



Piano Industriale 2023 – 2025

Novembre 2022

| Indice | Pagina |
|---|---|
| La Società | 3 - 4 |
| Evoluzioni | 5 - 7 - 8 - 9 - 10 |
| Immobili | 11 - 12 |
| Partecipazione azionaria | 13 |
| Focus | 14 - 15 |
| Presupposti base delle elaborazioni di Piano | 16 |
| Enunciati | 17 - 18 - 19 |
| Struttura Organizzativa | 20 - 21 |
| Programma Lavori - manutenzione ordinaria | 22 |
| Programma investimenti | 23 - 24 |
| Assunzioni Conto Economico | 25 |
| Conto Economico | 26 |
| Stato Patrimoniale | 27 |
| Rendiconto Finanziario | 28 |
| Allegato - Elenco immobili aggiornato a Novembre 2022 | 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 |



- A seguito dalla scissione dell'azienda ex municipalizzata AMPS avvenuta nel 2005, fu costituita Parma Infrastrutture S.p.A., società strumentale ex art. 113 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TU sull'ordinamento degli enti locali) con lo scopo di gestire le reti del ciclo idrico integrato.
- Nel 2010 la Società ha ampliato l'oggetto sociale in seguito a delibera del Consiglio del Comune di Parma che le ha assegnato l'obiettivo di riordinare e riorganizzare la gestione dei beni immobili demaniali e di quelli del patrimonio comunale.
- I rapporti con il Comune di Parma per l'affidamento in concessione dei beni sono regolati dalla **Convenzione** del 21/12/2012, rivisitata con Determina Dirigenziale del settembre 2015 per consentire alla Società di intervenire anche su beni di proprietà dell'Ente o delle altre Società del Gruppo Comune di Parma al fine di migliorare la sinergia operativa con L'Ente stesso e il gruppo delle partecipate. Con la convenzione stipulata il 22/06/2017 il Comune di Parma ha trasferito in concessione alla società nuovi comparti urbani (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.) ampliando significativamente il patrimonio stradale suscettibile di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della società.
- La Società è controllata interamente dal Comune di Parma che esercita l'attività di direzione e coordinamento e il controllo analogo e la sua operatività è definita dai Piani Industriali.



- **Capitale Sociale** – il capitale versato è oggi costituito da n. 13.446.061 azioni di valore unitario di 1,00 euro ed è detenuto interamente dal Comune di Parma.
- **Governance** – Con delibera di Assemblea Straordinaria del maggio 2017, il socio Comune di Parma, in attuazione delle direttive portate dal Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, ha adottato alcune modifiche e integrazioni al vigente statuto sociale prevedendo, in particolare, l'Amministratore Unico quale unica forma di organo amministrativo adottabile per il governo societario e la separazione della funzione di revisione contabile dall'organo sindacale affidandola esclusivamente ad un revisore unico.
- Con delibera dell'Assemblea straordinaria del 10 maggio 2019 il socio Comune di Parma ha apportato alcuni adeguamenti allo Statuto societario in aderenza delle direttive ANAC (d.Lgs. 50/2016 art. 192) a seguito della richiesta di iscrizione della società nell'elenco delle società «in house»; iscrizione perfezionatasi il 03 Luglio 2019. La gestione della Società è affidata all'**amministratore unico** dott. Roberto Di Cioccio, designato con mandato conferito dall'assemblea dei soci dell'8 luglio 2016 per il triennio 2016-2018 e rinnovato, con delibera del 9 luglio 2019, per il triennio 2019-2021 e, successivamente, con delibera del 25 Maggio 2022 fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2022.
- Il **collegio sindacale**, nominato con delibera di assemblea 25 Maggio 2022 è composto dal Prof. Marco Ziliotti (Presidente), dal dott. Danilo Ricardi e dalla Dott.ssa Alessia Bertelloni, e resterà in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2024. Con l'Assemblea dei soci del 16 luglio 2021, in attuazione delle nuove disposizioni statutarie, il **controllo contabile** ex art. 2409 bis c.c., affidato ad un revisore contabile, è stato rinnovato, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023, nella persona del dott. Stefano Pioli.



- ❑ Gli ultimi mesi del 2021 e i primi mesi del 2022 hanno inciso profondamente sugli equilibri economico finanziari dell'intero Paese. Da un lato, si sono concretizzate le speranze di una importante ripresa economica legata ai contributi europei del *Next Generation* e del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) mentre, dall'altra, eventi negativi di portata internazionale, quali la guerra fra Russia ed Ucraina, i fenomeni speculativi legati al reperimento delle materie prime e il perdurare della instabilità internazionale, stanno stravolgendo l'andamento dei mercati legati alle costruzioni, con particolare incidenza sulle fonti energetiche.
- ❑ La Società dovrà affrontare nel corso del prossimo triennio entrambe le tematiche. L'aumento dei prezzi negli appalti pubblici è stato, al momento, affrontato introducendo nei contratti le clausole revisionali previsti dalle recenti direttive ministeriali e allegando ai progetti in corso di appalto i prezziari vigenti in alcuni casi integrati da puntuali analisi prezzi aggiornati rispetto all'andamento di mercato. I riflessi dell'aumento dei costi energetici sul nostro bilancio, come già segnalato nel precedente Piano Industriale 2022 – 2024, sono estremamente impattanti e potrebbero determinare un forte stato tensionale nel corso dei prossimi esercizi, stante la volatilità dei mercati e l'indeterminatezza della situazione internazionale, che non lasciano spazi a previsioni attendibili, in accordo con l'Amministrazione Comunale si sono fatte valutazioni con i prezzi dell'energia ad oggi noti.
- ❑ Per quanto attiene i lavori finanziati con il PNRR la Società affiancherà il Comune su diversi interventi (Restauro Sotto-Crociera Ospedale Vecchio € 5 milioni, Ristrutturazione Palasport € 6 milioni, Ristrutturazione Ex Municipio di S. Lazzaro € 2,5 milioni, Adeguamento normativo Materna Agazzi 0,6 milioni, Efficientamento Materna Nido Quadrifoglio € 0,630 milioni, Adeguamento normativo PalaCiti 2,5 milioni e MAS 1 XXV Aprile € 13,650 milioni).



- ❑ La Società ha concesso all'Amministrazione Comunale la disponibilità di un proprio immobile (denominato XXV Aprile) affinché il Comune stesso potesse partecipare al Bando della Regione Emilia Romagna "PIERS" "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale", diventato successivamente PINQUA (oggi finanziato con fondi PNRR).
- ❑ Il progetto presentato è stato ritenuto meritevole di finanziamento. Il Ministero delle Infrastrutture con Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022 ha definitivamente ammesso a finanziamento, € 5.628.790, l'intervento denominato MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE MAS1_MIXHOUSE - XXV Aprile. L'Amministrazione Comunale quale soggetto beneficiario ha sottoscritto con il Ministero la Convenzione che regola l'erogazione del finanziamento PNRR. Il cambio di fonte di finanziamento da PINQUA a PNRR, che richiede performance molto più severe, la necessità di passare da una ristrutturazione dell'edificio esistente ad una sua demolizione e ricostruzione per mantenere le tempistiche imposte dal PNRR e l'incremento dei prezzi delle materie prime, hanno determinato un significativo incremento dei costi di realizzazione dell'intervento. Incremento che è stato quantificato in circa € 5,398 milioni.
- ❑ A seguito di intese intercorse con l'Amministrazione si è addivenuti alla conclusione che tale maggior costo poteva essere finanziato direttamente dalla Società, la quale oltre a mettere a disposizione l'immobile a questo punto finanzia anche parte dell'intervento a fronte di un ritorno economico annuo da stabilire fra Comune e soggetto gestore dell'immobile. Pertanto, la Società ha aggiornato il Piano Industriale - Novembre 2021 - presentando nel Maggio 2022 un nuovo Piano Industriale 2022 - 2024 che recepisce il cofinanziamento della Società al progetto MAS1_MIXHOUSE - XXV Aprile, per un importo di € 5.398.000, e le misure da intraprendersi per il finanziamento.
- ❑ La Società ha, conseguentemente, inserito la realizzazione dell'intervento all'interno del proprio Piano delle Opere Pubbliche per un importo di € 13.650.000 così finanziato: 5.628.790,00 Fondi PINQUA/PNRR, 1.000.000 Fondi Regione Emilia Romagna, € 1.622.410,00 Comune di Parma e 5.398.000,00 Parma Infrastrutture.



- ❑ Sulla base di quanto previsto nell'aggiornamento del Piano Industriale 2022 – 2024, versione Maggio 2022, la Società provvederà a finanziare la sua quota parte, € 5.398.000, del MAS1_MIXHOUSE – XXV Aprile, con propria finanza. La liquidità necessaria deriverà dalle seguenti manovre di bilancio:
 - Estinzione di uno dei tre mutui in essere con Banca Intesa (quello da 6 milioni) che produrrà una liquidità di circa € 420 mila all'anno dal 2023, pari alla rata da pagarsi fino al 2034 per l'attuale estinzione del mutuo. La Società alla data del 29/7/2022 ha provveduto all'estinzione anticipata del finanziamento nr 72001853 di importo originario di € 6 milioni.
 - Rimodulazione del piano di rientro con il Comune di Parma, di cui alla delibera di G.C. 421 del 9/11/2018, che ne prevedeva l'estinzione entro il 30/6/2027, con una nuova ridefinizione del rimborso che prevede il pagamento di una rata da € 500 mila anziché di € 1 milione per 4 anni, dal 2023 al 2026. Con questa ipotesi la fine del piano di rientro con il Comune di Parma avverrebbe al 30/06/2029. Al 31 Ottobre 2022 il debito residuo verso il Comune di Parma ammontava ad Euro 4.703.050,75.
- ❑ L'andamento economico-finanziario del 2022 conferma l'evoluzione verso gli obiettivi di equilibrio e stabilità (pur in assenza di affidamenti bancari) fissati dall'Amministrazione della società.
- ❑ L'esercizio 2022, come noto, ha risentito della grave crisi energetica che ha interessato il nostro Paese e che non ha mancato di riflettersi sull'attività della società determinando un consistente incremento dei costi per consumi di luce e gas, che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad incrementare il contributo in conto esercizio di 3 milioni di euro. Effetti perturbativi che si rifletteranno anche sui prossimi esercizi.



