

Determinazione Amministratore Unico	n° 81	18/05/2023
Oggetto:	PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUI L00162210348202100022 - CUP I92C21000350004) <i>"Approvazione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori"</i>	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato "Palazzetto dello Sporto Bruno Raschi", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Premesso inoltre che:

- nel Triennale OO.PP. 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, risultava presente l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico impianti sportivi: Palasport" per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00;
- l'intervento in oggetto è stato presentato per l'ammissione al contributo di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"; tale candidatura prevedeva la richiesta di un contributo pari a € 3.780.000,00 (di cui € 80.000,00 per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e € 3.700.000,00 per la sua realizzazione) a fronte di un cofinanziamento del Comune di Parma per l'importo di € 220.000,00;
- stante l'art. 1 comma 4 della Legge 55/2019, con DD n. 3437 del 24/12/2021 il Comune di Parma ha provveduto a riconoscere a Parma Infrastrutture Spa un importo pari a € 300.000,00 ai fine dell'espletamento del servizio di progettazione fino al livello esecutivo, provvedendo pertanto ad anticipare con fondi propri la quota di partecipazione esecutiva finanziata a carico del contributo;

Considerato che:

- con decreto emanato il 04/04/2021 dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stata approvata la graduatoria di assegnazione delle risorse a seguito dello scorrimento della graduatoria stessa, concedendo al Comune di Parma i fondi richiesti;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 1437 del 09/06/2022 si è provveduto all'assegnazione a Parma Infrastrutture Spa del contributo di investimento, finanziato con fondi PNRR (M5C2-I2.1), per l'importo di € 3.780.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- a seguito delle valutazioni tecniche effettuate, con variazione di bilancio di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/04/2022, il Quadro Economico dell'intervento è stato portato a complessivi € 6.000.000,00, di cui gli aggiuntivi € 2.000.000,00 sono da finanziarsi mediante indebitamento da parte del Comune di Parma;
- con Comunicazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica prot. 125132 del 27/06/2022 (ns. prot. 1609), si chiede a Parma Infrastrutture Spa di procedere alla redazione del progetto per l'importo complessivo di € 6.000.000,00, anche tramite affidamento di incarico esterno, sulla base di quanto disposto dall'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;

Avuto presente che:

- in data 20/05/2022, fascicolo 270/2022 prot. 99538, è stata consegnata la Verifica tecnica e Valutazione della Sicurezza relativa al fabbricato in oggetto, che evidenzia una serie di criticità che occorre esaminare e risolvere nello sviluppo del progetto;
- con Delibera di GC n. 290 del 24/06/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo al Palazzetto dello Sport Bruno Raschi, riportante le possibili alternative progettuali. In tale progetto è stata analizzata la situazione del Palazzetto dello Sport nel suo complesso, sia da un punto di vista funzionale che del suo rapporto con il quartiere, nonché delle criticità e delle opportunità del corpo di fabbrica, allo scopo di valutare le possibili trasformazioni dell'edificio e indirizzare quindi la successiva progettazione di dettaglio degli interventi finanziati con i Fondi PNRR e con risorse proprie dell'Ente. Inoltre, è stato stimato un possibile costo dell'intervento in modo da programmare i futuri finanziamenti. Tra le diverse opzioni analizzate, l'Opzione 1 risulta compatibile sia con una eventuale esecuzione per lotti funzionali commisurati ai finanziamenti via via disponibili, sia con una logica di cantierabilità che non precluda per lunghi periodi l'interruzione totale di esercizio della struttura;
- la società, per la ragioni di cui sopra, ha pertanto predisposto la progettazione preliminare sulla base di quanto definito nella "Opzione 1" del suddetto Studio di Fattibilità, per importo complessivo di € 6.000.000,00;

Atteso che:

- il Comune di Parma con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 28/09/2022 ha approvato il Progetto Preliminare dell'intervento "PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed e efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport)" per complessivi € 6.000.000,00 coperto dalle linee di finanziamento richiamate in precedenza;

- i tempi per la realizzazione dell'intervento risultano estremamente compressi, pertanto in ragione delle suddette difficoltà, da una valutazione interna dei carichi di lavoro già insistenti sul comparto tecnico della Società si è valutato di poter sviluppare internamente la progettazione preliminare e quindi di esternalizzare mediante affidamento esterno la progettazione definitiva ed esecutiva;
- con DAU n. 229 del 28/09/2022 si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione suddetta mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. n. 50/2016. e smi, da realizzarsi mediante piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, che prevede l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, su un importo a base di gare di complessivi € 283.988,16 al netto di oneri previdenziali e IVA come di legge.
- in data 26/10/2022, come si evince da verbale di gara, si sono conclusi i lavori della Commissione di Gara e la migliore offerta è quella presentata dal RAGGRUPPAMENTO SPORTIUM SRL con PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L, GAP PROGETTI S.R.L. e GIUSEPPE DE MARTINO con sede in Via Franco Russoli 6, Milano, P.IVA 10074240960, con punteggio complessivo pari a 90,373 che si è dichiarato disposto ad eseguire il servizio in oggetto dietro un corrispettivo netto pari € 170.392,90, oltre IVA, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e rispettivi allegati.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo denominato **“PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”** (CUI L00162210348202100022 - CUP I92C21000350004).

Considerato che

- Il progetto prevede sia interventi di natura architettonica che impiantistica, a cui si affiancano gli interventi di natura strutturale. Obiettivo del progetto è il raggiungimento dei target imposti dal finanziamento PNRR, nel caso specifico il target consiste nella rigenerazione urbana di 13.245 mq di fabbricato. Tale quantitativo corrisponde alla superficie complessiva dell'edificio (tutti i livelli interni). Questa condizione non è facile da raggiungere con il finanziamento a disposizione, e dopo diverse valutazioni si è condiviso con il Settore LL.PP. che il target lo si possa raggiungere intervenendo sulla copertura, la quale porta un beneficio all'intero fabbricato nel suo complesso. In sostanza si prevedono i seguenti interventi:
 - Rimozione di controsoffitto metallico, compresi i corpi illuminanti nella zona del campo da gioco principale.
 - Rimozione del manto di copertura, costituito da pannelli coibentati e relativa guaina;
 - Risoluzione delle problematiche di natura strutturale della struttura di copertura;
 - Posa della nuova stratigrafia di copertura, che sarà composta da: pannelli in lamiera grecata perforata, barriera al vapore, doppio strato isolante in lana minerale, ulteriore strato di lana di vetro compressa, sottostruttura con elementi ad omega a supporto di una lamiera di copertura;
 - Realizzazione di linea vita in copertura;
 - Installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura;
 - Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione e un nuovo impianto audio per il campo da gioco principale e le tribune;

- Rimozione del pavimento da gioco del campo al piano rialzato e posa di un nuovo pavimento sportivo amovibile conforme alla UNI EN 14904.
- Smontaggio dei seggiolini delle tribune per permettere il posizionamento dei ponteggi. Rimontaggio delle sedute una volta completati i lavori sulla copertura.
- Sostituzione dei parapetti esistenti delle tribune con una nuova tipologia conforme ai requisiti normativi di resistenza alla spinta e all'impatto.

Sono state altresì effettuate le valutazioni di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH), secondo quanto disposto dal PNRR;

- I lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- ai sensi dell'art. 10 comma 7-bis della L. 120/2020 nell'ambito della verifica preventiva di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il RUP ha accertato anche la conformità del progetto alle Norme tecniche per le costruzioni di cui alle NTC 2018.
- l'intervento per sua fattispecie non comporta un aumento dei costi di gestione in capo alla Società e al Comune di Parma essendo una struttura già in esercizio;
- L'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- L'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 6.000.000,00, ripartiti come segue:

Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport). Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU			
CUI I00162210348202100022 - CUP I92C21000350004- CIG 9423146214			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 3.109.803,60
A.2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO		€ 984.057,90
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 589.002,87
		TOTALE	€ 4.682.864,37
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€	231.696,37
C.2.a	Progettazione definitiva ed esecutiva	€	216.194,51
C.2.b	Altre spese tecniche	€	200.000,00
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	37.462,91
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	9.365,73
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	468.286,44
C.5.a	quota ribassi a disposizione PROG DEF-ESE	€	112.131,30
C.5.b	quota ribassi PNRR indisponibili PROG ESE	€	31.998,37
C.6	spese di gara	€	4.000,00
C.7	assicurazione	€	6.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.000.000,00

