuale è quindi risultato pari a complessivi Euro 4.368.848,732, di cui Euro 3.873.431,812 per lavori ed ulteriori Euro 495.416,92 quali oneri della sicurezza;

- stante il non rispetto da parte dell'appaltatore dei tempi contrattuali, la scrivente Società con DAU n. 84 del 13/05/2022 ha risolto in danno il già menzionato contratto S.P. 2021/90 IV.002.1 ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 con effetto immediato dal 13/05/2022;
- in ante alla summenzionata risoluzione contrattuale la società con DAU n. 46 del 24/03/2022 ha dato seguito al provvedimento di decadenza, con obbligo di restituzione, dell'anticipazione riconosciuta ai sensi dell'art.35, comma 18, D.Lgs.50/2016 all' ATI Cooperativa Edile Artigiana S.c. (Capogruppo) e Cagozzi Gian Paolo & C e garantita dal Garante Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia (COFACE) mediante la polizza fideiussoria n. 2333414, dapprima emessa in data 06/10/2021 per un importo di € 873.857,13 oltre interessi, e poi integrata con Appendice n.1 del 13/01/2022, che ha aumentato l'importo garantito a complessivi €1.310.654,62 oltre interessi di cui agli artt. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e 207, comma 1, della L. 77/2020;
- il Direttore dei Lavori ha in conseguenza ha provveduto allo stato di consistenza del cantiere con accertamento definitivo dei lavori maturati e contabilizzati a tutto il 06/05/2022 da cui risulta un importo lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di quota parte degli oneri della sicurezza pari ad € 151.880,98 oltre iva di legge. Da tale definizione risulta che la quota di anticipazione effettivamente recuperata dalla scrivente Società ammonta a € 45.564,29 oltre iva di legge per un totale di € 50.120,72;
- la Società, in data 01/06/2022 ha concluso con esito positivo il procedimento di escussione della polizza fideiussoria n.2333414 costituita a suo tempo dall'Appaltatore quale garanzia fideiussoria per l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016, ricevendo l'accredito di € 1.265.090,63 da parte della rispettabile Coface, con valuta 3/06/2022;
- in data 10/06/2022 la capogruppo Cooperativa Edile Artigiana S.C. (CEA) ha comunicato alla scrivente di aver depositato presso il Tribunale di Parma, in data 18/05/2022, un ricorso ex art. 161, comma 6, della Legge Fallimentare, con cui ha richiesto ed ottenuto un termine, ossia il 17/07/2022, per il deposito della domanda di concordato preventivo liquidatorio o in continuità aziendale;
- la scrivente Società, con nota PG 2022/1623-2022.IV/002.3 del 28/06/2022, indirizzata sia a CEA che ai commissari giudiziali nominati nell'ambito della predetta procedura di richiesta di concordato, ha intimato alla mandataria l'espletamento di alcune attività già previste nel verbale delle operazioni di consistenza del 07/06/2022, tra cui la liberazione dell'area di cantiere da ogni materiale e attrezzatura accertata con la redazione del predetto verbale;
- il Tribunale di Parma, con sentenza nr. 43 depositata in Cancelleria il 20/07/2022, ha poi dichiarato il fallimento di CEA;
- il Curatore, ai fini della liberazione dell'area di cantiere, ha poi incaricato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma di procedere al tentativo di vendita diretta dell'intero complesso dei beni di proprietà di CEA presenti nell'area di cantiere. Ad oggi sono in fase di ultimazione gli adempimenti di accertamento dei beni condotti dal predetto Istituto Vendite e propedeutici alla messa in vendita;
- le operazioni di liberazione dell'area di cantiere si sono concluse in data 23/02/2023;

Atteso che:

- in ragione della conclusione dell'iter di risoluzione contrattuale ed ora anche di ripresa in possesso delle aree, la Società si trova nell'evenienza di aggiornare il progetto esecutivo a suo tempo redatto

dal RTP STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI di Sassuolo (MO) in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC di Reggio Emilia, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL di Sassuolo (MO), per poterlo rimettere in gara;