- ❑ La Società ha avviato un programma per la completa e approfondita ricognizione dei beni immobili in gestione, che conta di completare entro il 2023, al fine di verificarne l'attuale corrispondenza con gli elenchi dei beni in concessione. Una prima parte del lavoro svolto nel corso del 2021 e nel 2022 in accordo con il Settore Patrimonio del Comune di Parma viene recepito nel presente atto che ha, come allegato, un elenco degli immobili revisionato e aggiornato con quanto fino ad oggi verificato. Successivamente, nel corso del 2023, saranno recepite ulteriori variazioni e precisazioni che necessitano di interventi tecnici di frazionamenti e inserimenti catastali che richiedono molto tempo.
- ❑ Nel corso del 2023 l'Amministrazione Comunale, d'intesa con la Società, dovrebbe portare termine gli accordi con ANAS, Ferrovie dello Stato, Autostrade e Provincie per dare attuazione all'art. 25, comma 1 bis - 1 *quinques* del Codice della Strada, così come modificato dal Decreto Legge 10 settembre 2021 n. 121, che prevede che quando due strade si intersecano a livelli sfalsati l'opera d'arte di scavalco o di sottopasso diventa di competenza manutentiva alla strada di rango superiore.
- ❑ Nel corso del 2023 l'Amministrazione Comunale, d'intesa con la Società, dovrebbe portare termine gli accordi con ANAS per la definizione delle competenze sugli svincoli delle tangenziali oltre a chiudere definitivamente gli atti di trasferimento di tutti tratti delle tangenziali all'ANAS.



- L'8 agosto 2022 il Comune di Parma e Infomobility sottoscrivono il nuovo contratto di servizio che alla "Sezione B" regola la "Subconcessione ad Infomobility S.p.a. dei beni del demanio stradale funzionali al Piano Sosta ed ai servizi integrati per lo sviluppo della mobilità sostenibile". La "nuova" convenzione, sottoscritta da Parma Infrastrutture per adesione alla Sezione B del documento, sulla falsariga della revisione del 2020 della precedente convenzione, prevede la riduzione del canone fisso annuo a favore di Parma Infrastrutture da euro 1 milione a Euro 700 mila e il riconoscimento di un canone variabile annuo da determinarsi sulla base di una percentuale indicata in apposita tabella riferita all'intero ricavo della sosta su strada, conseguito nell'anno di riferimento.
- Il presente piano industriale, in considerazione dell'auspicato ritorno a condizioni di «normalità», ha ipotizzato per il triennio 2023-2025, su indicazione dell'amministrazione comunale e in conformità al contenuto della "nuova" convenzione, un ammontare del canone concessorio verso Infomobility di Euro 1,5 milioni annui. L'evoluzione dell'andamento delle entrate derivanti dal piano sosta di Infomobility sarà costantemente monitorato nel corso dell'esercizio al fine di anticipare gli eventuali cali di gettito ed apportare le necessarie revisioni al presente piano industriale.



- ❑ Il presente Piano risulta fortemente condizionato dall'aumento dei costi energetici di luce, gas e teleriscaldamento. Rispetto alle previsioni iniziali del 2022 la voce consumi è stata raddoppiata, in linea con i costi stimati per la fine del 2022. Pertanto, le altre voci riferite alle manutenzioni ordinarie di strade, fabbricati, aree verdi e segnaletica hanno subito contrazioni più che proporzionali se si considera che l'incremento del patrimonio e del demanio comunale, devoluto in concessione alla Società, avrebbero, viceversa, richiesto un significativo aumento di risorse per far fronte alle necessità manutentive degli stessi.
- ❑ L'incremento dei costi energetici avrà ripercussioni anche sui rapporti con i vari fruitori degli immobili comunali sui quali dovremo riversare una parte degli incrementi dei costi delle utenze, ancorché minimi, in valore assoluto, ma rilevanti per i bilanci dei singoli soggetti.
- ❑ Le motivazioni di cui sopra si sono naturalmente riflesse anche sul capitolo investimenti dove abbiamo registrato, purtroppo, una contrazione degli interventi sia sul comparto stradale che su quello patrimoniale con particolare riguardo al comparto scolastico, che subisce un nuovo arresto, dopo i due anni di COVID, per la difficoltà sia dell'Amministrazione di Comunale che della Società di reperire le somme necessarie nel rispetto degli equilibri di bilancio.

Immobili trasferiti alla Società in proprietà o Concessione



| Tipologia | Titolo di Trasferimento | Finalità |
|---|---|---|
| a) Edifici disponibili | Conferimento a valore di libro per aumento di capitale | Reddito, collocamento sul mercato (con diritto di prelazione del Comune di Parma) |
| b) Edifici indisponibili (di proprietà del Comune di Parma ed inclusi quelli a destinazione vincolata e divieto di alienazione) | Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario | Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio |
| c) Demanio stradale | Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario | Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio |

Immobili



Il patrimonio immobiliare è in parte posto a reddito. I proventi che ne derivano, tuttavia, non sono allineati ai valori di mercato poiché i beni, essendo assegnati a soggetti impegnati in attività di rilevanza sociale, sono concessi a canoni agevolati determinati secondo i criteri stabiliti da apposito regolamento comunale.

La società, ha aggiornato i valori di mercato del patrimonio immobiliare di proprietà con le stime effettuate dalla Direzione Provinciale di Parma, Ufficio Territorio, dell'Agenzia delle Entrate di Parma all'inizio del 2020.

| Denominazione | Collocazione in bilancio | Valore contabile netto al 31/12/2021 | Valore stimato di mercato (Fonte: Ufficio Territorio, Direz. Prov. Parma - Agenzia Entrate) |
|---|--------------------------|--------------------------------------|---|
| EX CUP VIA CECCHI | Immobilizzazioni | 1.150.049 | 1.163.603 |
| BOX FIORISTI VILLETTA | Immobilizzazioni | 18.736 | 182.070 |
| EX SCUOLA ELEMENTARE DI GAIONE | Immobilizzazioni | 121.055 | 320.000 |
| GAZEBO VIALE TOSCANINI | Immobilizzazioni | 46.311 | 147.870 |
| CASA ALLOGGIO STUDENTI | Immobilizzazioni | 1.277.877 | 5.396.688 |
| CASA PROTETTA XXV APRILE | Immobilizzazioni | 1.448.835 | 3.603.917 |
| EX SCUOLA MATERNA VICOMERO | Immobilizzazioni | 33.676 | 147.000 |
| EX SCUOLA A MAZZA (RESTI) | Rimanenze | 153.499 | 405.203 |
| EX EDIFICIO DAZIARIO DI BARRIERA FARINI | Rimanenze | 60.410 | 225.000 |
| EX SCUOLA ELEMENTARE DEL CORNOCCHIO | Rimanenze | 106.442 | 376.600 |
| CENTRO CIVICO PEEP EMILIA SUD | Rimanenze | 303.129 | 1.351.250 |
| CENTRO CIVICO PEEP VOLTURNO NORD | Rimanenze | 38.767 | 183.744 |
| EX CASA COLONICA PODERE IPAB MILANO | Rimanenze | 5.532 | 66.248 |
| EX SCUOLA ELEMENTARE DI PANNOCCHIA | Rimanenze | 210.073 | 443.639 |
| EX SCUOLA INFANZIA ED ELEMENTARE RAVADESE | Rimanenze | 203.349 | 376.858 |
| | TOTALE | 5.177.739 | 14.389.690 |



- Il 5 aprile 2011 il Comune di Parma ha conferito alla Società azioni ordinarie di IREN S.p.A. quotate alla Borsa Valori di Milano

AZIONI IREN

- n. 20.217.703 (ordinarie), valore nominale euro 1 ciascuna
- piena proprietà
- in gennaio 2016 la Società è rientrata nel Patto di Sindacato in riferimento a 13.717.703 azioni.
- Le 6.500.000 azioni rimanenti, libere da vincoli di Patto, sono rientrate nel patto di sindacato dei soci di Iren nei primi mesi del 2021.

SITUAZIONE AL 31/12/2021

valore conferimento **euro 24.007.772**

Classificazione del valore delle azioni tra le immobilizzazioni finanziarie

valore iscritto in bilancio (Voce A.III attivo Stato Patrimoniale) **euro 24.007.772**

Focus retrocessioni al Comune



| | |
|---|---|
| <p>Retrocessioni avvenute entro il 31 dicembre 2017</p> | <ul style="list-style-type: none">▪ gestione Cosap▪ gestione, manutenzione straordinaria e ordinaria dell'illuminazione pubblica▪ manutenzione straordinaria e ordinaria dell'arredo urbano▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fognature, delle acque bianche compreso sistemi di raccolta (sia in condotta che a cielo aperto), degli sgrigliatori e degli impianti di sollevamento dei sottopassi stradali▪ impianti sportivi all'aperto, ad eccezione dell'impianto sportivo 'Ennio Tardini'▪ impianti sportivi al coperto: Piscina comunale di via Zarotto, Palestra arti marziali, sede bocciofila Condor, Sede Ducale 61▪ immobili: Complesso 'Teatro Due' di viale Basetti compresa Arena Shekespeare e Complesso 'Teatro al Parco'▪ Centro Congressi e Sala Conferenze Ipogea e sede del Canile e dei Gattili (formalizzazioni in corso)▪ manutenzione delle aree verdi ad eccezione di quelle inserite all'interno delle strutture scolastiche▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ad eccezione di quelle monumentali, che rimarranno di competenza della Società. |
| <p>Variazioni intervenute fra il 2018 e il 2022 con conseguente retrocessione di immobili</p> | <ul style="list-style-type: none">▪ Nel 2018 il DUC B è passato fra gli immobili in concessione «attivi», non essendo più qualificati «in costruzione».▪ Nel 2019 è stata deliberata dal Comune la retrocessione della Piscina 'Caduti di Brema' in Viale Piacenza e della scuola di Castelnuovo e si sono perfezionati i relativi atti.▪ Nel 2022 è stata deliberata dal Comune la retrocessione dell'immobile ex E.C.A. ubicato in borgo San Giuseppe 32/A e si sono perfezionati i relativi atti. |

Focus retrocessioni al Comune



Variazioni e
specifiche
approvate
unitamente al
Piano Industriale
2022 – 2024 con
atto di C.C. n.
103 del
22/12/2021

- Nel 2022 si è completata la revisione dell'elenco degli immobili in concessione. Viene, pertanto, allegato al presente Piano Industriale il nuovo elenco degli immobili in concessione affinché venga recepito ed approvato contestualmente allo stesso Piano. Con il presente Aggiornamento si modifica l'elenco allegato al Piano Industriale – Novembre 2021 inserendo l'immobile "Palestra scuola IPSIA denominato Pala-Padovani" in Via Abruzzi (non inerito per mero errore materiale) ed eliminando il "Impianto sportivo Lauro Grossi (Campo scuola)" in via Po (inserito erroneamente).
- In particolare si specifica quanto segue:
 - Parco Ducale: restano nelle competenze manutentive della Società solamente i seguenti immobili:
 - Palazzetto Eucherio Sanvitale,
 - EX Arancerie,
 - Porte di accesso al Parco,
 - Ex Padiglione fieristico (Ex Università),
 - Ex Padiglione fieristico (Padiglione M).Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.
 - Cittadella: restano nelle competenze della Società solamente i seguenti immobili e pertinenze:
 - Immobile Ex Ostello (in fase di accatastamento);
 - Porta monumentale di accesso da Via delle Rimembranze;
 - Porta monumentale di accesso da Via Italo Pizzi;
 - La cinta muraria;
 - Edifici posti sui bastioni.Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.

