

Determinazione Amministratore Unico	n° 63	12/04/2023
Oggetto	<p>Incarico tecnico professionale per la progettazione preliminare degli interventi di riqualificazione energetica presso la residenza per anziani “Ines Ubaldi” al fine della sua candidatura al Bando Regionale rientrante nel Programma Regionale Fondo Europeo di sviluppo Regionale FESR 2021-2027 -obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1”</p> <p><i>“Affidamento del servizio allo Studio DELOS Ingegneri associati (mandatario) in RTI, con studio in Borgo Salnitara 4, Parma (PR)- P.I. 01700570342, con l’Arch. Raffaele Ghillani (mandante)”</i></p>	

L’Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell’art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l’elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l’ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l’affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato “Residenza per Anziani Ines Ubaldi”, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Preso inoltre che:

- la Regione Emilia Romagna con DGR n. 2091/2022 e n. 128/2023 ha approvato il Programma regionale dell’Emilia-Romagna di programmazione della strategia e degli interventi per l’utilizzo delle risorse assegnate alla Regione dal Fondo europeo di sviluppo regionale (Fesr), nel quadro della Politica di coesione. Attraverso il Fesr, volto a rafforzare la coesione economica, sociale e territoriale dell’Unione europea e ridurre il divario di sviluppo tra le sue regioni;

- il programma FESR 2021-2027 è strutturato in quattro priorità, corrispondenti a diverse linee di intervento, ciascuna delle quali prevede obiettivi specifici e azioni.
 1. Ricerca, innovazione e competitività;
 2. Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza;
 3. Mobilità sostenibile e qualità dell'aria;
 4. Attrattività, coesione e sviluppo territoriale;
- il bando Regionale FESR 2021-2027 è rivolto anche alle società in-house e pertanto la scrivente società si è coordinata con l'Amministrazione Comunale, definendo le strategie di partecipazione al bando. Per le valutazioni fatte, si è ritenuto opportuno rivolgere questa opportunità al mondo dell'assistenzialismo per anziani, nell'intento di migliorare il comfort dei degenti e al contempo incidere sul risparmio di energia e di minor impatto sull'ambiente, questo con un intervento di riqualificazione energetica di cui all'obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1, della struttura per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna;
- da una stima sommaria del costo d'intervento di sola riqualificazione energetica si è valutato un costo di circa € 2.900.000,00 di QE;
- il contributo in ragione dell'intervento di riqualificazione energetica è stabilito in misura massima del 70% dell'investimento fatto, sino ad un massimo di € 1.400.000,00 e pertanto le ulteriori risorse, nel caso di aggiudicazione saranno da reperire nel corso del 2024 all'interno del Piano Industriale della Società stessa;

Considerato che:

- per poter procedere con la partecipazione al bando occorre sviluppare un progetto preliminare di riqualificazione energetica riguardante la progettazione preliminare architettonica e impiantistica che permetta il soddisfacimento dei requisiti stabiliti dal bando PR- FESR 2021-2027 -obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1, approvato con D.G.R. n. 2091/2022 e 128/2023, oltre alla redazione relazione ex Legge 10 e della certificazione energetica APE pre-intervento;
- in particolare il progetto di riqualificazione energetica deve essere mirato alla riqualificazione dell'involucro (copertura, facciate opache e vetrata), degli impianti (termici, di riscaldamento e climatizzazione estiva, impianti di trattamento aria primaria e impianti di illuminazione), oltre agli impianti di autoproduzione elettrica quali gli impianti fotovoltaici.
- per procedere in tal senso è nei tempi stringenti previsti dal bando è necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno dato che, sentito il Direttore Tecnico, non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, che fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture, un tecnico che possa occuparsi delle attività di cui all'oggetto, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie;

- L'importo a base della richiesta d'offerta ammonta ad € 21.200,00 oltre IVA e contributi previdenziali e la parcella è stata calcolata sulla base del DM 17/06/2016, a cui è stato applicato uno sconto di base secondo la potestà prevista dall'art. 2 della L. 248/2006.
- Le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura all'interno del piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce "Spese Tecniche" dell'annualità 2023.
- con lettera PG 884/2023.IV/002.10 del 05/04/2023 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l'affidamento per il servizio "Incarico tecnico professionale per la progettazione preliminare degli interventi di riqualificazione energetica presso la residenza per anziani "Ines Ubaldi" al fine della sua candidatura al Bando Regionale rientrante nel Programma Regionale Fondo Europeo di sviluppo Regionale FESR 2021-2027 -obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1", mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto;
- è stato invitato a produrre offerta il seguente Operatore Economico iscritto nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture S.p.A.:
 - o **studio DELOS Ingegneri Associati**, con sede in borgo Salnitrrara n. 4 Parma (PR) - P.I. 01700570342.

Il professionista è stato individuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e smi ovvero è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Visto, il Verbale post trattativa diretta di affidamento del 11/04/2023, nel quale si evince che:

- o lo **studio DELOS Ingegneri Associati (mandatario)**, con sede in borgo Salnitrrara n. 4 Parma (PR) - P.I. 01700570342, con l'arch. Raffaele Ghillani (mandante) ha offerto un ribasso unico percentuale dell'1%.

DETERMINA

di affidare l'incarico tecnico professionale per la progettazione preliminare degli interventi di riqualificazione energetica presso la residenza per anziani "Ines Ubaldi" al fine della sua candidatura al Bando Regionale rientrante nel Programma Regionale Fondo Europeo di sviluppo Regionale FESR 2021-2027 - obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 allo studio DELOS Ingegneri Associati, con sede in borgo Salnitrrara n. 4 Parma (PR) - P.I. 01700570342, con l'Arch. Raffaele Ghillani per un importo contrattuale complessivo, decurtato del ribasso di gara pari all'1%, di € 20.988,00, oltre IVA di legge e contributi previdenziali, previo esito favorevole dei controlli ex art.

80 D.lgs 50/2016 e s.m.i., al quale verrà applicato sulle singole parcelle fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale;

di perfezionare l'affidamento alla ditta tramite stipula di relativo disciplinare, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura all'interno del piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce "Spese Tecniche" dell'annualità 2023. il Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Ciccio

