

| | | |
|--|---|-------------------|
| Determinazione Amministratore Unico | n° 92 | 29/05/2023 |
| <i>Oggetto:</i> | Realizzazione delle opere di urbanizzazione a seguito di escussione fidejussione relative all'intervento in Via Henry Bedarida in Parma (PDC 1960/2008) – CUP I97H21006960004 <i>Affidamento lavori a ditta Vielle Scavi e Costruzioni Srl, con sede in Via Pertini 11 – Fidenza (PR)- P.I. 02712020342</i> | |

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- il Comune di Parma ha provveduto al rilascio a favore di COSTRUZIONI CORUZZI SRL del Permesso di costruire n. 1960/2008 relativo all'intervento posto in Via Henry Bedarida n.3;
- tra gli obblighi riportati nell'Atto autenticato dal Dott. Carlo Maria Canali, Notaio in Bedonia, del 15/04/2009, rep. n. 26346/11979, sussisteva l'onere, a carico del soggetto attuatore, della realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, quali realizzazione di un parcheggio pubblico con modifica del tratto stradale esistente e con contestuale cessione gratuita di area;
- l'impresa ha completato l'ossatura portante delle opere ma sono rimaste incompiute alcune porzioni di marciapiede, le recinzioni dei lotti, il verde pubblico, l'illuminazione, le opere di rifinitura della superficie adibita al traffico veicolare e la segnaletica stradale. Vista l'inottemperanza del sopra citato soggetto attuatore, l'ufficio competente del Comune di Parma ha provveduto a richiedere l'escussione della fidejussione Zurich n.219A2107 del 20/02/2007 per un importo complessivo pari ad € 40.625,00;
- l'assicurazione Generali Spa ha versato la somma richiesta in data 11/06/2018 e il Settore Patrimonio del Comune di Parma ha già provveduto all'acquisizione dell'area;
- successivamente, con atto di Consiglio Comunale n. 93 del 05.11.2018 di Variazione al Bilancio ed al Piano Investimenti e successiva Delibera di G.C. 412 del 06.11.2018 di variazione al PEG si è provveduto ad applicare avanzo vincolato pari ad € 27.425,25 a favore

del capitolo 20801110 - INTERVENTI PER ULTIMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NON ESEGUITE;

Atteso che:

- con Deliberazione n. GC-2023-109 della giunta comunale in data 31/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto e confermato l'impegno di Spesa a favore di Parma Infrastrutture Spa di importo pari a 27.425,25 €, con il seguente quadro economico:

| REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE RELATIVE ALL' INTERVENTO IN VIA HENRY BEDARIDA | | |
|---|---|------------------------|
| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | |
| A1 | IMPORTO NETTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | € 23.146,73 |
| A2 | DI CUI PER LA SOLA MANODOPERA | € 7.244,62 |
| A3 | IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 694,40 |
| A=A1+A3 | SOMMANO | € 23.841,14 |
| <i>Somme a disposizione</i> | | |
| B | IVA 10% | € 2.384,11 |
| C | Spese per procedura di Gara | € 200,00 |
| D | Imprevisti | € 371,94 |
| E | Spese Tecniche | € 628,06 |
| A+B+C+D+E | IMPORTO COMPLESSIVO | € 27.425,25 |
| FONTI DI FINANZIAMENTO | | |
| | | € 27.425,25 |

- che è stato redatto dal tecnico di Parma Infrastrutture Spa (Geom. Gianluca Giovati) il progetto Esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE RELATIVE ALL' INTERVENTO IN VIA HENRY BEDARIDA"
- l'attività facenti parte del progetto sono necessarie per aumentare i livelli di sicurezza della circolazione dell'utenza e completare le opere stradali non ultimate della lottizzazione;
- che il CSP è l'arch. Corrado Signorini, anch'esso un tecnico di Parma Infrastrutture Spa;

- con lettera PG 1247/2023-2022.IV/002.88 del 22/05/2023 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione a seguito di escussione fidejussione relative all'intervento in Via Henry Bedarida in Parma (PDC 1960/2008)", mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto;
- le lavorazioni oggetto dell'appalto riguardano la costruzione di parcheggi in autobloccanti in un contesto densamente abitato, pertanto è stato invitato a produrre offerta il seguente Operatore Economico iscritto nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture S.p.A.:
 - o Vielle Scavi e Costruzioni Srl, con sede in Via Pertini 11 – Fidenza (PR)- P.I. 02712020342
 impresa specializzata nel settore, con comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori inerenti marciapiedi, lavorazioni in autobloccanti e inoltre dotata di un parco macchine di dimensioni contenute che ben si adattano a questo contesto urbano;
- come si evince dal verbale post Trattativa Diretta di Affidamento del 29/05/2023, l'impresa **Vielle Scavi e Costruzioni Srl**, ha offerto un ribasso unico percentuale **dell'1%**, che verrà applicato sull'importo posto alla base di offerta, così per un complessivo pari a € 23.609,66 oltre IVA di legge, compreso di oneri per la sicurezza pari a € 694,40, non soggetti a ribasso d'asta, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i. . Tale offerta è stata ritenuta congrua per il tipo di intervento;
- il quadro economico sarà pertanto così modificato:

| REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE RELATIVE ALL' INTERVENTO IN VIA HENRY BEDARIDA | | |
|---|---|--------------------|
| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | |
| A1 | Importo NETTO DEI LAVORI soggetto a ribasso | € 23.146,73 |
| a2 | di cui per la sola manodopera | € 7.244,62 |
| | Ribasso pari al 1,00% | -€ 231,47 |
| a3 | Importo degli oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 694,40 |
| A=a1+a3 | Sommano | € 23.609,66 |
| <i>Somme a disposizione</i> | | |
| B | IVA 10% | € 2.360,97 |
| C | Spese per procedura di Gara | € 200,00 |
| D | Imprevisti | € 371,94 |
| E | Spese Tecniche | € 628,06 |
| F | Somme derivanti da ribasso d'asta | € 254,62 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € 27.425,25 |

- la suddetta spesa trova copertura così come da Deliberazione n. GC-2023-109 della giunta comunale del 31/03/2023;
- alla luce di quanto sopra il RUP ha proceduto a dare atto che gli interventi in oggetto, possono essere affidati all'impresa Vielle Scavi e Costruzioni Srl, con sede in Via Pertini 11 – Fidenza (PR)- P.I.

02712020342, per un importo complessivo pari a € 23.609,66 oltre IVA di legge, compreso di oneri per la sicurezza pari a € 694,40, non soggetti a ribasso d'asta, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i..

DETERMINA

di affidare gli interventi denominati “**Realizzazione delle opere di urbanizzazione a seguito di escussione fidejussione relative all'intervento in Via Henry Bedarida in Parma (PDC 1960/2008)**” alla ditta **Vielle Scavi e Costruzioni Srl, con sede in Via Pertini 11 – Fidenza (PR)- P.I. 02712020342**, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 1,00%, per un importo complessivo pari a € 23.609,66 oltre IVA di legge, compreso di oneri per la sicurezza pari a € 694,40, non soggetti a ribasso d'asta, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

di perfezionare l'affidamento alla ditta tramite stipula di lettera commerciale, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - la suddetta spesa trova copertura così come da Deliberazione n. GC-2023-109 della giunta comunale del 31/03/2023;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Matteo Mochi.

L'Amministratore Unico

Dot. Roberto Di Ciccio