Presupposti base delle elaborazioni del Piano



- conferma dell'attuale modello di *business* e prospettiva di utile continuità aziendale.
- rispetto dei postulati di bilancio.
- conferma, per il triennio oggetto del Piano, della Convenzione con il Comune di Parma e delle attività manutentive del patrimonio assegnate alla società.

Le proiezioni del Piano sono sviluppate senza considerare i processi inflattivi.

Assunzioni fondamentali

- Consolidamento dell'equilibrio economico e finanziario.
- Prosecuzione dell'adempimento del piano di rientro del debito verso il Comune consensualmente revisionato, così come previsto nel Piano industriale 2022 – 2024 Maggio 2022, per poter finanziare quota parte dell'intervento del MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE MAS1_MIXHOUSE – XXV Aprile (€ 5.398.800). La rimodulazione del piano di rientro prevede una traslazione della data di fine del rimborso al 30/06/2029, riducendo la rata da € 1 milione all'anno ad € 500 mila all'anno per 4 anni, dal 01/01/2023 al 31/12/2026.
- Nel presente piano, viene recepita la nuova convenzione sottoscritta con Infomobility nel corso del 2022 che prevede per il triennio 2023 – 2025 un importo di canone fisso di € 700 mila annui e una parte variabile legata alle entrate di Infomobility per sosta stimabile, per il periodo 2023 – 2025, in € 800 mila annui.
- Erogazione trasferimenti dal Comune
come da tabella:

| | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Trasferimenti in conto esercizio | 12.500.000 | 12.500.000 | 12.500.000 |
| Trasferimenti in conto capitale | 3.400.000 | 3.400.000 | 3.600.000 |
| TOTALE | 15.900.000 | 15.900.000 | 15.900.000 |

Enunciati



L'attività che la società esplica sul patrimonio si può ripartire in due tipologie di interventi:

| Manutenzione Ordinaria | Manutenzione Straordinaria |
|--|--|
| <p>Interventi manutentivi ordinari sui beni sociali in proprietà e in concessione dal Comune di Parma finalizzati al mantenimento del patrimonio immobiliare e del demanio stradale.</p> <p>Le risorse necessarie provengono in parte dal contributo in conto esercizio erogato dal Comune di Parma, destinato al riequilibrio economico e finanziario della Società, e dai ricavi delle attività sociali.</p> | <p>Interventi di adeguamento normativo, restauro, ristrutturazione dei beni patrimoniali e demaniali in concessione e in proprietà.</p> <p>Le risorse necessarie sono finanziate sia con il contributo in conto capitale erogato dal Comune di Parma, previsto in 3,4 milioni di euro per il 2023 – 2024 e in 3.6 milioni di euro per il 2025, sia dai ricavi dell'attività della società.</p> |

Sulla base delle indicazioni pervenute dall'Ente controllante il Piano degli interventi manutentivi ha recepito, anche per il triennio considerato, alcuni **interventi straordinari supplementari** (manutenzioni, adeguamenti normativi, restauro, ristrutturazioni e nuove opere) finalizzati a corrispondere alle necessità del Comune di Parma. In particolare:

- Riattivazione dei contenitori storico monumentali in stato di grave degrado manutentivo
- Adeguamento dei principali plessi scolastici alle nuove normative, con particolare riguardo alla sismica, al rispetto della normativa antincendio e all'efficientamento energetico
- Realizzazione di nuove strutture per soddisfare la crescente domanda di servizi in alcune zone della città

Enunciati – investimenti straordinari supplementari conclusi e da attivare



| Tipologia di intervento e fonte di finanziamento | Note | Spesa sostenuta |
|---|--|-------------------------------------|
| <p>Gli interventi straordinari effettuati negli anni precedenti sono stati sostenuti con risorse finanziarie proprie della società.</p> <p>Interventi di ristrutturazione o rifacimento immobile denominato «Residenza XXV Aprile» sito in Via Taro 27 di proprietà della Società. L'intervento sarà finanziato con risorse PNRR e Comune di Parma.</p> | <p>Gli interventi straordinari inseriti nel precedente piano finanziario afferiscono ai lavori di 'Ristrutturazione e adeguamento della Biblioteca Civica posta nel complesso dell'Ospedale Vecchio', e l'adeguamento normativo sismico della 'mensa e palestra della Scuola Einaudi Toscanini'. Gli interventi effettuati nel corso del 2016 e 2017 concernono l'adeguamento normativo sismico degli edifici scolastici 'Corazza, Locomotiva e Zanguidi'.</p> <p>La Società ha concesso al Comune la disponibilità di un proprio immobile (denominato XXV Aprile) affinché l'Amministrazione potesse partecipare al Bando della Regione Emilia Romagna "PIERS", diventato successivamente PINQUA (oggi finanziato con fondi PNRR).</p> <p>Lo studio di fattibilità a suo tempo predisposto per il bando PIERS, che risale a circa due anni prima, è stato aggiornato redigendo un nuovo Progetto Preliminare che ha recepito la variazione dei lavori, da ristrutturazione dell'immobile esistente alla sua demolizione e ricostruzione in situ, al fine di rispettare il termine del 31/03/2026. Inoltre il rispetto dei dettami progettuali imposti dalla normativa che sta alla base dei finanziamenti PNRR unitamente all'incremento dei prezzi ha determinato un significativo incremento dell'importo dell'intervento. L'importo, desunto dal nuovo progetto Preliminare, ammonta ad € 13.650.000. L'intervento sarà così finanziato: € 5.628.790 fondi Ministeriali PNRR € 1.000.000 contributo regione Emilia-Romagna € 1.622.410 finanziamento Comune di Parma € 5.398.800 finanziamento Parma Infrastrutture.</p> | <p>5.750 mila</p> <p>5.399 mila</p> |



Nuove urbanizzazioni (strade, marciapiedi e piste ciclabili)

- il demanio stradale ha subito, nel corso del 2018, un significativo incremento con l'ingresso di vaste aree (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.), inoltre nel corso del 2021 il Settore Mobilità ha autonomamente deciso di realizzare alcune nuove piste ciclabili e di istituire diverse Zone 30 che hanno determinato l'aumento dei costi per manutenzioni, sgombero neve e segnaletica.
- l'incremento dei costi conseguente all'incremento del patrimonio e del demanio concesso avvenuto nel 2017 e 2018 avrebbe dovuto comportare un aumento del trasferimento di risorse finanziarie da parte del Comune. Anche per il triennio 2023 - 2025 si deve registrare l'impossibilità di incrementare le previsioni di spesa sulle manutenzioni causa l'incertezza determinata dal protrarsi della situazione di forte criticità che sta attraversando il paese che ha determinato un consistente incremento, in sede previsionale, delle spese per utenze mentre la voce ricavi è stata solo in parte riequilibrata da un incremento del contributo in conto esercizio (quantificato per il triennio in € 12,5 milioni annui). Nel corso del 2022 sono stati ultimati alcuni nuovi immobili che nel corso del 2023 entreranno nel patrimonio da mantenere con conseguente ulteriore incremento dei costi di manutenzione, che si uniranno nel corso del prossimo triennio ad altre urbanizzazioni in fase di collaudo da parte del Comune di Parma. La problematica è a conoscenza del socio.
- L'incremento dei costi di energia elettrica e gas metano unitamente all'impennata dei costi dell'edilizia destano forti preoccupazioni sulla gestione della Società.
- Nonostante gli sforzi profusi dalla Società per migliorare lo standard qualitativo della manutenzione stradale, nel corso del prossimo triennio si riusciranno a raggiungere miglioramenti minimali della stessa, in quanto a fronte della progressiva riduzione delle risorse finanziarie messe a disposizione dall'Ente si devono scontare incrementi delle aree da mantenere e il fisiologico progressivo aumento dei costi di intervento, nonché il continuo degrado prodotto dai gestori dei sottoservizi.
- Permanendo la situazione di eccezionale incremento dei costi dei materiali da costruzione e delle risorse energetiche proseguirà il rallentamento dei processi esecutivi per consentire una prudente gestione societaria e riuscire così a garantire l'equilibrio economico finanziario della Società stessa.

Incremento dei costi

Struttura organizzativa – risorse umane



- La Società adotta il CCNL del Commercio Terziario. L'organico della Società attualmente consta di 29 unità a tempo indeterminato, 1 unità in assegnazione temporanea dal Comune di Parma e 2 unità a tempo determinato.
- Alla fine del 2021 è stato sottoscritto un accordo biennale di assegnazione temporanea di n. 1 dipendente dal Comune di Parma per gli anni 2022 e 2023.
- Fra Febbraio e Marzo 2022 abbiamo ricevuto le dimissioni di due dipendenti e preso atto dell'andata in quiescenza di un dipendente del comparto strade a cui ne farà seguito un'altra a Dicembre 2022 del comparto gare e contratti. La figura tecnica del comparto strade è già stata rimpiazzata utilizzando una selezione aperta, mentre per le altre figure ci siamo attivati con contratti interinali in attesa di bandire idonee procedure selettive.
- Nel Novembre del 2022 si è proceduto all'attivazione di una selezione pubblica per l'assunzione di n. 1 dipendenti da inserire nel comparto legale – gare – contratti in sostituzione del dipendente in procinto di andare in quiescenza.
- La Società dovrà completare nel prossimo triennio quell'irreversibile processo organizzativo che le norme e la buona condotta aziendale richiedono per poter essere sempre più efficaci ed efficienti. Non si ritiene rimandabile la creazione di una struttura che si occupi stabilmente del monitoraggio programmato del controllo strutture da cui far discendere i programmi manutentivi. È sempre più cogente la necessità di conseguire la certificazione in qualità della Società in modo da proceduralizzare le attività societarie.
- A Maggio 2022 sono state attribuite alla figura Legale – Amministrativa le deleghe inerenti la Legge n. 231/01, Legge anticorruzione n.190/2012 e Privacy.
- La Società si sta inoltre attivando con il sistema scolastico ed universitario per creare forme di collaborazione che permettano al mondo educativo formativo di poter contare sul supporto della Società nella formazione delle future risorse tecniche attraverso forme di collaborazione e tirocini formativi ante e post laurea. L'obiettivo è quello di far diventare i cantieri della Società una palestra dei nostri studenti.
- L'ipotizzato e auspicato arrivo di finanziamenti PNRR si è concretizzato con l'emissione dei relativi Decreti nel primo quadrimestre del 2022.

Struttura organizzativa – risorse umane



- Alla luce delle considerazioni di cui sopra si rende sempre più impellente una implementazione dell'organico e un aggiornamento della struttura organizzativa della Società per far fronte sia alla situazione attuale che alle sfide degli anni futuri. Si dovranno ridefinire le varie strutture societarie alla luce dei nuovi obiettivi che si ritiene di intraprendere nei prossimi anni ridistribuendo funzioni e inquadramenti organizzativi idonei ad assumersi le responsabilità che le normative vigenti ci impongono, in minima parte già attuati nel corso del 2021 per poter garantire una corretta operatività aziendale.
- Come già, peraltro, evidenziato nel precedente Piano Industriale nel corso del prossimo anno si dovrà provvedere all'assunzione di almeno 4 unità per strutturare in modo stabile il comparto amministrativo – contabile e quello tecnico per corrispondere sia agli obiettivi societari sopra menzionati sia all'attuale crescente impegno richiesto dal Comune di Parma nonché per poter far fronte alle numerose disposizioni introdotte dalla normativa sempre in evoluzione in materia di LL.PP..
- L'attivazione dei cantieri PNRR, caratterizzati dalle ridotte tempistiche imposte dalle norme, e la gestione della consistente mole di lavoro ordinario e straordinario già pianificata stanno sottoponendo l'organizzazione della Società a carichi di lavoro estremamente severi. Pertanto, dovranno essere intraprese a livello organizzativo azioni implementative per poter compiutamente rispondere sia alle richieste dell'Amministrazione che alla politica societaria, in uso ormai da un decennio, di effettuare direttamente con proprio personale la direzione dei lavori al fine di controllare al meglio la qualità e la contabilizzazione dei lavori stessi.

Triennio 2023/2025 - Programma lavori



| LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA esercizi 2023 - 2024 - 2025: | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Manutenzione ordinaria e consumi patrimonio da contratto global service | 2.300.000 | 2.300.000 | 2.400.000 |
| Manutenzione ordinaria fabbricati | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici | 350.000 | 350.000 | 350.000 |
| Manutenzione ordinaria, sgombero neve e spandimento cloruri da contratto global strade | 3.200.000 | 3.200.000 | 3.200.000 |
| Manutenzione ordinaria rete stradale del Comune di Parma | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
| Manutenzione ordinaria fontane | 90.000 | 90.000 | 90.000 |
| Consumi di gas, teleriscaldamento, luce e acqua | 6.270.000 | 6.370.000 | 6.370.000 |
| Manutenzione ordinaria segnaletica | 350.000 | 350.000 | 350.000 |
| Manutenzione ordinaria semafori | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| Controllo strutture | 90.000 | 90.000 | 90.000 |
| Spese tecniche - prove materiali | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Spese tecniche - prove geognostiche | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE | 13.350.000 | 13.450.000 | 13.550.000 |

I valori si intendono al netto di IVA

Triennio 2023/2025 - Programma investimenti - Parte 1



| LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2023 - 2024 - 2025: | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Manutenzione straordinaria global patrimonio | 1.300.000 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Manutenzione straordinaria patrimonio (accordo quadro 2023 - 2024) | 250.000 | 250.000 | |
| Manutenzione straordinaria patrimonio 2023 | 80.000 | | |
| Manutenzione straordinaria patrimonio 2024 | | 80.000 | |
| Manutenzione straordinaria patrimonio 2025 | | | 250.000 |
| Manutenzione straordinaria patrimonio 2025 | | | 80.000 |
| Manutenzione straordinaria global strade e piste ciclabili ponti e opere d'arte minori | 1.600.000 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma - Accordo quadro 2023 | 1.150.000 | | |
| Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2024 | | 1.200.000 | |
| Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2025 | | | 1.200.000 |
| Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori (accordo Quadro 2022-2023) | 400.000 | | |
| Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori (accordo Quadro 2024-2025) | | 300.000 | 300.000 |
| Manutenzione straordinaria fontane 2023-2025 | 95.000 | 60.000 | 60.000 |
| Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti 2023-2024 | 50.000 | 50.000 | |
| Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti 2025 | | | 70.000 |
| Manutenzione straordinaria semafori | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| Manutenzione straordinaria sicurvia e nuovi impianti (accordo quadro 2022 - 2023) | 150.000 | | |
| Manutenzione straordinaria sicurvia e nuovi impianti (accordo quadro 2024 - 2025) | | 150.000 | 150.000 |
| Interventi sui fabbricati del settore sociale (accordo quadro 2023 - 2024) | 120.000 | 120.000 | |
| Interventi sui fabbricati del settore sociale 2025 | | | 150.000 |

(I valori si intendono al netto di IVA)

Triennio 2023/2025 - Programma investimenti - Parte 2



| LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2023 - 2024 - 2025: | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Piscina - palestra piccola - spogliatoi Corazza) | 450.000 | 450.000 | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Efficientamento energetico e realizzazione impianti innovativi) 2023 | 250.000 | | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Efficientamento energetico e realizzazione impianti innovativi) 2024 | | 250.000 | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2025 | | | 800.000 |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2023 | 250.000 | | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2024 | | 250.000 | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2025 | | | 250.000 |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2023 | 90.000 | | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024 | | 150.000 | |
| Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2025 | | | 150.000 |
| Adeguamento normativo palasport e palestre 2023 | 90.000 | | |
| Adeguamento normativo palasport e palestre 2024 | | 100.000 | |
| Adeguamento normativo palasport e palestre 2025 | | | 100.000 |
| TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE e NUOVI LAVORI | 6.395.000 | 6.380.000 | 6.530.000 |

(I valori si intendono al netto di IVA)

Assunzioni Conto Economico



Si elencano nelle tabelle seguenti, le principali assunzioni quantitative del Piano (euro x 1000):

| Conto Economico | ANNO 2023 | ANNO 2024 | ANNO 2025 |
|--|------------------------|-----------|-----------|
| Ricavi per contributi in conto esercizio | 12.500 | 12.500 | 12.500 |
| Ricavi da reti idriche | 2.205 | 2.205 | 2.205 |
| Ricavi per pubblicità | 0 | 100 | 200 |
| Ricavi da canoni | ADE 550 | 550 | 550 |
| | Infomobility (*) 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| Ammortamenti (aliquota media) (**) | 8,0% | 8,0% | 8,0% |
| Dividendi IREN | 1.680 | 1.680 | 1.680 |

(*) Il ricavo da canone di concessione verso Infomobility tiene conto della revisione del canone fisso e variabile previsto dal Contratto di servizio ed è calcolato sulla base delle previsioni di ricavi della gestione della sosta effettuato dalla stessa concessionaria. In considerazione dell'auspicato ritorno alle condizioni di «normalità» preesistenti all'ondata pandemica che ha interessato il 2020 e parte del 2021 le proiezioni economiche sono state rielaborate ipotizzando un ammontare, fra canone fisso e variabile, non inferiore a Euro 1.500 mila annui.

(**) L'ammontare degli ammortamenti, a partire dal 2018, è calcolato tenendo altresì conto che alcuni interventi di natura straordinaria sul patrimonio edilizio e stradale del Comune di maggior rilevanza qualitativa – quali, a titolo d'esempio, i miglioramenti sismici, energetici e strutturali degli edifici scolastici e gli interventi strutturali degli attraversamenti stradali - saranno ammortizzati, attesa la natura e rilevanza dell'investimento, con l'aliquota del 3,03% in considerazione della maggiore vita utile stimata degli interventi.

Conto economico (euro x 1000)



| Conto Economico | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Ricavi da autorizz. D'uso imp. Pubb (€ 75,00) | 5 | 5 | 5 |
| Ricavi da reti idriche | 2.205 | 2.205 | 2.205 |
| Ricavi da affitti attivi, concessioni, rimborsi | 4.319 | 4.518 | 4.688 |
| Rimborso ripristini manomis. demanio | 1.200 | 1.100 | 1.100 |
| Trasferimenti in conto esercizio | 12.500 | 12.500 | 12.500 |
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 20.229 | 20.328 | 20.498 |
| Costi operativi | 13.352 | 13.452 | 13.552 |
| Costi del personale e di struttura | 2.600 | 2.606 | 2.621 |
| COSTI OPERATIVI | 15.952 | 16.058 | 16.173 |
| <i>Costi di Gestione (% su valore della Produzione)</i> | <i>79%</i> | <i>79%</i> | <i>79%</i> |
| MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA) | 4.277 | 4.270 | 4.325 |
| <i>MOL (% Valore della Produzione)</i> | <i>21%</i> | <i>21%</i> | <i>21%</i> |
| Ammortamenti | 5.370 | 5.400 | 5.500 |
| Altri accantonamenti | 0 | 0 | 0 |
| EBIT | (1.093) | (1.130) | (1.175) |
| <i>EBIT (% Valore della Produzione)</i> | <i>-5%</i> | <i>-6%</i> | <i>-6%</i> |
| Gestione finanziaria | (551) | (503) | (451) |
| Proventi da partecipazioni | 1.680 | 1.680 | 1.680 |
| Gestione straordinaria | 5 | 5 | 5 |
| EBT | 41 | 53 | 60 |
| <i>EBT (% Valore della Produzione)</i> | <i>0%</i> | <i>0%</i> | <i>0%</i> |
| Imposte | (10) | (10) | (10) |
| RISULTATO D'ESERCIZIO | 31 | 43 | 50 |
| <i>RISULTATO D'ESERCIZIO (% Valore della Produzione)</i> | | | |

Stato patrimoniale (euro x 1000)



| Stato Patrimoniale | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Crediti verso il Comune di Parma | 3.400 | 3.400 | 3.600 |
| Crediti verso clienti | 8.002 | 7.314 | 7.896 |
| Crediti verso altri | 438 | 438 | 438 |
| (Debiti verso il Comune di Parma) | (2.249) | (2.249) | (2.249) |
| (Debiti di fornitura corrente) | (2.225) | (2.242) | (2.259) |
| CIRCOLANTE COMMERCIALE | 7.365 | 6.660 | 7.425 |
| Altre attività e passività nette | 1.574 | 1.574 | 1.574 |
| Rimanenze immobili | 1.081 | 1.081 | 1.081 |
| CIRCOLANTE NETTO | 10.020 | 9.315 | 10.080 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 24.008 | 24.008 | 24.008 |
| Immobilizzazioni nette | 88.306 | 89.286 | 90.316 |
| TOTALE CAPITALE FISSO | 112.314 | 113.294 | 114.324 |
| Fondi | 4.758 | 4.758 | 4.758 |
| TOTALE CAPITALE INVESTITO NETTO | 117.575 | 117.850 | 119.645 |
| Scoperto c/c (Liquidità) | (9.716) | (11.875) | (12.773) |
| Debiti a lungo (mutui bancari e debiti v/comune di PR) | 20.875 | 19.867 | 18.910 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | 11.159 | 7.991 | 6.137 |
| Capitale Sociale e riserve | 106.384 | 109.816 | 113.458 |
| Risultato d'esercizio | 31 | 43 | 50 |
| PATRIMONIO NETTO | 106.416 | 109.858 | 113.508 |
| TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO | 117.575 | 117.850 | 119.645 |

