

Determinazione Amministratore Unico		n° 29	22/02/2022
Oggetto	“PLESSO SCOLASTICO PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - Realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale scuola primaria” - CUP I91B22000310004 – CUI L00162210348202200041 <i>“Richiesta approvazione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori”</i>		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA fra i quali è ricompresa la scuola primaria Anna Frank;

Premesso inoltre che:

- con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del vigente Codice dei contratti pubblici;
- con Delibera di C.C. 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. di tutti i beni stradali appartenenti al demanio comunale nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, tra cui quello denominato “Scuola Primaria Anna Frank e materna Sergio Neri”, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;
- con Deliberazione di G.C. n. 94 del 09/03/2022 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale del Triennale OO.PP. 2022/2024, lo studio di fattibilità relativo a “Plesso scolastico Primaria Anna Frank e Materna Sergio Neri – realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale per Scuola Primaria. (CUP: I91B22000310004 CUI: L00162210348202200041)” per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

- con Deliberazione di G.C. n. 247 del 01/06/2022 è stato approvato il progetto Definitivo relativo a “Plesso scolastico Primaria Anna Frank e Materna Sergio Neri – realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale per Scuola Primaria. (CUP: I91B22000310004 CUI: L00162210348202200041)” per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 1938/2022 del 11/08/2022 del settore Lavori Pubblici e Sismica del Comune di Parma si è provveduto a dare mandato alla società Parma Infrastrutture S.p.A. di predisporre la progettazione dell'intervento in oggetto e riconoscere alla medesima società un trasferimento in conto capitale dell'importo di € 2.000.000,00 per la realizzazione dell'opera;

Considerato che:

- la società sulla scorta della Determina Dirigenziale n. 1938 del 11/08/2022 del Comune di Parma ha pertanto predisposto la richiesta Progettazione Esecutiva dell'intervento basandosi sul progetto Definitivo della predetta opera riguardante la realizzazione di un nuovo fabbricato in ampliamento del plesso scolastico di Via Pini e il completamento delle aree esterne di pertinenza;
- sostanzialmente le opere progettate riguardano:

la realizzazione di un nuovo fabbricato in ampliamento e direttamente collegato alla scuola esistente Anna Frank nel quale saranno previste tutte le funzioni complementari/laboratoriali per la scuola primaria. L'edificio di progetto sarà collocato a Est del fabbricato esistente e ricalcherà fedelmente nella sagoma planimetrica una porzione minore della palestra storica demolita. Tale nuovo corpo di fabbrica avrà pianta rettangolare di dimensioni 13x21 m., elevantesi due piani fuori terra, per una dimensione complessiva di circa 540 mq. di Superficie Lorda Utile. L'altezza del nuovo edificio e gli allineamenti di aperture ed elementi di tamponamento esterno sono stati progettati per garantire una efficace compatibilità architettonica con il fabbricato esistente in corso di Adeguamento Sismico e ristrutturazione integrale. All'interno del nuovo fabbricato in ampliamento saranno presenti 6 aule per attività laboratoriali e complementari di differenti dimensioni e molteplici possibilità di utilizzo come concordato con la Dirigenza scolastica e in recepimento delle specifiche richieste avanzate dal corpo docenti del plesso. La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in telaio di cemento armato con solai prefabbricati e tamponamenti esterni in laterizio. I due prospetti principali Nord e Sud saranno contraddistinti da ampie finestre realizzate sul medesimo modulo delle aperture esistenti nel fabbricato scolastico Anna Frank, mentre i restanti fronti saranno prevalentemente ciechi e coibentati con rivestimento in lastre di gres ceramico in analogia ai fabbricati esistenti. Il progetto prevede anche la sistemazione delle aree esterne di pertinenza della scuola primaria, afferenti al nuovo edificio in ampliamento nella zona Est del plesso scolastico e il completamento delle aree esterne della scuola per l'infanzia, nella zona Ovest del comparto verso Via Pini. Gli interventi riguardanti le aree esterne comprendono la realizzazione di nuovi spazi pavimentati e attrezzati per lo svolgimento di attività didattiche (“aule all'aperto”), attività ricreative e rappresentazioni, attività ludiche connesse alla scuola per l'infanzia e attività sportive. Sono comprese le opere di sistemazione del verde esistente e la realizzazione di impianto di irrigazione in tali ambiti, oltre alla piantumazione di nuove essenze arboree. Tutte le aree esterne saranno inoltre dotate

