

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 1</b>	<b>09/01/2023</b>
Oggetto	<b>“Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022”</b> <b>CUI L02346630342202200027 - CUP D97H21007670005 - CIG 9558185FC5</b> <i>Affidamento alla ditta L.N.E. impianti tecnologici srls, con sede in Via Sacca,151  43052 Colorno (PR), P.IVA 02956430348</i>	

### **L'Amministratore Unico**

#### **Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, fra i quali sono ricompresi gli asili Acquerello e La Mongolfiera.

#### **Avuto presente che:**

- nell'ambito del piano di messa in sicurezza e adeguamento normativo del comparto scolastico si è valutata la possibilità di intervenire su due strutture della prima infanzia, ovvero asilo Acquerello e La Mongolfiera, al fine di implementare e rivedere la dotazione impiantistica legata ai sistemi di sicurezza antincendio e poter quindi conseguire i relativi certificati di prevenzioni incendi;
- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto esecutivo volto sommariamente alla realizzazione dei seguenti interventi:

#### Acquerello

##### *Impianto di illuminazione di emergenza*

Si prevede l'installazione di un impianto di illuminazione di sicurezza lungo tutto il sistema delle vie d'esodo fino a luogo sicuro.

##### *Impianto di rivelazione e allarme incendio*

Si prevede la realizzazione di un impianto di rilevazione automatico, complementare ad un impianto di controllo e segnalazione, costituito da pulsanti e targhe ottico/acustiche in grado, in aggiunta alla presenza del personale di controllo, di comunicare eventuali eventi incidentali da incendio.

#### *Impianto di rivelazione gas*

Realizzazione impianto di rivelazione di gas metano in cucina, con l'aggiunta dell'elettrovalvola esterna per la chiusura automatica del gas metano.

#### *Dispositivo di sgancio di emergenza*

Inserimenti del dispositivo di sgancio di emergenza del soccorritore di alimentazione dell'illuminazione di emergenza del corpo NORD.

#### La Mongolfiera

#### *Impianto di illuminazione di emergenza*

Integrazione impianto illuminazione di emergenza anche nei corridoi e vie di esodo

#### *Impianto di rivelazione e allarme incendio*

Sostituzione dell'attuale impianto di rilevazione e allarme antincendio con l'integrazione dei punti di rivelazione e segnalazione all'interno degli ambienti.

#### *Impianto di rivelazione gas*

Intervento sull'attuale sistema di rilevazione gas unitamente al sistema di interruzione dell'erogazione del gas mediante elettrovalvola (questa già esistente).

#### *Dispositivo di sgancio di emergenza*

Si prevede l'installazione di un impianto di illuminazione di sicurezza lungo tutto il sistema delle vie d'esodo fino a luogo sicuro.

- la progettazione delle opere edili è stata redatta dall'ing. Luca Rozzi dipendente della scrivente società Parma Infrastrutture, che svolge anche le funzioni di Responsabile della progettazione, mentre la progettazione impiantistica e antincendio è stata redatta dal Per Ind. Andrea Rossi con studio in via Saragat n. 3 a Parma incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione sono assolute dall'ing. Sara Malori anch'essa dipendente della scrivente società Parma Infrastrutture;
- l'intervento in questione non incide sui costi di gestione in capo alla scrivente Società e al Comune di Parma;
- il progetto esecutivo denominato **“Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022”** ammonta a complessivi € 131.235,45 oltre iva di legge, di cui € 99.839,78 per lavori e ulteriori € 28.488,43 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, a cui si aggiungono € 2.907,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'intervento è stato inserito nell'annualità 2022 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2023-2024 della Società approvato con DAU n. 6 del 24/01/2022 e nel programma investimenti del Piano Industriale 2022/2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale nr. 307 del 27/07/2022 è stato approvato il presente progetto esecutivo e il seguente quadro economico dei lavori:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>		
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	99.839,78
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	€	28.488,43
	<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>128.328,21</b>
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.907,24
	<b>Totale per lavori:</b>	<b>€</b>	<b>131.235,45</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>		
b1)	IVA su lavori	22% €	28.871,80
b2)	Spese tecniche	€	45.000,00
b3)	Imprevisti	€	38.892,75
	<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€</b>	<b>112.764,55</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>	<b>€</b>	<b>244.000,00</b>

- la spesa preventivata per l'intervento in parola risulta finanziata con risorse proprie della Società previste nel Piano industriale 2022/2024, approvato con deliberazione del C.C. n. 103 del 22/12/2021, per un importo complessivo di €. 244.000,00. Gli importi previsti nel suddetto piano sono quantificati sulla base della stima degli esiti delle procedure di affidamento;
- con DAU 278 del 25/11/2022, si approva il progetto esecutivo denominato "**Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022**", così come precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale nr. 307 del 27/07/2022;
- sempre con DAU 278 del 25/11/2022 si approva la modalità di affidamento dell'intervento denominato "**Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022**" con l'affidamento diretto, a seguito di Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art 58 del codice dei contratti per un importo a Base di Gara pari a **€ 128.328,21 oltre IVA**, di cui € 28.488,43 per la manodopera, soggetta a ribasso, e ulteriori € 2.907,24 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale complessivo pari a € 131.235,45.