- l'aggiornamento del progetto consiste nella rielaborazione degli elaborati grafici e relazionali interessati dall'esecuzione dei lavori durante il precedente appalto, oltre ai loro cartigli, all'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto secondo i nuovi dati progettuali e nuovi riferimenti normativi, nella verifica e aggiornamento del progetto rispetto ai nuovi criteri ambientali minimi di cui la Decreto n. 256 del 23/06/2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 06/08/2022 e in vigore dal 4/12/2022, che ne stabilisca l'applicabilità a anche al patrimonio edilizio vincolato come l'Ex Ospedale Vecchio, alla ricomputazione delle opere utilizzando i Prezziari Regionali vigenti emanati il 30/07/2022, compreso calcolo oneri della sicurezza e aggiornamento PSC;
- stante la necessità di riaggiornare il progetto, la Società ha valutato l'opportunità di invitare lo studio Progettisti Associati, con sede in Sassuolo (MO), in Via Radici in Monte n.101, capogruppo della RTP che aveva redatto l'originario progetto esecutivo, a presentare un'offerta nell'ambito della TDA n. 196/2022 indetta dalla Società al fine di affidare l'incarico tecnico professionale per l'aggiornamento della progettazione esecutiva, architettonica, strutturale, impianti meccanici ed elettrici degli interventi del "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana";
- lo Studio Associato Progettisti Associati si è reso disponibile all'incarico, presentando offerta in RTP con Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C., Zecchini & Associati Srl e P.I. Mucci Achille, con un ribasso rispetto alla base di calcolo della parcella pari al 41,50% e pertanto con un importo netto contrattuale di € 47.461,50 oltre IVA di legge e contributi previdenziali per si è aggiudicata il servizio con un ribasso del 0,5 % sull'importo a base di gara, per complessivi € 47.461,50 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- il suddetto servizio è stato affidato con DAU n. 236 del 04/10/2022 prevedendo la spesa all'interno del quadro economico dei lavori;
- in conseguenza delle opere strutturali espletate sulla "palazzina servizi" e non completati, occorre procedere l'aggiornamento della progettazione esecutiva strutturale relativa alla Palazzina servizi e conseguentemente alla copertura del braccio est della Crociera. A tal proposito la società con DAU n. 5 del 19/01/2023 ha provveduto ad affidare tale aggiornamento al progettista originario, ovvero all'ing. Alberto Moretti con studio in Venzone (UD) in via Roma n. 13 con un importo netto di € 4.000,00 oltre Iva di legge e contributi previdenziali, prevedendo la spesa all'interno del quadro economico dei lavori;
- ulteriormente, stante la previsione d'incremento di costo registro negli elenchi prezzi regionali occorsi dalla stesura del progetto esecutivo ad oggi, da ultimo il prezziario RER del 30/07/2022, già in via preventiva si è valutato un aumento significativo del costo complessivo del progetto, superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, entro i 20 milioni di euro; pertanto stante tale nuova condizione, la verifica preventiva della progettazione, diversamente dall'originaria stesura del progetto esecutivo, deve essere effettuata esclusivamente dai soggetti di cui alla lettera a) dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero, di soggetti che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, cioè "prestatori di servizi di ingegneria e architettura";

- a tal proposito la Società con DAU n. 294 del 16/12/2022 a seguito della conclusione della Trattativa Diretta di Affidamento (TDA) del 16/12/2022 ha affidato il servizio di verifica preventiva della progettazione alla società MYND INGEGNERIA S.r.l. Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203, ha presentato un ribasso percentuale del 10,12 % che si somma al presconto posto a base della trattativa del 25%, per un importo complessivo di € 31.880,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali, prevedendo la spesa all'interno del quadro economico dei lavori.

Considerato che:

- il progetto esecutivo riaggiornato nei contenuti richiamati in precedenza ammonta ora a complessivi € 6.459.659,07, oltre iva 10%, di cui € 2.066.788,37 per manodopera soggetta a ribasso d'asta e € 517.686,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 16/03/2023, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A	Lavori da riappaltare seguito di fallimento dell'impresa esecutrice - Nuovo appalto		
a1)	Importo dei lavori (di cui per manodopera € 2.066.788,37)		€ 5.941.972,55
a2)	oneri della sicurezza		€ 517.686,52
	Importo totale a base d'appalto		6.459.659,07
B	Somme a disposizione:		
b1)	IVA su nuovo appalto	10%	€ 645.965,91
b2.1)	Spese tecniche Esecuzione Lavori (iva compresa)		€ 245.000,00
b2.2)	Spese Tecniche per revisione progetto esecutivo		€ 65.294,36
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:		
b3.1)	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara		€ 51.677,27
b3.2)	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara		€ 12.919,32
b4)	Fornitura in opera corpi illuminanti		€ 304.000,00
b5)	Tassa gare		€ 1.000,00
b6)	Spese di assicurazione		€ 1.500,00
b7)	Imprevisti		€ 250.339,16
b8.1)	Ribassi d'asta lavori rescissi (quota contributo Ministeriale 86,74%)		€ 23.586,42
b8.2)	Ribassi d'asta lavori rescissi (quota contributo Fondazione 13,26%)		€ 3.605,67
	Totale Somme a disposizione:		€ 1.604.888,11
C	Lavori eseguiti da impresa (CEA) fallita in corso d'opera		
c1)	Importo dei lavori da conto finale a seguito di rescissione contrattuale al netto del ribasso d'asta e compreso oneri della sicurezza (importo già impegnato)		€ 151.880,98
	Somme a disposizione relative ai lavori rescissi		
c2)	IVA su lavori rescissi (importo già impegnato)	10%	€ 15.188,10
c3)	Compensazione prezzi lavori rescissi		€ 13.994,82
c4.1)	Spese tecniche progettazione Definitiva sostenute dall'Amm. Comunale (iva compresa) (importo già liquidato)		€ 144.811,56
c4.2)	Spese tecniche progettazione Esecutiva (iva compresa) (importo già liquidato)		€ 121.536,28
c4.3)	Assistenza legale al RUP per gra progettazione Esecutiva (iva compresa) (importo già liquidato)		€ 28.301,08
	Totale somme a disposizione lavori rescissi:		€ 475.712,82
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b+c):		€ 8.540.260,00

La società ha già ricevuto dal Comune di Parma pagamenti per un importo di € 1.591.557,46 così suddivisi:

- € 1.441.720,09 compresa iva a titolo di anticipazione lavori (di cui € 1.265.090,63 oltre iva e € 45.564,29 oltre IVA) i;
- € 149.837,77 compresa iva per spese di progettazione e assistenza legale (voci c4.2) e c4.3) del suddetto quadro economico.