di un nuovo sistema di illuminazione e delimitate da recinzioni previste in completo rifacimento nelle posizioni di progetto per garantire una migliore fruibilità e funzionalità complessiva del plesso scolastico;

- l'importo lavori relativo all'intervento denominato "Plesso scolastico Primaria Anna Frank e Materna Sergio Neri – realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale per Scuola Primaria. (CUP: I91B22000310004 CUI: L00162210348202200041)" ammonta a complessivi € 1.719.706,74 al netto iva, di cui € 1.286.854,25 per lavori soggetti a ribasso, € 378.230,66 per manodopera soggetta a ribasso ed ulteriori € 54.621,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'intervento trova copertura economica nell'impegno operato a favore della società con Determina Dirigenziale n. 1938 del 13/08/2022 di importo complessivo pari € 2.000.000,00;

Tenuto conto che:

- la progettazione esecutiva è stata realizzata per quanto riguarda la parte architettonica, dall'arch. Nicola Simboli, dipendente di codesta società che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per quanto concerne le opere strutturali dall'ing. Lorenzo Michellini, con sede in Via Francesco Crispi 24 a Parma e per quanto riguarda le opere impiantistiche dall'ing. Nicola Bedotti dello studio CO.BE. con sede in strada Pedemontana Est, 21/b a Traversetolo PR, entrambi incaricati all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture.
- che la Denuncia di Deposito del Progetto esecutivo delle strutture è stata positivamente presentata in data 15/09/2022 al Servizio Edilizia Privata – SUAP del Comune di Parma acquisita al p.g. del Comune di Parma con il n° 178991 e inserita nel fascicolo n. 436/2022;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera d);
- i costi manutentivi per la gestione della struttura sono già stati considerati all'interno del Piano Industriale della Società mediante contratto di global service;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra
- i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- Il quadro economico di complessivi € 2.000.000,00 di cui alla D.D. n. 1938 del 13/08/2022, successivamente approvato con Determinazione Dirigenziale n° DD-2023-98 del 23/01/2023, risulta così formato:

COMUNE DI PARMA						
PLESSO SCOLASTICO PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - Realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale scuola Primaria						
QUADRO ECONOMICO OPERE OGGETTO DI AFFIDAMENTO						
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€ 1 665 084,91
	di cui importo della manodopera				€ 378 230,66	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 54 621,83
					TOTALE	€ 1 719 706,74
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)				€ 3 426,79	
C.2	Spese tecniche				€ 86 823,73	
	progettazione strutturale			€ 19 705,73		
	progettazione impianti			€ 17 509,44		
	progettazione antincendio			€ 8 247,20		
	progettazione acustica			€ 2 030,08		
	coordinat ore sicurezza in fase di esecuzione			€ 27 145,72		
	collaudo statico			€ 12 185,56		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:					
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara				€ 13 757,65	
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara				€ 3 439,41	
C.4	Spese di gara				€ 375,00	
C.5	Spese di assicurazione				€ 500,00	
C.6	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)				€ 171 970,67	
					TOTALE COMPLESSIVO	€ 2 000 000,00

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo.