Rendiconto finanziario



| Rendiconto finanziario | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|--------------|---------------|----------------|
| Utile (perdita) netta dell'esercizio | 31 | 43 | 50 |
| +Ammortamenti | 5.370 | 5.400 | 5.500 |
| Variazione Circolante commerciale | (4) | 705 | (765) |
| Variazione Netta altri crediti e debiti | 0 | 0 | 0 |
| -Investimenti netti | (6.395) | (6.380) | (6.530) |
| -Variazione TFR e altri Fondi | 0 | 0 | 0 |
| Liquidità generata dalla gestione reddituale | (997) | (232) | (1.745) |
| Variazione debiti a lungo (compresi mutui bancari e debito v/Comune Parma) | (1.057) | (1.009) | (957) |
| Aumento capitale | 3.400 | 3.400 | 3.600 |
| Flusso di cassa complessivo | 1.346 | 2.159 | 898 |
| Disponibilità liquide anno precedente | 8.370 | 9.716 | 11.875 |
| | | | |
| Disponibilità liquide finali | 9.716 | 11.875 | 12.773 |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|------------------------------------|--------|----|------------------------|-------------------------|----------|---|
| 2 | PI | 2010 | EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE | | C.S.M. | 12 | 107, 127 | 125 (SCHEDA 4702/82) | strada | TRAVERSANTE RAVADESE |
| 8 | PI | 2010 | CIMITERO DI UGOZZOLO | cimitero | C.S.M. | 26 | A, 19, 54, 65 | A | strada | DELLA LUPA |
| 11 | PI | 2010 | EX CASERMA CARABINIERI S. LEONARDO | Edilizia Residenziale Pubblica | C.S.M. | 33 | 78 | 78, 79 | via | S. LEONARDO |
| 18 | PI | 2010 | CASA PROTETTA S. LEONARDO | casa protetta | C.S.M. | 39 | 32, 585, 792, 791, 827 | NC | via | EUROPA |
| 22 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "SOLELUNA" (EX S. LEONARDO) | pubblica istruzione | C.S.M. | 39 | 541, 491, 490, 744 | SCHEDA 4842/78 | via | RIGUZZI BIAGIO |
| 23 | PI | 2010 | ASILO NIDO "SCARABOCCHIO", SCUOLA ELEMENTARE "S. LEONARDO", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI" | pubblica istruzione | C.S.M. | 39 | 589, 590 | SCHEDA 3901/78, 3902/78 | via | MILANO |
| 25 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN LEONARDO | ostello della gioventu | C.S.M. | 39 | 61 | 61 | via | S. LEONARDO |
| 26 | PI | 2010 | EX MUNICIPIO C.S.M. | uffici circoscrizione associazioni | C.S.M. | 39 | 77 | 77 | via | S. LEONARDO |
| 27 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "ARCHIMEDE" (EX CASA DEL POPOLO) | pubblica istruzione | C.S.M. | 39 | 89, 653 | 47, 89 (SCHEDA 3612/78) | via | S. LEONARDO |
| 32 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "MICHEL" | pubblica istruzione | C.S.M. | 40 | 262 | SCHEDA 5185/78, 5186/78 | via | MICHELI GIUSEPPE 16/A - VIA MATTEI ENRICO 5 |
| 36 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DI UGOZZOLO | asilo privato | C.S.M. | 41 | 83 | 122 | via | AZZALI ANTONIO |
| 44 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "AGAZZI" | pubblica istruzione | GOLESE | 14 | 145 | 115 | strada | MOLINO DI BAGANZOLA |
| 47 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CERVARA | associazione alloggio inagibile | GOLESE | 14 | 71 | 71 | strada | COMMENDA |
| 49 | PI | 2010 | SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI) | pubblica istruzione | GOLESE | 20 | 226 | NC | via | CORNACCHIA FERDINANDO |
| 50 | PI | 2010 | CIMITERO DI BAGANZOLA | cimitero | GOLESE | 20 | B | B | via | MENONI VINCENZO |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|---|----------------------------|------------------|----|----------|-------------------|----------|----------------------------|
| 51 | PI | 2010 | CIMITERO DI VIAROLO | cimitero | GOLESE | 23 | A | A | via | CREMONESE |
| 52 | PI | 2010 | CIMITERO DI VIAROLO (AMPLIAMENTO) | cimitero | GOLESE | 24 | 18 | NC | via | CREMONESE |
| 54 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "BAGANZOLA" | pubblica istruzione | GOLESE | 28 | 19 | 19 | strada | BAGANZOLA |
| 55 | PI | 2010 | SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI) | pubblica istruzione | GOLESE | 28 | 48 | 50 | via | CORNACCHIA FERDINANDO |
| 59 | PI | 2010 | EX EDIFICIO COLONICO PODERE "AGAZZI" | circolo | GOLESE | 35 | 23, 24 | 23 (FAB. RUR), 24 | strada | CHIESA DI FOGNANO |
| 74 | PI | 2010 | EX CASA COLONICA PODERE "MARCHI" | circolo alloggi | GOLESE | 43 | 26, 27 | 26, 27 | via | BONOMI IVANOE |
| 82 | PI | 2010 | ACQUEDOTTO FARNESIANO | conferito | MONTECHI ARUGOLO | 36 | 48 | 59, 60 | strada | TRAVERSETOLO |
| 95 | PI | 2010 | CENTRO DIURNO DI V.LE PIACENZA | centro diurno | PARMA | 1 | 36 | 2095 | via | MARCHESI LUIGI E SALVATORE |
| 99 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "RACAGNI" | pubblica istruzione | PARMA | 1 | 445 | 550 | via | BOCCHI RENZO ILDEBRANCO |
| 100 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "ARLECCHINO" (EX BOCCHI) | pubblica istruzione | PARMA | 1 | 608 | SCHEDA 3116/78 | via | ORZI ROSA GELTRUDE |
| 101 | PI | 2010 | EX SCUOLA CONVITTO INFERMIERI | convitto scuola infermieri | PARMA | 1 | 620 | 1005 | via | PONTIROL BATTISTI |
| 102 | PI | 2010 | CIRCOLO "MARINAI D'ITALIA" | circolo | PARMA | 1 | 627 | N.C. | viale | PIACENZA |
| 108 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "MAGO MERLINO" (EX SARTORI) | pubblica istruzione | PARMA | 2 | 277 | SCHEDA 3112/78 | via | ANSELMI MICHELANGELO |
| 122 | PI | 2010 | EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS | centro diurno | PARMA | 4 | 70 | 78 | via | FIRENZE |
| 123 | PI | 2010 | EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS | centro diurno | PARMA | 4 | 70 PARTE | 76, 79, 80, 77 | via | FIRENZE |
| 128 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "EINAUDI", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI" | pubblica istruzione | PARMA | 6 | 159, 134 | NC | via | CUNEO |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|---|---|--------|----|---------------------------------|-------------------------|----------|--------------------|
| 129 | PI | 2010 | ASILO NIDO "BRUCO VERDE" (EX CUNEO) | pubblica istruzione | PARMA | 6 | 214 | SCHEDA 3113/78 | via | PESCARA |
| 135 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE "VIOLI" | associazioni | PARMA | 8 | 80 | 63 | via | VENEZIA |
| 141 | PI | 2010 | PALESTRA PALAPADOVANI | Provincia di Parma impianto sportivo | PARMA | 10 | 406 | SCHEDA 1514/79, 1515/79 | piazzale | SICILIA |
| 140 | PI | 2010 | EX VECCHIO MACELLO (centro diurno, sala Adorni) | centro diurno | PARMA | 10 | 1 | 1 | viale | MENTANA |
| 149 | PI | 2010 | PALAZZINA DI INGRESSO EX FORO BOARIO | circolo | PARMA | 10 | 199 | 74 | via | TOSCANA |
| 150 | PI | 2010 | EX VECCHIO MACELLO (circolo Mariano Lupo) | centro anziani | PARMA | 10 | 2 parte | 2 | viale | MENTANA |
| 152 | PI | 2010 | EX OPIFICIO "ERIDANIA" (vasche) | fontana | PARMA | 10 | 357 parte | 131, 134, 114, 254 | viale | BARILLA |
| 153 | PI | 2010 | EX OPIFICIO "ERIDANIA" (portineria - mensa) | sala matrimoni | PARMA | 10 | 44,158 | 140, 112 | viale | BARILLA |
| 164 | PI | 2010 | ISTITUTO "P. GIORDANI" E PALESTRA "PALACITY" | Provincia di Parma impianto sportivo | PARMA | 12 | 2, 803 | NC | via | TOSCANA |
| 165 | PI | 2010 | CASA COLONICA EX PODERE "ERIDANIA" | circolo alloggi | PARMA | 12 | 4, 5 | 5 | via | DEL GARDA |
| 170 | PI | 2010 | SCUOLA MEDIA "FERRARI" | pubblica istruzione | PARMA | 13 | 18, 20, 720, 509, 572, 721, 723 | SCHEDA 4581/78, 4584/78 | via | GALILEI GALILEO |
| 172 | PI | 2010 | FARMACIA COMUNALE | farmacia comunale | PARMA | 13 | 735 | 784 | via | FLEMING ALESSANDRO |
| 179 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMETARE "CORAZZA" | pubblica istruzione | PARMA | 14 | 376, 479, 481 | SCHEDA 4843/78, 4528/78 | via | BANDIERA F.LLI |
| 180 | PI | 2010 | 2° CIRCOSCRIZIONE | uffici circoscrizione associazioni, circoli | PARMA | 14 | 465, 466, 33, 34, 360, 464 | | via | ARGONNE |
| 184 | PI | 2010 | PALAZZETTO DELLO SPORT "RASCHI" | impianto sportivo | PARMA | 14 | 703, 704, 705, 706, 707, 708 | | via | PELLICO SILVIO |
| 191 | PI | 2010 | CIMITERO "LA VILLETTA" | cimitero | PARMA | 16 | 11 | 83 | viale | VILLETTA |
| 192 | PI | 2010 | CIMITERO "LA VILLETTA" | cimitero | PARMA | 16 | 12, 13 | 85, 86 | viale | VILLETTA |
| 194 | PI | 2010 | MAGAZZINI MUNICIPALI | magazzini comunali coop. Sirio | PARMA | 16 | 3, 129, 130, 131, 356, 357, 467 | 194, 195, 196, 197 | via | LA SPEZIA |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|--|--------|----|---|-------------------------|----------|-----------------------|
| 195 | PI | 2010 | CIMITERO "LA VILLETTA" (AMPLIAMENTO) | cimitero | PARMA | 16 | 429, 431, 495, 496, 517, 518, 560, 562, 564 | DA ACCATASTARE | viale | VILLETTA |
| 197 | PI | 2010 | CIMITERO "LA VILLETTA" | cimitero | PARMA | 16 | A, 8, 69, 70 | A | viale | VILLETTA |
| 199 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "ABRACADABRA" (EX STIRONE) | pubblica istruzione | PARMA | 17 | 10 | 58, SCHEDA 3131/78 | via | STIRONE |
| 210 | PI | 2010 | CIRCOLO VIA NAVETTA | circolo | PARMA | 17 | 36 (NON CENSITO) | N.C. | via | NAVETTA |
| 212 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "ALICE" (EX MONTEBELLO) | pubblica istruzione | PARMA | 17 | 45 | SCHEDA 3114/78 | viale | RUSTICI GIOVANNI |
| 213 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "DON MILANI", SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI" | pubblica istruzione | PARMA | 17 | 45, 49 | SCHEDA 4529/78 | via | MONTEBELLO |
| 214 | PI | 2010 | CASA COLONICA EX "PODERE SPERIMENTALE" | Agenzia per Energia associazione | PARMA | 17 | 46 | N.C. | via | BIZZOZZERO ANTONIO |
| 215 | PI | 2010 | CASA PADRONALE EX "PODERE SPERIMENTALE" | uffici circoscrizione universit' per anziani | PARMA | 17 | 47 | N.C. | via | BIZZOZZERO ANTONIO |
| 220 | PI | 2010 | SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI" | pubblica istruzione cinema Astra | PARMA | 18 | 126 | 138 | piazzale | VOLTA ALESSANDRO |
| 227 | PI | 2010 | CASINETTO "PETITOT" | circolo associazioni | PARMA | 19 | 40 | 164 | piazza | RISORGIMENTO |
| 228 | PI | 2010 | CITADELLA | area a verde edificio storico | PARMA | 19 | 70 | 113, 131, 146, 157 | via | PASSO BUOLE |
| 238 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "LA COCCINELLA" (EX M. CEFALONIA) | pubblica istruzione | PARMA | 20 | 642, 216 | | via | CADUTI DI MONTELUONGO |
| 239 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "PEZZANI", SCUOLA MEDIA "PASCOLI" | pubblica istruzione | PARMA | 20 | 66 | SCHEDA 3899/78, 3900/78 | via | PUCCINI GIACOMO |
| 241 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "FANTASIA" (EX PUCCINI) | pubblica istruzione | PARMA | 20 | 694 | SCHEDA 3117/78 | via | PUCCINI GIACOMO |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|---|---------------------------------------|--------|----|---|-----------------------|----------|-------------------|
| 244 | PI | 2010 | EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO | uffici circoscrizione associazioni | PARMA | 21 | 19 | 85 | strada | ZAROTTO ANTONIO |
| 250 | PI | 2010 | ASILO NIDO "MAPPAMONDO" (EX ARISTOTELE) | pubblica istruzione | PARMA | 21 | 776,777,961,962,963,1100,1102,1103 | SCHEDA 1146/83 | via | ARISTOTELE |
| 251 | PI | 2010 | EDIF. ACCESSORIO EX MUNICIPIO DI S. LAZZARO | inutilizzato (RAI) | PARMA | 21 | 92 | 86 | strada | ZAROTTO ANTONIO |
| 254 | PI | 2010 | FARMACIA COMUNALE | farmacia comunale | PARMA | 22 | 148 | 241 | via | CAMPIONI INIGO |
| 256 | PI | 2010 | ASILO NIDO "PALLONCINO BLU" (EX RODARI), SCUOLA ELEMENTARE "RODARI" | pubblica istruzione | PARMA | 22 | 19,56,522,652,653,654,655,668,671,672,673,766 | | via | OGNIBENE FERMO |
| 257 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE "O. BONI" | centro diurno | PARMA | 22 | 40 | 69 | strada | MONTANARA |
| 259 | PI | 2010 | CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD | teatro | PARMA | 23 | 25 | | via | MAFALDA DI SAVOIA |
| 261 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "MARTIRI DI CEFALONIA" | pubblica istruzione | PARMA | 23 | 279 | SCHEDA 551/79, 552/79 | via | PELICELLI NESTORE |
| 262 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "LA LOCOMOTIVA" (EX MONTANARA) | pubblica istruzione | PARMA | 23 | 328 | SCHEDA 3306/78 | via | MALVISI MARIO |
| 265 | PI | 2010 | ASILO NIDO "ZUCCHERO FILATO" (EX ZANGUIDI) | pubblica istruzione | PARMA | 23 | 452 | SCHEDA 3307/78 | via | TORRENTE PESSOLA |
| 273 | PI | 2010 | ASILO NIDO "GOMITOLO" (EX SIDOLI) | pubblica istruzione | PARMA | 26 | 114, 131 | 114/110 | largo | PARRI FERRUCCIO |
| 280 | PI | 2010 | NUOVA SEDE MAGAZZINI COMUNALI | archivio comunale Soprintendenza ecc. | PARMA | 26 | 34 | NC | strada | S. MARGHERITA |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|---|---|--------|----|---------------------|----------------|----------|-------------------------|
| 283 | PI | 2010 | CENTRO CIVICO DI VIA ORADUR (PEEP SIDOLI) | teatro associazioni | PARMA | 26 | 8, 9 | 9, 54/1/2 | via | ORADUR |
| 287 | PI | 2010 | PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE | sede mostre | PARMA | 27 | 35 | 35 | parco | DUCALE |
| 288 | PI | 2010 | ASILO NIDO "LE NUVOLE" (EX KENNEDY) | pubblica istruzione | PARMA | 27 | 36, 37 | SCHEDA 3130/78 | via | KENNEDY JOHN FITZGERALD |
| 289 | PI | 2010 | EX CONCERTA FERRARI | deposito | PARMA | 27 | 46 | 46 | via | KENNEDY JOHN FITZGERALD |
| 291 | PI | 2010 | EX SCUOLA OFTALMICI | circolo teatro | PARMA | 27 | 66 PARTE, 120 PARTE | 66 PARTE, 67 | vicolo | ASDENDE |
| 292 | PI | 2010 | PARCO DUCALE (EX ARANCIERA) | caffetteria | PARMA | 27 | 68, 69 | 68, 69 | parco | DUCALE |
| 293 | PI | 2010 | MUSEO CASA NATALE A. TOSCANINI | museo | PARMA | 27 | 75 | 75/1/2/3/4/5 | borgo | TANZI RODOLFO |
| 295 | PI | 2010 | PARCO DUCALE (PORTE D'ACCESSO) | porte d-accesso Parco Ducale | PARMA | 27 | 82, 86, 33 | 82, 86, 33 | parco | DUCALE |
| 296 | PI | 2010 | TORRIONE DEL GIARDINO | associazione | PARMA | 27 | 87, 88 | {87/-, 88/20} | via | DEI FARNESE |
| 300 | PI | 2010 | EDIF. ADIACENTE ALLA CHIESA DI S. ALESSANDRO | cabina elettrica autorimessa bagni pubblici | PARMA | 28 | 182 PARTE | 182 | piazzale | BAREZZI ANTONIO |
| 303 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "L'AQUILONE", SCUOLA ELEMENTARE "ADORNI" GIA' P. GIORDANI | pubblica istruzione | PARMA | 28 | 27 | 27 | via | PACIAUDI PAOLO MARIA |
| 304 | PI | 2010 | PALAZZO DEL GOVERNATORE | museo | PARMA | 28 | 278, 280 parte | 278, 280 | piazza | GARIBALDI GIUSEPPE |
| 310 | PI | 2010 | CANTINE CONTESE VIA GARIBALDI | proprietà contesa | PARMA | 28 | STRADA | 291/1-2 | via | GARIBALDI GIUSEPPE |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|--|--------|----|--|---|----------|---|
| 314 | PI | 2010 | COMPLESSO DI SAN PAOLO | pinacoteca Stuard uffici comunali museo dei burattini associazioni | PARMA | 29 | 301, 302, 303, 307, 315, 316, 318, 319 | 301, 302, 303, 307, 315, 316, 622, 318, 319 | strada | MELLONI MACEDONIO, borgo DEL PARMIGIANINO |
| 317 | PI | 2010 | CASA DELLA MUSICA (EX EDIFICIO DELL'EX ZECCA O DEI TRIBUNALI) | palazzo della musica | PARMA | 29 | 346 | 346/1/2/3 | piazzale | S. FRANCESCO |
| 318 | PI | 2010 | PALAZZO DEL SUONO (EX CHIESA DI S. ELISABETTA) | palazzo del suono | PARMA | 29 | 368, 369 | 368, 369 | borgo | DEGLI STUDI |
| 325 | PI | 2010 | ANTICA PORTA DI S. CROCE | circolo associazioni | PARMA | 30 | 1, 2 | 1, 2 | piazzale | S. CROCE |
| 331 | PI | 2010 | OSPEDALE VECCHIO | archivio comunale archivio dello Stato oratorio di S. Ilario biblioteche associazioni circolo | PARMA | 30 | 56, 58 | 56 | via | D'AZEGLIO MASSIMO |
| 333 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "P. COCCONI" | pubblica istruzione | PARMA | 30 | 665 | 665 | strada | STRADA DEL QUARTIERE |
| 334 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "LA MONGOLFIERA" (EX GUADAGNINI) | pubblica istruzione | PARMA | 30 | 770 | 770 (SCHEDA 3129/78) | strada | COSTITUENTE |
| 345 | PI | 2010 | EX CHIESA DEI CAPPUCCINI | circolo associazioni | PARMA | 31 | 145 | 145 | borgo | S. CATERINA |
| 349 | PI | 2010 | LICEO CLASSICO "ROMAGNOSI", SCUOLA MEDIA "PARMIGIANINO", SCUOLA ELEMENTARE | pubblica istruzione | PARMA | 31 | 270 | 270 | viale | MARIA LUIGIA 1, P.LE RONDANI 1 |
| 351 | PI | 2010 | ANTICA PORTA DI SAN FRANCESCO | associazione | PARMA | 31 | 434 | 434/1/2/3 | viale | VITTORIA |
| 352 | PI | 2010 | EDIFICIO OVEST DI BARRIERA N. BIXIO | associazioni negozi | PARMA | 31 | 436 | 436 | piazzale | BARBIERI TOMMASO |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|--------------------------------|------------|----|---------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|
| 353 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "CORRIDONI" | pubblica istruzione | PARMA | 31 | 459 | 459 | via | MONTE SANTO |
| 355 | PI | 2010 | EX CASERMA VV.FF. | circolo Pubblica Assistenza | PARMA | 31 | 468, 469 | 468, 469 | via | GORIZIA |
| 356 | PI | 2010 | ASILO NIDO "LA TROTTOLA" (EX COSTITUENTE) | pubblica istruzione | PARMA | 31 | 535 | 535 | strada | COSTITUENTE |
| 359 | PI | 2010 | MUNICIPIO | uffici comunali | PARMA | 32 | 139, 141, 142 | 139, 141, 142 | via | DELLA REPUBBLICA |
| 364 | PI | 2010 | SCUOLA MEDIA "FRA SALIMBENE" | pubblica istruzione | PARMA | 32 | 286, 411 | 286 (SCHEDA 4583/78) | borgo | FELINO |
| 368 | PI | 2010 | EX CHIESA S. QUIRINO | associazione Tribunale | PARMA | 32 | 367 | A | viale | TOSCANINI ARTURO |
| 369 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "J. SANVITALE", SCUOLA MEDIA "BOITO" | pubblica istruzione | PARMA | 32 | 399 | SCHEDA 4526/78, 4527/78 | piazzale | SANTAFIORA |
| 373 | PI | 2010 | EX DIURNO "COBIANCHI" (SALA ULIVI) | inutilizzato | PARMA | 32 | 99 | 99 | piazza | GARIBALDI GIUSEPPE |
| 375 | PI | 2010 | SOTTOPASSO VIA MAZZINI | inutilizzato (progetto Ghiaia) | PARMA | 32 | STRADE | SCHEDA 3610/78, 3305/78 | | SOTTOPASSO VIA MAZZINI |
| 378 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "IL GIARDINO MAGICO" (EX APORTI) | pubblica istruzione | PARMA | 33 | 264 | 264 (SCHEDA 1822/82) | borgo | DEL CORREGGIO |
| 381 | PI | 2010 | ASILO NIDO "L'ACQUERELLO" | pubblica istruzione | PARMA | 33 | 338 | 337, 338 | stradello | S. GIROLAMO |
| 387 | PI | 2010 | PINACOTECA "PIGORINI" | sede mostre | PARMA | 33 | 600, 601 | {600/-, 601/6}, 600/1/3/7/8/9 | via | DELLA REPUBBLICA |
| 399 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "BENECETO" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 6 | 69 | 72 | strada | PRINCIPALE DI BENECETO |
| 400 | PI | 2010 | ASILO NIDO "GIROTONDO" (EX S. DONATO) | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 14 | 34 | 36 | strada | S. DONATO - LOC. S. DONATO |
| 401 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO | alloggi per extracomunitari | S. LAZZARO | 14 | 4 | 4 | strada | PRINCIPALE DI BENECETO |
| 403 | PI | 2010 | EX CASA COLONICA PODERE "ANFOSSI" | associazione | S. LAZZARO | 24 | 11 | 11 | via | QUARTA |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|---|--------------|----|--------------------|------------------------------------|----------|----------------------|
| 405 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "BOTTEGO" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 24 | 77, 156, 168 | 88/1/2, 219/-, (SCHEDA 5505/81) | strada | S. BRUNO |
| 407 | PI | 2010 | EX CASERMA CARABINIERI S. PROSPERO | circolo associazioni | S. LAZZARO | 27 | 88 | 101 | via | CAPRA ALDO |
| 409 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "ZERBINI" (EX S. PROSPERO) | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 28 | 64 | 64 | via | BIANCHI PIETRO |
| 411 | PI | 2010 | CASA PROTETTA VIA DEL CAMPO | casa protetta | S. LAZZARO | 31 | 524, 525, 527, 528 | | via | DEL CAMPO GIUSEPPE |
| 414 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "ALBERTELLI", SCUOLA MEDIA "NEWTON" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 31 | 71, 448 | SCHEDA 4275/78, 3611/78 | via | NEWTON ISACCO |
| 433 | PI | 2010 | CIMITERO DI MARORE | cimitero | S. LAZZARO | 44 | A, 12, 38 | 12/1/2, 35, 36, A | strada | SALVINI |
| 435 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DI MARTORANO | alloggi per extracomunitari | S. LAZZARO | 50 | 39 | 39 | via | MENONI RENZO |
| 436 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "PORPORANO" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 55 | 102, 119 | | strada | BASSA DEI FOLLI |
| 447 | PI | 2010 | CIMITERO DI EIA | cimitero | S. PANCRAZIO | 10 | A | A | strada | MULATTIERA INFERIORE |
| 451 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "PRIMAVERA", SCUOLA ELEMENTARE "FOGNANO" | pubblica istruzione | S. PANCRAZIO | 18 | 225 | NC | via | DIVISIONE ACQUI |
| 460 | PI | 2010 | CIMITERO DI S. PANCRAZIO | cimitero | S. PANCRAZIO | 22 | B | B | strada | DEL CRISTO |
| 461 | PI | 2010 | CIMITERO DI VALERA | cimitero | S. PANCRAZIO | 24 | A, 363 | A | strada | VALERA DI SOTTO |
| 463 | PI | 2010 | EX MUNICIPIO DI SAN PANCRAZIO | uffici circoscrizione associazioni appartamenti | S. PANCRAZIO | 26 | 12 | 12 | via | EMILIA OVEST |
| 464 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA CROCETTA | centro giovani | S. PANCRAZIO | 26 | 166 | 161 | via | EMILIA OVEST |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|---------------------|--------------|----|---|---|----------|---------------------|
| 468 | PI | 2010 | ASILO NIDO "FIOCCO DI NEVE" (EX PINI) | pubblica istruzione | S. PANCRAZIO | 26 | 401 | SCHEDA 427/83 | strada | PINI EGIDIO |
| 469 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "A. FRANK" | pubblica istruzione | S. PANCRAZIO | 26 | 421, 423 | SCHEDA 93/80 | strada | PINI EGIDIO |
| 471 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "VIGOLANTE" | pubblica istruzione | S. PANCRAZIO | 33 | 66, 79 | 80, 85 | via | ROMA-S. PANCRAZIO |
| 474 | PI | 2010 | EX SCUOLA ELEMENTARE DI SCARZARA | associazione | S. PANCRAZIO | 39 | 62 | 73 | strada | STRADA |
| 478 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "PADRE LINO" | pubblica istruzione | S. PANCRAZIO | 43 | 23 | 23 | via | MARTIRI LIBERAZIONE |
| 483 | PI | 2010 | CAVAGNARI | associazioni | S. PANCRAZIO | 44 | 38 | N.C. | strada | CAVAGNARI |
| 500 | PI | 2010 | CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD | associazione | VIGATTO | 1 | 14 | {9/2, 47/-} + FAB. RUR. DA ACCATASTARE AL CEU | largo | OTTO MARZO |
| 505 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "ARCOBALENO" (EX ALBERI) | pubblica istruzione | VIGATTO | 16 | 31 | 31 | strada | MARTINELLA |
| 507 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE DI CARIGNANO | pubblica istruzione | VIGATTO | 28 | 49, 71, 72 | 49 | strada | CAVA IN VIGATTO |
| 515 | PI | 2010 | CIMITERO DI CORCAGNANO | cimitero | VIGATTO | 32 | 39, 40, 41, 42, 43, B, 66, 67, 36, 37, 38 | B | strada | LANGHIRANO |
| 517 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE "VIGATTO" | pubblica istruzione | VIGATTO | 34 | 11 | 11 | strada | RITORTA |
| 519 | PI | 2010 | SEDE AVIS CORCAGNANO | associazione | VIGATTO | 35 | 237. (238) | {237/-, (238/-)} | via | DONATORI DI SANGUE |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|---|---|------------|----|----------|----------------|----------|--|
| 520 | PI | 2010 | PALESTRA SCUOLA MEDIA | pubblica istruzione | VIGATTO | 35 | 31 | 33 | via | MORA CARLUCCIO |
| 522 | PI | 2010 | ASILO NIDO "PETER PAN" (EX CORCAGNANO) | pubblica istruzione | VIGATTO | 35 | 56, 194 | SCHEDA 9345/82 | via | MORA CARLUCCIO |
| 524 | PI | 2010 | EX MUNICIPIO DI VIGATTO (GIA' CASA DEL POPOLO) | uffici circoscrizione centro diurno ufficio postale | VIGATTO | 43 | 41 | 50/1/2/3/4 | piazzale | MUNICIPIO |
| 532 | PI | 2010 | SCUOLA INFANZIA "LE TARTARUGHE" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 31 | 71 | SCHEDA 3611/78 | via | NEWTON ISACCO |
| 536 | PI | 2010 | CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD | associazione | VIGATTO | 1 | 10 | | via | MAFALDA DI SAVOIA |
| 537 | PI | 2010 | CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD | associazione | VIGATTO | 1 | 9 | | via | MAFALDA DI SAVOIA |
| 539 | PI | 2010 | EX ENTE FIERE | universita | PARMA | 27 | 3, 114 | 3, 114 | parco | DUCALE |
| 540 | PI | 2010 | EX ENTE FIERE (PADIGLIONE M) | deposito | PARMA | 27 | 2 | 2 | parco | DUCALE |
| 542 | PI | 2010 | CENTRO GIOVANI VIA VENEZIA | centro giovani | C.S.M. | 40 | 88 | 103 | via | VENEZIA |
| 545 | PI | 2010 | LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO VIA GRAMSCI 29/D | negozio | PARMA | 1 | 395 | 397 | via | GRAMSCI ANTONIO |
| 546 | PI | 2010 | LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO E APPARTAMENTO VIA GRAMSCI 31 | negozio | PARMA | 1 | 411, 497 | 453, 631 | via | GRAMSCI ANTONIO |
| 547 | PI | 2010 | LASCITO "BUTTINI" VIA EMILIA EST 84/A | negozio | PARMA | 12 | 249 | 300 | via | EMILIA EST |
| 557 | PI | 2010 | CHIOSCO P.LE BARBIERI | chiosco | PARMA | 15 | NC | NC | piazzale | BARBIERI TOMMASO |
| 558 | PI | 2010 | CENTRO CIVICO PEEP MONTEBELLO SUD | centro anziani | PARMA | 24 | 401 | 401 | piazzale | MATTARELLA PIERSANTI 15/A, VIA G. ROSSA 12/A |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|---|---|------------|----|----------------------|--------------|----------|------------------------|
| 576 | PI | 2010 | SEDE ASSOCIAZIONI DI VIA TESTI | associazioni | PARMA | 8 | 133 | 133 | via | TESTI LAUDADEO |
| 577 | PI | 2010 | PALESTRA DI VIA TESTI | impianto sportivo | PARMA | 8 | 133 | 133 | via | TESTI LAUDADEO |
| 578 | PI | 2010 | EX VECCHIO MACELLO (circolo dipendenti comunali) | circolo | PARMA | 10 | 4 | 8 | viale | MENTANA |
| 580 | PI | 2010 | EX OPIFICIO GERMAL - SILOS | | GOLESE | 20 | 529 | 529 | strada | BAGANZOLA |
| 608 | PI | 2010 | BIBLIOTECA "C. PAVESE" | biblioteca | S. LAZZARO | 31 | 561 | 561 | via | NEWTON ISACCO |
| 609 | PI | 2010 | CENTRO DIURNO POLITRAUMATIZZATI | associazione | VIGATTO | 43 | 100 | 51 | piazzale | MUNICIPIO |
| 610 | PI | 2010 | LABORATORIO POLIFUNZIONALE | associazione | S. LAZZARO | 24 | 10 PARTE | NC (10 NCT) | via | QUARTA |
| 611 | PI | 2010 | SERRE PETITOT | sede mostre | PARMA | 27 | 13 | 13 | parco | DUCALE |
| 612 | PI | 2010 | CENTRO SERVIZI SOCIO-SANITARI | centro servizi socio/sanitari | PARMA | 6 | 369 | NC (369 NCT) | via | BOLOGNA |
| 613 | PI | 2010 | CENTRO DIURNO Q.RE CITADELLA | centro diurno | PARMA | 20 | 534 | NC (534 NCT) | via | MARTIRI DI CEFALONIA |
| 614 | PI | 2010 | SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO Q.RE PARADIGNA | pubblica istruzione | C.S.M. | 33 | | NC | via | GRAMATICA IRNA ED EMMA |
| 615 | PI | 2010 | CAMPO SOSTA NOMADI | campo sosta nomadi | GOLESE | 40 | 19 | NC (19 NCT) | strada | CORNOCCHIO |
| 622 | PI | 2010 | ASILO NIDO "PIFFERAIO MAGICO" (EX ASILO DI VIA SOFIA) | pubblica istruzione | PARMA | 21 | 965, 1109 | | via | SOFIA |
| 624 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA GIUSEPPE VERDI | pubblica istruzione | VIGATTO | 35 | 11, 12, 55, 51 parte | | strada | LANGHIRANO |
| 625 | PI | 2010 | ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO SCUOLA MATERNA COLLODI | pubblica istruzione | PARMA | 25 | 721, 648 parte | | via | CASABURI MAX |
| 644 | PI | 2010 | PROTEZIONE CIVILE | protezione civile | GOLESE | 40 | 126 | | strada | DEL TAGLIO |
| 648 | PI | 2010 | NUOVA SCUOLA MEDIA "S. D'ACQUISTO" | pubblica istruzione | PARMA | 23 | | | via | LAGO VERDE |
| 649 | PI | 2010 | CENTRO EMERGENZE PROTEZIONE CIVILE | polizia Municipale 118 polizia Provinciale | GOLESE | 40 | | | via | DEL TAGLIO |
| 650 | PI | 2010 | CENTRO SOCIO SANITARIO | centro servizi socio/sanitari | PARMA | 22 | | | via | CARMIGNANI |