Quota parte dei ribassi d'asta maturati a seguito della gara di progettazione sono stati utilizzati per far fronte agli incrementi dei prezzi maturati a seguito della ricomputazione del progetto: in particolare € 50.154,32 dal ribasso d'asta della quota contributo ministeriale e € 7.667,13 quale quota basso del ribasso del finanziamento fondazione Cariparma.

- il progetto esecutivo denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale" è stato redatto dalla RTP con capogruppo lo studio Progettisti Associati con sede in via Radici in Monte 101 a Sassuolo (MO), che ha curato la parte architettonica e il coordinamento del progetto, oltre alle consociate Team Progetti Stp con sede in via Terezin 31 a Reggio Emilia per la parte strutturale interventi locali, Zecchini & Associati srl con sede in via Basilicata 4 a Sassuolo (MO) per la parte relativa agli impianti meccanici e il p.i. Achille Mucci con sede in via Madrid 12 a Sassuolo (MO) per la parte relativa agli impianti elettrici. La progettazione delle opere strutturali relative al completamento dell'intervento di miglioramento sismico ricompreso nel progetto è stata redatta dall'ing. Alberto Moretti con studio in Venzone (UD) in via Roma n. 13.
- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.a.;
- è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Parma e Piacenza, Class. 34.43.01/209/2019, ns. prot. 1800 del 09/07/2020;
- il progetto strutturale della Crociera è stato acquisito al protocollo generale del Comune di Parma con il n. 111678 e inserito nel fasc. 201/2018 in data 28/05/2018;
- il progetto strutturale della Palazzina Servizi è stato acquisito al protocollo generale del Comune di Parma con il n. 109125 e inserito nel fasc. 166/2020 in data 13/07/2020;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

Tenuto conto che:

- l'intervento trova copertura economica per l'importo € 7.540.260,00 da precedente impegno operato dall'Amministrazione Comunale a favore della Società di cui alla DD n. 2215 del 11/11/2020 e per l'ulteriore somma aggiuntiva di € 1.000.000,00, pari a un totale di € 8.540.260,00, di cui alla variazione di bilancio approvata con delibera di CC 4 del 13.02.2023, tramite indebitamento con apposito istituto di credito;

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- la messa in esercizio degli spazi interessati dai lavori è vincolata al progetto allestitivo con arredi, software e hardware che sono oggetto di autonomo progetto e finanziamento in capo all'Amministrazione Comunale.

La stima puntuale dei costi di gestione: consumi e manutenzione, la si potrà compiere solamente ad avvenuta conclusione del progetto museale, questo in ragione del fatto che quel progetto renderà esaustivi aspetti oggi non noti, quali: schermi luminosi, sistemi di illuminazione e non da meno l'organizzazione del museo in termini di apertura al pubblico (giorni e orari di apertura).

Ulteriore fattore che rende indicativa una stima previsionale è certamente il valore economico dei vettori energetici in ragione del tempo che trascorrerà dall'approvazione del progetto sino all'apertura effettiva del museo multimediale.

Purtuttavia, per una stima previsionale dei consumi e manutenzione, da rivedersi come detto in modo più oculato in occasione dell'approvazione del summenzionato progetto allestitivo, ci si può basare su gestioni di musei di tipo più tradizionale.

In ragione di questo si valuta un costo annuo per consumi e manutenzione ordinaria pari a € 660.000,00 oltre iva di legge

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 626/2020.IV/002.24 del 17/03/2023, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale", così come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 16/03/2023;
- l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, per un importo a base di gara di € 5.941.972,55 al netto di iva, di cui manodopera pari € 2.066.788,37, ed oneri della sicurezza pari a € 517.686,52, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 6.459.659,07.

DETERMINA

di approvare l'intervento denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale", così come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 16/03/2023;

di provvedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, per un importo a base

di gara di € 5.941.972,55 al netto di iva, di cui manodopera pari € 2.066.788,37, ed oneri della sicurezza pari a € 517.686,52, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 6.459.659,07;

di dare atto che:

- l'intervento trova copertura economica per l'importo € 7.540.260,00 da precedente impegno operato dall'Amministrazione Comunale a favore della Società di cui alla DD n. 2215 del 11/11/2020 e per l'ulteriore somma aggiuntiva di € 1.000.000,00, pari a un totale di € 8.540.260,00, di cui alla variazione di bilancio approvata con delibera di CC 4 del 13.02.2023, tramite indebitamento con apposito istituto di credito;
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio



