

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 71</b>	<b>28/04/2023</b>
Oggetto	<b>Incarico tecnico professionale per l'attività di assistenza e supporto al Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore Operativo.</b> <b>CUI S02346630342202300006 - CIG 9781948ED7</b> <i>Affidamento del servizio allo studio Tedeschi Studio Associato, con sede in Viale Agostino Berenini 9 – Parma, P.I. 02040820348</i>	

### **L'Amministratore Unico**

#### **Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

#### **Considerato che:**

- la struttura tecnica della Società è sottoposta, ormai da diversi mesi, a carichi di lavoro estremamente gravosi in conseguenza del sovrapporsi, nel breve e medio periodo, delle attività più strettamente connesse alla mission societaria, quali gli interventi manutentivi, a quelle legate agli interventi straordinari finanziati con fondi europei PNRR. In particolare, gli investimenti PNRR hanno delle milestone inderogabili su tempistiche di progettazione e realizzazione molto stringenti e con principi tecnici innovativi, quali i principi DNSH. Inoltre, l'iter di rendicontazione, purtroppo diverso per ogni Ministero, fondamentale per il conseguimento dei finanziamenti, è particolarmente articolato e necessita di una costante attività tecnica per il caricamento dei dati e della reportistica richiesta;
- per far fronte a questo ingente carico di lavoro, la struttura tecnica si trova nella necessità di essere affiancata da professionalità esterne per le attività di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento sia in fase di progettazione che di esecuzione;
- a tale scopo il Direttore Tecnico aveva già inserito all'interno del Piano Biennale Servizi e Forniture della Società per l'annualità 2023 l'incarico professionale per assistenza al RUP come accordo quadro;
- sentito il Direttore Tecnico, che ha confermato la necessità di procedere con l'affidamento esterno di assistenza al RUP, oltre a quella di direzione operativa, sono stati individuati già oggi in sede di

affidamento le attività critiche su cui necessita inserire una figura esterna di supporto, evitando, così, di rimandarle, come sarebbe stato nel caso dell'accordo quadro, ad una fase successiva, fra cui:

- assistenza al Responsabile del Procedimento, di cui al D. Lgs. 50/2016 come vigente, in fase di progettazione e affidamento per i seguenti interventi:
    - Lavori di completamento dello spazio teatrale denominato "Teatro Guareschi", completamento del parco Vero Pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale Mentana";
    - Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuole primarie e secondarie Scuola Vicini;
    - M. 4, C. 1, Inv. 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuole primarie e secondarie Scuola Micheli";
    - Global Service di servizi integrati per la gestione e manutenzione del Patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Amministrazione Comunale;
    - M. 4, C. 1, Inv. 3.3. "Potenziamento dei servizi di istruzione: dagli Asili Nidi all'Università" Interventi di miglioramento sismico Palestra – Spogliatoi – Piscina della Scuola primaria Corazza";
    - Fortezza della Cittadella (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete dei parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - 4° Lotto (Area Giochi);
  - assistenza al Responsabile del Procedimento, di cui al D. Lgs. 50/2016 come vigente, in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione nonché di Direttore Operativo per i seguenti interventi
    - Chiostri del Correggio: Ristrutturazione Parco di S. Paolo e completamento lavori Chiostro della Fontana e parti adiacenti;
  - supporto al RUP per accertamento e verifiche preliminari sull'area denominata Ex Scalo Merci di Via Fratti
- L'importo a base della richiesta d'offerta ammonta ad € 108.626,82 oltre IVA e contributi previdenziali e la parcella è stata calcolata sulla base del DM 17/06/2016 alla quale è stato applicato uno sconto di base del 20%, sia sull'onorario che sulle spese, secondo la potestà prevista dall'art. 2 della L. 248/2006.
  - Le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura alla voce "spese tecniche" previste nell'annualità 2023 del Piano Industriale della Società approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022;
  - con lettera 980/2023-2023.IV/002.3 del 19/04/2023 è stata indetta una R.d.O (Richiesta di Offerta) per l'affidamento del servizio: "Incarico tecnico professionale per l'attività di assistenza e supporto al Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore Operativo. CUI S02346630342202300006 - CIG 9781948ED7" mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis dello stesso Decreto;

- sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture:

➤ **TEDESCHI STUDIO ASSOCIATO**  
Viale Agostino Berenini 9, Parma (PR)  
P.IVA: 02040820348

➤ **ARCH. ELENA BONELLI**  
Via Farini 29, Parma (PR)  
P.IVA: 01635110347

➤ **ARCH. GIANLUCA PELIZZI**  
Via Omero 9 – Parma (PR)  
P.IVA: 02315480349

- I professionisti sono stati individuati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e smi ovvero è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed iscritti nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture.

**Visto**, il Verbale post richieste di offerta del 28/04/2023, nel quale si evince che:

- o Lo **studio Associato Tedeschi**, con sede in Viale Agostino Berenini 9 – Parma, P.I. 02040820348, ha offerto il maggior ribasso percentuale rispetto agli altri operatori economici, pari **all'8%**, così per un totale contrattuale pari a € 99.936,67 oltre IVA e contributi previdenziali, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

#### **DETERMINA**

**di affidare** l'incarico tecnico professionale per l'attività di assistenza e supporto al Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore Operativo allo studio Associato Tedeschi, con sede in Viale Agostino Berenini 9 – Parma, P.I. 02040820348, per un importo contrattuale complessivo, decurtato del ribasso di gara pari all'8%, pari a € 99.936,67 oltre IVA e contributi previdenziali, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

**di perfezionare** l'affidamento alla ditta tramite stipula di relativo disciplinare, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

#### **Dà atto che:**

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura alla voce "spese tecniche" previste nell'annualità 2023 del Piano Industriale della Società approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