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



| CODICE EDIFICIO | GESTIONE | BILANCIO ANNO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | COMUNE | F. | MAPP. CT | MAPP. CEU | TIPO VIA | VIA |
|-----------------|----------|---------------|--|---------------------------|--------------|----|----------|-----------|----------|--------------------|
| 651 | PI | 2010 | CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE | centro giovani | PARMA | 23 | | | q,re | MONTANARA |
| 652 | PI | 2010 | PALAZZETTO "SALVO D'ACQUISTO" | impianto sportivo | PARMA | 23 | | | via | PELICELLI |
| 653 | PI | 2010 | ASILO NIDO CENTRO TORRI | pubblica istruzione | C.S.M. | 39 | 918 | 918 | via | SERGIO SILVA |
| 830 | PI | 2010 | SCUOLA MATERNA ASILO NIDO AZIENDALE ZONA PALASPORT | pubblica istruzione | S. PANCRAZIO | 35 | | | via | SANREMO |
| 841 | PI | 2010 | CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE EX FEDERALE | centro giovani | S. LAZZARO | 31 | | | via | XXIV MAGGIO |
| 848 | PI | 2010 | SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIA KENNEDY | servizi igienici pubblici | PARMA | 27 | | | parco | DUCALE |
| 849 | PI | 2010 | SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIALE PIACENZA | servizi igienici pubblici | PARMA | 27 | | | parco | DUCALE |
| 850 | PI | 2010 | SERVIZI IGIENICI PARCO NORD | servizi igienici pubblici | C.S.M. | 40 | | | via | NAVIGLIO ALTO |
| 854 | PI | 2010 | ASILO NIDO "I GIRASOLI" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 45 | 317 | 317 | via | BUDELLUNGO |
| 857 | PI | | DUC (AMPLIAMENTO) | uffici comunali | PARMA | 5 | | | viale | FRATTI ANTONIO |
| 859 | PI | 2010 | SCUOLA ELEMENTARE CAMPANINI | pubblica istruzione | GOLESE | 20 | 655,653 | NC | via | IL TROVATORE |
| 862 | PI | 2010 | EX FABBRICATO COLONICO PODERE CINGHIO | in ristrutturazione | VIGATTO | 1 | 39 | NC | via | CIMABUE |
| 863 | PI | 2010 | EX BARCHESSA PODERE CINGHIO | in ristrutturazione | VIGATTO | 1 | 154 | NC | via | CIMABUE |
| 870 | PI | 2010 | CAFFE' DELLA CREATIVITA' GIOVANILE | Bar | PARMA | 30 | STRADE | NC | p,le | BERTOZZI |
| 871 | PI | | CIRCOLO FULGOR RONDINE | Circolo | PARMA | 2 | 790 | | via | LANFRANCO GIOVANNI |
| 872 | PI | Costruzione | TEATRO DEI DIALETTI | teatro | PARMA | 5 | | | viale | MENTANA |
| 879 | PI | 2010 | PARCHEGGIO INTERRATO | parcheggio | PARMA | 7 | 341 | 341 | via | LOMBARDIA |
| 886 | PI | 2011 | ASILO NIDO "LA MARGHERITA" | pubblica istruzione | S. LAZZARO | 45 | 346 | 346 | via | BUDELLUNGO |
| 888 | PI | Costruzione | PARCO DI MARANO | associazione | S. LAZZARO | 70 | | | via | TRAVERSETOLO |