Considerato inoltre che:

- si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel progetto la fornitura e posa in opera dei nuovi seggiolini e del ledwall;
- si precisa che le opere sopra indicate sono state identificate quali “opere opzionali”, progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall’intervento sopra descritto. Tali interventi sono definiti negli elaborati di progetto G56-G57-G58-G59-G60-A50-A51-A500-A501-A502-A503-A504-A505-A506; in particolare, l’elaborato G.56 è l’apposito computo metrico estimativo relativo alle opere opzionali.
- gli interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell’ottenimento di adeguata copertura economica, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all’aggiudicazione della gara in oggetto all’appaltatore stesso ai sensi dell’art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- l’importo lavori delle opere “opzionali” ammonta a complessivi € 417.118,51 oltre iva di legge, di cui € 373.644,04 per lavori soggetti a ribasso, € 53.416,14 per manodopera soggetta a ribasso, oltre ad ulteriori € 2.138,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, come da seguente quadro economico:

OPERE OPZIONALI			
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 320.227,90
A.2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO		€ 53.416,14
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 2.138,40
		TOTALE	€ 375.782,44
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	3.006,26
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	751,56
C.2	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	37.578,24
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 417.118,51

Considerato infine che:

- il progetto esecutivo denominato “PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” (CUI L00162210348202100022 - CUP I92C21000350004) è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 1138 del 17/05/2023, in linea tecnico-economica per quanto attiene i lavori che trovano immediata copertura finanziaria all’interno del quadro economico di € 6.000.000,00 e in linea esclusivamente tecnica per quanto concerne le opere “opzionali” come descritte in precedenza;
- l’intervento di importo complessivo di € 6.000.000,00 trova copertura economica per l’importo di € 220.000,00 con fondi propri del Comune di Parma e riconosciuto alla Società con DD n. 3317 del 24/12/2021, per € 3.780.000,00 con contributo ministeriale della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertato con DD n. 1124/2022 e successivamente riconosciuto alla Società con DD n. 1424 del 08/06/2022 e per la rimanente quota

di € 2.000.000,00 tramite contratto di prestito flessibile riconosciuto con DD n. 1129 del 17/05/2023;

visto il riferimento del RUP ing. Sara Malori protocollo 1218/2023-2022.IV/002.86 del 18/05/2023 nel quale propone di procedere:

- con l'approvazione del presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1138 del 17/05/2023;
- con l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2. lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120, così come modificata dall'art-51, comma 1, lett.a), sub 2.2 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi; in conseguenza all'esigua e in alcuni casi nulla adesione a procedure di gara indette dalla scrivente Stazione Appaltante e dal Comune di Parma, si ritiene opportuno estendere la partecipazione alla gara alla totalità di operatori economici iscritti all'albo fornitori della Società nella categoria prevalente individuata nello Schema di Contratto, questo senza effettuare alcuna esclusione, in deroga al regolamento della Società modificato da ultimo con DAU n. 16 del 19/02/2020.

DETERMINA

di approvare il presente progetto esecutivo denominato **“PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport).- Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU”**;

di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, c. 2, lett. C-bis. del D.lgs n. 50/16 e smi e all' art 1 c. 2 lett b) della Legge 120/2020 così come modificata dall'art 51 c 1 lett a, sub 2.2 della Legge 108/2021, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti all'art. 1 c. 2 lettera b) della legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., e, in conseguenza all'esigua e in alcuni casi nulla adesione a procedure di gara indette dalla scrivente Stazione Appaltante e dal Comune di Parma, di estendere la partecipazione alla gara alla totalità di operatori economici iscritti all'albo fornitori della Società nella categoria prevalente individuata nello Schema di Contratto, questo senza operare alcuna esclusione in deroga al regolamento della Società modificato da ultimo con DAU n. 16 del 19/02/2020;

di nominare quale Responsabile del Procedimento Gare e Contratti per l'intervento l'ing. Stefania Puteo e quale Responsabile del Procedimento Tecnico l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