Considerato infine che:

- si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel progetto esecutivo anche lavorazioni che non trovano immediata copertura finanziaria, ma che risultano utili per la completa utilizzabilità degli spazi e delle aree esterne oggetto di intervento;
- tali interventi riguardano sostanzialmente:
 - o la fornitura e posa in opera di attrezzature per arredo urbano (tavoli, sedie e panchine in legno);
 - o fornitura e posa in opera di attrezzature per didattica e gioco connessi alla scuola per l'infanzia;
 - o realizzazione di n. 4 gazebo in legno lamellare con sistema frangisole a completamento delle aule all'aperto della scuola per l'infanzia;
 - o realizzazione di n. 3 gazebo in legno lamellare con teli in copertura per ombreggiamento a completamento delle aule all'aperto della scuola primaria;

- o fornitura e posa in opera di sistemi di ombreggiamento (frangisole) in alluminio esterni per la schermatura della facciata sud del nuovo corpo in ampliamento.
- si precisa che le opere in oggetto sono state identificate quali “opere opzionali”, progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall’intervento sopra descritto e ricompreso nel QE di complessivi € 2.000.000,00. Tali interventi sono definiti negli elaborati di progetto G16 – G17 – A18 – A27 – A28 – A29 – S11 – S12, distinguendo con precisione queste opere da quelle che trovano effettiva copertura economica;
- gli interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell’ottenimento di adeguata copertura economica, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all’aggiudicazione della gara in oggetto all’appaltatore stesso ai sensi dell’art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l’importo lavori delle opere “opzionali” ammontano a complessivi € 119.945,89 oltre iva di legge, di cui € 104.553,36 per lavori, € 15.392,53 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 4.477,68 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, come da seguente quadro economico:

COMUNE DI PARMA						
PLESSO SCOLASTICO PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - Realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale scuola Primaria						
QUADRO ECONOMICO OPERE OPZIONALI						
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€ 119 945,89
	<i>di cui per manodopera</i>				€ 15 392,53	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 4 477,68
					TOTALE	€ 124 423,57
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:					
	80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara				€ 1 592,62	
	20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara				€ 398,16	
C.2	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)				€ 12 442,36	
					TOTALE COMPLESSIVO	€ 138 856,70

Atteso che, l’Amministrazione Comunale con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 23/01/2023 ha approvato il presente progetto esecutivo denominato “Plesso scolastico Primaria Anna Frank e Materna Sergio Neri – realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale per Scuola Primaria. (CUP: I91B22000310004 CUI: L00162210348202200041)” in linea tecnico-economica per quanto attiene i lavori che trovano immediata copertura finanziaria all’interno del quadro economico di € 2.000.000,00 e in linea esclusivamente tecnica per quanto concerne le opere “opzionali” come descritte in precedenza, per le quali ci si riserva la facoltà di affidarle solo a seguito dell’ottenimento di adeguata copertura economica ai sensi dell’art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 415/2022.IV/002.60 del 22/02/2022, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "Plesso scolastico Primaria Anna Frank e Materna Sergio Neri – realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale per Scuola Primaria. (CUP: I91B22000310004 CUI: L00162210348202200041)", così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 23/01/2023;
- l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, per un importo a base di gara (comprensivo degli importi opzionali) di € 1.785.030,80 al netto di iva, di cui manodopera pari € 393.623,19 ed oneri della sicurezza pari a € 59.099,51, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 1.844.130,31.

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Plesso scolastico Primaria Anna Frank e Materna Sergio Neri – realizzazione spazi complementari per attività laboratoriale per Scuola Primaria. (CUP: I91B22000310004 CUI: L00162210348202200041)", così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 23/01/2023;

di provvedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, per un importo a base di gara (comprensivo degli importi opzionali) di € 1.785.030,80 al netto di iva, di cui manodopera pari € 393.623,19 ed oneri della sicurezza pari a € 59.099,51, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 1.844.130,31.

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nelle somme impegnate con alla D.D. n. 1938 del 13/08/2022, successivamente confermate con Determinazione Dirigenziale n° DD-2023-98 del 23/01/2023;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