**Preso atto che:**

- con lettera PG 3356/ 2022.IV/002.71 del 20/12/2022 è stata indetta una R.d.O. (Richiesta di Offerta) per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "**Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022**" sono stati invitati a produrre offerta i seguenti Operatori Economici:
  - EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C, P.IVA 02284600786
  - Badia Silvano di Badia Andrea, P.IVA 02121850347
  - L.N.E. impianti tecnologici srls, P.IVA 02956430348

- l'importo posto a base di offerta, da sottoporre a ribasso percentuale, è pari a € 128.328,21 oltre IVA, di cui € 28.488,43 per la manodopera, soggetta a ribasso, e ulteriori € 2.907,24 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale complessivo pari a € 131.235,45;

**Visto**, il Verbale post Richiesta di Offerta (R.d.O.) del 03/01/2023, dal quale si evince che:


- la ditta EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C, P.IVA 02284600786 ha presentato un ribasso unico percentuale del 2,60% sull'importo a base di offerta pari ad € 128.328,21 oltre IVA, di cui € 28.488,43 per la manodopera, soggetta a ribasso, e ulteriori € 2.907,24 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, rendendosi pertanto disponibile ad effettuare i lavori di cui in oggetto a fronte di un importo complessivo pari a € 127.898,92 oltre IVA;
- la ditta Badia Silvano di Badia Andrea, P.IVA 02121850347 ha presentato un ribasso unico percentuale del 3,00% sull'importo a base di offerta pari ad € 128.328,21 oltre IVA, di cui € 28.488,43 per la manodopera, soggetta a ribasso, e ulteriori € 2.907,24 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, rendendosi pertanto disponibile ad effettuare i lavori di cui in oggetto a fronte di un importo complessivo pari a € 126.969,19 oltre IVA;
- la ditta L.N.E. impianti tecnologici srls, P.IVA 02956430348 ha presentato un ribasso unico percentuale del 3,60% sull'importo a base di offerta pari ad € 128.328,21 oltre IVA, di cui € 28.488,43 per la manodopera, soggetta a ribasso, e ulteriori € 2.907,24 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, rendendosi pertanto disponibile ad effettuare i lavori di cui in oggetto a fronte di un importo complessivo pari a € 126.615,63 oltre IVA;

**A seguito**, delle offerte economiche ricevute, è stato ritenuto congruo il ribasso presentato dalla ditta L.N.E. impianti tecnologici srls che ha presentato un ribasso unico percentuale del **3,60%** sull'importo a base di offerta pari ad € 128.328,21 oltre IVA, di cui € 28.488,43 per la manodopera, soggetta a ribasso, e ulteriori € 2.907,24 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, rendendosi pertanto disponibile ad effettuare i lavori di cui in oggetto a fronte di un **importo complessivo pari a € 126.615,63 oltre IVA;**

- il quadro economico post aggiudicazione risulta così modificato:

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€	99.839,78
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	28.488,43
	<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€</b>	<b>128.328,21</b>
	<b>ribasso 3,60%</b>		€	4.619,82
	<b>IMPORTO POST RIBASSO</b>		<b>€</b>	<b>123.708,39</b>
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	2.907,24
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€</b>	<b>126.615,63</b>
			<b>€</b>	<b>126.615,63</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€	27.855,44
b2)	Spese tecniche		€	45.000,00
b3)	Imprevisti		€	38.892,75
b4)	somme derivanti da ribasso d'asta		€	5.636,18
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€</b>	<b>117.384,37</b>
			<b>€</b>	<b>117.384,37</b>
			<b>€</b>	<b>244.000,00</b>
			<b>€</b>	<b>244.000,00</b>

Per quanto sopra,

il sottoscritto  ing. Marco Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone:

- l'affidamento alla ditta **L.N.E. impianti tecnologici srls**, con sede in Via Sacca,151 43052 Colorno (PR), P.IVA 02956430348, per un importo netto contrattuale di **€ 126.615,63 oltre IVA**;
- la spesa per l'intervento in parola risulta finanziata con risorse proprie della Società previste nel Piano industriale 2022/2024, approvato con deliberazione del C.C. n. 103 del 22/12/2021, alla voce "**Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022**", per un importo complessivo di € 244.000,00;

#### DETERMINA

**di affidare** i lavori degli "**Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022**" alla ditta **L.N.E. impianti tecnologici srls**, con sede in Via Sacca,151 43052 Colorno (PR), P.IVA 02956430348, per un importo netto contrattuale di **€ 126.615,63 oltre IVA**;

**di perfezionare** l'affidamento dei lavori alla ditta **L.N.E. impianti tecnologici srls**, con sede in Via Sacca,151 43052 Colorno (PR), P.IVA 0295643034, tramite Lettera Commerciale ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

**Dà atto che:**

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la spesa per l'intervento in parola risulta finanziata con risorse proprie della Società previste nel Piano industriale 2022/2024, approvato con deliberazione del C.C. n. 103 del 22/12/2021, alla voce "**Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2022**", per un importo complessivo di €. 244.000,00;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Di Cioccio', written over the typed name.